



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2024

№ 241-пп

г. Тверь

**О внесении изменений
в отдельные постановления
Правительства Тверской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в приложение 2 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, утвержденному постановлением Правительства Тверской области от 23.11.2021 № 638-пп «О региональном государственном контроле (надзоре) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве», изменения, дополнив его пунктом 7 следующего содержания:

«7. Выявление в отчетах по исполнению государственного или муниципального контракта на выполнение работ по содержанию автодороги фактов повторного выполнения работ по устранению повреждений асфальтобетонного покрытия на одном и том же участке автодороги в течение одного календарного года.».

2. Внести в пункт 13 раздела II Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 23.11.2021 № 640-пп «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», изменения, изложив его в следующей редакции:

«13. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Министерство использует следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) выявление в течение двух отчетных периодов факта отсутствия в бухгалтерской (финансовой) отчетности контролируемого лица данных, свидетельствующих о поступлении и (или) расходовании денежных средств (при условии наличия заключенных договоров участия в долевом строительстве);

2) наличие сведений об отклонении от примерных графиков реализации проекта строительства, включающих информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, предусмотренных проектной декларацией, размещенной контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства по состоянию на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве, более чем на три месяца;

3) наличие в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве уведомления кредитора о намерении обратиться в суд с заявлением о признании банкротом контролируемого лица;

4) заключение контролируемым лицом договоров участия в долевом строительстве с аффилированными лицами и (или) паевым инвестиционным фондом в отношении 10 и более процентов продаваемых площадей строящегося (создаваемого) многоквартирного дома или иного объекта недвижимости при условии отсутствия проектного финансирования.».

3. Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 10.12.2021 № 668-пп «О региональном государственном строительном надзоре» (далее – Положение), следующие изменения:

1) пункт 14 раздела I Положения дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) наличие у Министерства информации о нахождении на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в части 11 статьи 54 ГрК РФ, работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ, работающей стационарной техники для изготовления и применения бетонных смесей при отсутствии представленного контролируемым лицом в Министерство извещения о начале работ»;

2) в разделе III Положения:

пункт 58 подраздела II после слова «Министром» дополнить словами «(заместителем Министра)»;

пункт 68 подраздела III после слова «Министром» дополнить словами «(заместителем Министра)».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя