



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.05.2024

№ 221-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 07.12.2023 № 554-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.12.2023 № 554-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) наименование Постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении правил землепользования и застройки Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпунктах 1, 2 слова «населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино» заменить словами «отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) фрагмент карты градостроительного зонирования Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Устиново, д. Высоково, д. Старобислово, д. Нерльская, д. Волнога и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:11:0000019:1196, 69:11:0000017:1491 (приложение 5 к настоящему постановлению);

б) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территорий Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Устиново, д. Высоково, д. Старобислово, д. Нерльская, д. Волнога и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:11:0000019:1196, 69:11:0000017:1491 (приложение 6 к настоящему постановлению);

3) в приложении 1 к Постановлению:

в разделе I:

в наименовании слова «населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино» заменить словами «отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино, д. Устиново, д. Старобислово, д. Нерльская, д. Волнога и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:11:0000019:1196, 69:11:0000017:1491 (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Калязинского муниципального округа Тверской области (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, с учетом результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.»;

в разделе III:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В результате градостроительного зонирования определяются жилая зона, общественно-деловая зона, зона рекреационного назначения, производственная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного назначения, зона специального назначения.»;

в пункте 12 слова «населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино» заменить словами «отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

в пункте 19 раздела V слова «населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино» заменить словами «отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

4) в приложении 2 к Постановлению:

в наименовании слова «населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино» заменить словами «отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

пункт 1 раздела I после слов «населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино» дополнить словами: «д. Устиново,

д. Старобислово, д. Нерльская, д. Волнога и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:11:0000019:1196, 69:11:0000017:1491»;

в таблице 2 пункта 6 раздела II:

после строк

«

Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению	3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	3/12	60	3, 5 – со стороны улиц

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

Рынки (4.3)	не подлежит установлению	3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
-------------	--------------------------	------	----	------------------------

»;

после строки

«

Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны О-1				
--	--	--	--	--

»

признать утратившей силу строку:

«

Рынки (4.3)	не подлежит установлению	3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
-------------	--------------------------	------	----	------------------------

»;

раздел VII изложить в следующей редакции:

#### «Раздел VII

#### Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного назначения

25. Зона сельскохозяйственного назначения муниципального округа представлена зоной сельскохозяйственного производства (Сх-2).

26. Виды разрешенного использования зоны сельскохозяйственного назначения, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона сельскохозяйственного производства (Сх-2)					
Основные виды разрешенного использования зоны Сх-2					

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Животноводство (1.7)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Пчеловодство (1.12)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Рыбоводство (1.13)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Питомники (1.17)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	не подлежит установлению				
Растениеводство (1.1)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Рынки (4.3)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Пищевая промышленность (6.4)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Складские площадки (6.9.1)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Сх-2					
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	40	3

27. Общие требования к зоне сельскохозяйственного назначения следует определять в соответствии с подразделом VI раздела IV РНГП.

28. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне сельскохозяйственного назначения не устанавливаются.»;

дополнить разделом VIII следующего содержания:

## «Раздел VIII

## Градостроительный регламент зоны специального назначения

29. Зона специального назначения муниципального округа представлена зоной специального назначения, связанной с захоронениями (СП-1).

30. Виды разрешенного использования для зоны специального назначения, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны СП-1					
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		-/50	20	5
Ритуальная деятельность (12.1)	500	не подлежит установлению	-/20	20	3

31. Общие требования к зоне специального назначения следует определять в соответствии с подразделом VIII раздела IV РНГП.

32. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне специального назначения не устанавливаются.»;

5) дополнить Постановление приложениями 5, 6 (соответственно приложения 1, 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах;

2) в течение 10 календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Калязинского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 ноября 2024 года.

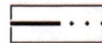

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**



**Условные обозначения** — Граница населенного пункта**Территориальные зоны** — Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) — Зона общественного и делового назначения (О-1) — Зона сельскохозяйственного производства (Сх-2) — Зона рекреационного назначения (Р-1) — Транспортная зона (Т) — Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)**Поверхностные водные объекты** — Водоток

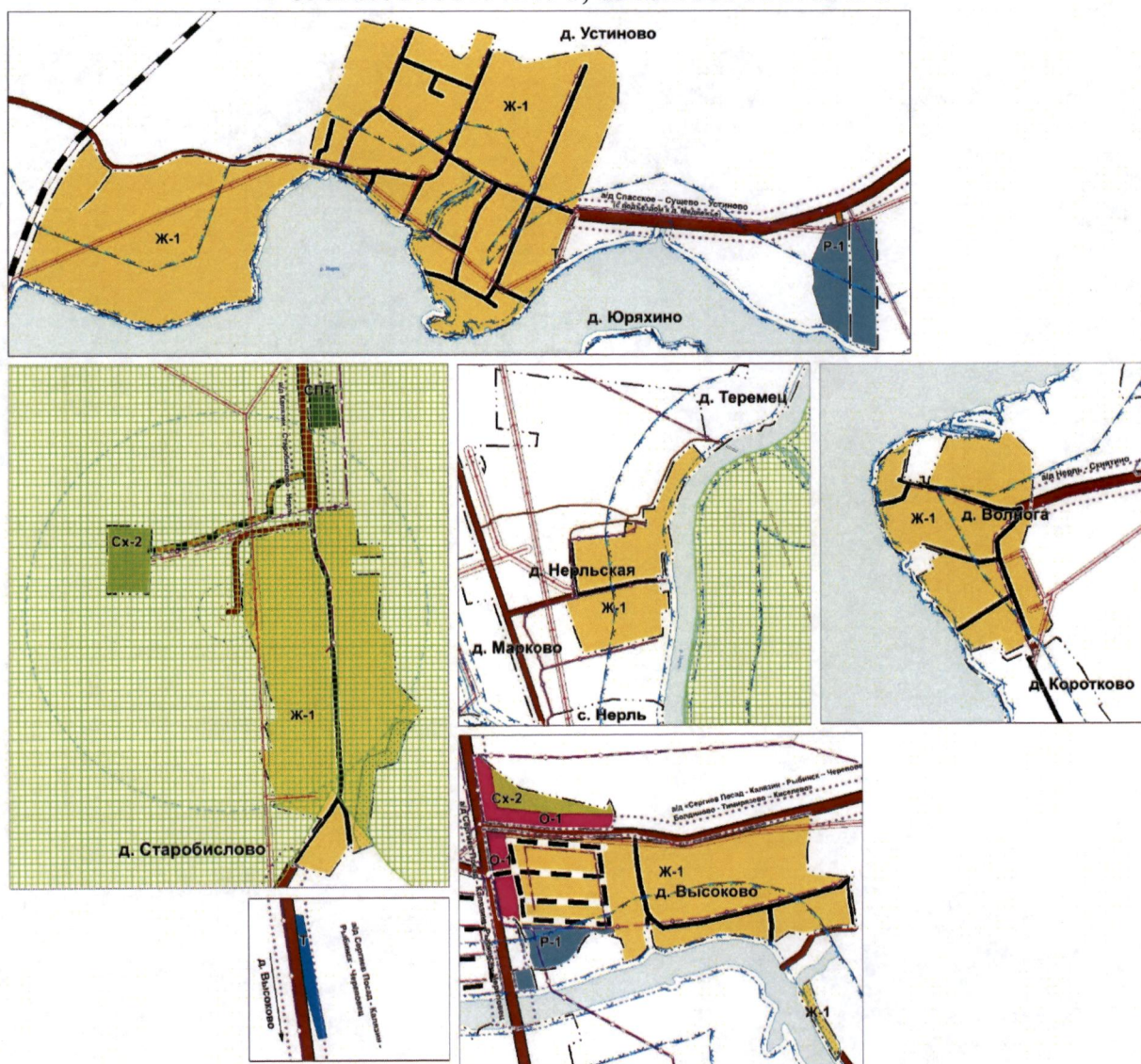
».




Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 22.05.2024 № 221-пп

«Приложение 6  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.12.2023 № 554-пп







Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территорий  
Калязинского муниципального округа Тверской области применительно  
к населенным пунктам д. Устиново, д. Высоково, д. Старобислово,  
д. Нерльская, д. Волнога и земельным участкам с кадастровыми номерами  
69:11:0000019:1196, 69:11:0000017:1491



## Условные обозначения

 — Граница населенного пункта

## Территориальные зоны

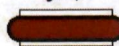


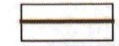

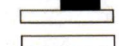
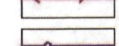
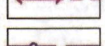
-  — Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
-  — Зона общественного и делового назначения (О-1)
-  — Зона сельскохозяйственного производства (Сх-2)
-  — Зона рекреационного назначения (Р-1)
-  — Транспортная зона (Т)
-  — Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)

## Поверхностные водные объекты

 — Водоток

## Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Сущ.    Планир.

-  — Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
-  — Автомобильная дорога местного значения
-  — Частная автомобильная дорога
-  — Дороги прочие
-  — Улица в жилой застройке
-  — Железнодорожный путь
-  — Линия электропередач 10 кВ
-  — Газопровод распределительный

## Особо охраняемые природные территории

 — Государственный природный заказник

## Зоны с особыми условиями использования территории

Сущ.    Планир.

-  — Охранная зона
-  — Придорожная полоса
-  — Береговая полоса
-  — Водоохранная зона
-  — Первый пояс ЗСО скважины
-  — Второй пояс ЗСО скважины
-  — Третий пояс ЗСО скважины
-  — Противопожарные разрывы
-  — Прибрежная защитная полоса