



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.05.2024

№ 237-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Тверской области  
от 20.09.2022 № 541-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 20.09.2022 № 541-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Кашинского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Сумино» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в Постановлении:

в наименовании и преамбуле слова «населенному пункту Сумино» заменить словами «отдельным населенным пунктам»;

в пункте 1:

в абзаце первом и подпунктах 1, 2 слова «населенному пункту Сумино» заменить словами «отдельным населенным пунктам»;

в подпунктах 3, 4 слова «населенному пункту Сумино» заменить словами «населенным пунктам д. Свезево, д. Сумино, д. Давыдово, д. Бузыково»;

2) в приложении 1 к Постановлению:

в наименовании слова «населенному пункту Сумино» заменить словами «отдельным населенным пунктам»;

в пункте 1 раздела I слова «населенному пункту Сумино» заменить словами «населенным пунктам д. Свезево, д. Сумино, д. Давыдово, д. Бузыково»;

в разделе III:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В результате градостроительного зонирования городского округа определяются жилая, общественно-деловая, производственная зоны, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона специального назначения.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. На карте градостроительного зонирования городского округа отображены границы населенных пунктов д. Сумино, д. Свезево, д. Давыдово, д. Бузыково.»;

в подпункте 2 пункта 10 слова «Кашинского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Сумино» заменить словами «городского округа»;

пункт 13 раздела IV изложить в следующей редакции:

«13. На карте ограничений использования территории городского округа, входящей в состав графических материалов настоящих Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации отображены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1) санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

2) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

3) охранные зоны инженерных коммуникаций;

4) водоохранные зоны;

5) прибрежные защитные полосы;

6) береговые полосы;

7) придорожная полоса.»;

пункт 18 раздела VI дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

3) в приложении 2 к Постановлению:

в наименовании слова «населенному пункту Сумино» заменить словами «отдельным населенным пунктам»;

абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Жилая зона Кашинского городского округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Сумино, д. Свезево, д. Давыдово, д. Бузыково (далее – городской округ) представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-1).»;

в строке 4 таблицы 1 слова «населенному пункту Сумино» исключить; дополнить разделами IV – VIII следующего содержания:

## «Раздел IV

## Градостроительный регламент общественно-деловой зоны

10. Зона общественно-деловой застройки городского округа представлена зоной общественно деловой застройки (ОД-1).

11. Виды разрешенного использования для зоны общественно-деловой застройки, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Общественно-деловая зона					
Зона общественно-деловой застройки (ОД-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны ОД-1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению		5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению		5/20	30	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		3/50	50	3, со стороны улицы – 5
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению		5/20	50	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению		5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению				
Спорт (5.1)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	не подлежит установлению			3, со стороны улицы – 5
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды использования зоны ОД-1				
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	не подлежит установлению /30	50	3, со стороны улицы – 5
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5

12. Общие требования к общественно-деловой зоне следует определять в соответствии с подразделом II раздела IV Региональных нормативов.

13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки не устанавливаются.

## Раздел V

### Градостроительный регламент производственной зоны

14. Производственная зона городского округа представлена производственной зоной V класса вредности д. Бузыково (П1-1).

15. Виды разрешенного использования для зоны производственного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные площади земельных участков		Предельная высота (м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка, м
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Производственная зона V класса вредности д. Бузыково (П1-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны П1-1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежит установлению	12	75	3
Общежития (3.2.4)	не подлежит установлению		20	60	3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	1 000	10 000	12	70	3
Объекты дорожного	не подлежит установлению		12	40	3

сервиса (4.9.1)					
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению				
Легкая промышленность (6.3)	1 000	20 000	60	50	3
Пищевая промышленность (6.4)	1 000	20 000	60	50	3
Строительная промышленность (6.6)	200	20 000	60	50	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Склад (6.9)	1 000	не подлежит установлению	60	50	3
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П1-1					
Деловое управление (4.1)	1 000	20 000	12	60	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		16	60	3

16. Общие требования к производственной зоне следует определять в соответствии с подразделом III раздела IV региональных нормативов.

17. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в производственной зоне не устанавливаются.

## Раздел VI

### Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры

18. Зона инженерной инфраструктуры городского округа представлена зоной инженерной инфраструктуры (И1).

19. Виды разрешенного использования для зоны инженерной инфраструктуры, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельная высота (м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона инженерной инфраструктуры (И-1)					

Основные виды разрешенного использования зоны И-1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Служебные гаражи (4.9)	1 000	10 000	12	70	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	200	не подлежит установлению	10	40	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды использования зоны И-1					
Склад (6.9)	1 000	100 000	60	60	3
Складские площадки (6.9.1)	1 000	100 000	60	60	3

20. Общие требования к инженерной зоне следует определять в соответствии с подразделом IV раздела IV Региональных нормативов.

21. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне инженерной инфраструктуры не устанавливаются.

## Раздел VII

### Градостроительный регламент зоны транспортной зоны

22. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ, а также включает территории, необходимые для их технического обслуживания, охраны и благоустройства с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

23. Виды разрешенного использования для зоны транспортной инфраструктуры, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельная высота (м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зоны транспортной инфраструктуры (Т)					
Основные виды разрешенного использования зоны Т					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		12	70	3

Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению		12	70	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	200	не подлежит установлению	20	40	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Транспорт (7.0)	не подлежит установлению		60	70	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Т					
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению				
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению				

24. Общие требования к зоне транспортной инфраструктуры следует определять в соответствии с подразделом V раздела IV региональных нормативов.

25. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне транспортной инфраструктуры не устанавливаются.

### Раздел VIII

#### Градостроительный регламент зоны специального назначения

26. Зона специального назначения городского округа представлена зоной специального назначения, связанной с захоронениями (СН-1).

27. Виды разрешенного использования для зоны специального назначения, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные площади земельных участков		Предельная высота (м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка, м
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
<b>Зона специального назначения</b>					
<b>Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН-1)</b>					
<b>Основные виды разрешенного использования зоны СН-1</b>					
Ритуальная деятельность (12.1)	500	100 000	20	20	3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		12	60	3
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		50	20	3
Служебные гаражи (4.9)	400	10 000	12	60	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

28. Общие требования к зоне специального назначения следует определять в соответствии с подразделом VIII раздела IV Региональных нормативов.

29. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне специального назначения не устанавливаются.»;

4) приложение 3 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) приложение 4 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Кашинского городского округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня подписания настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах применительно к населенным пунктам д. Свезево, д. Сумино, д. Давыдово, д. Бузыково.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 декабря 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



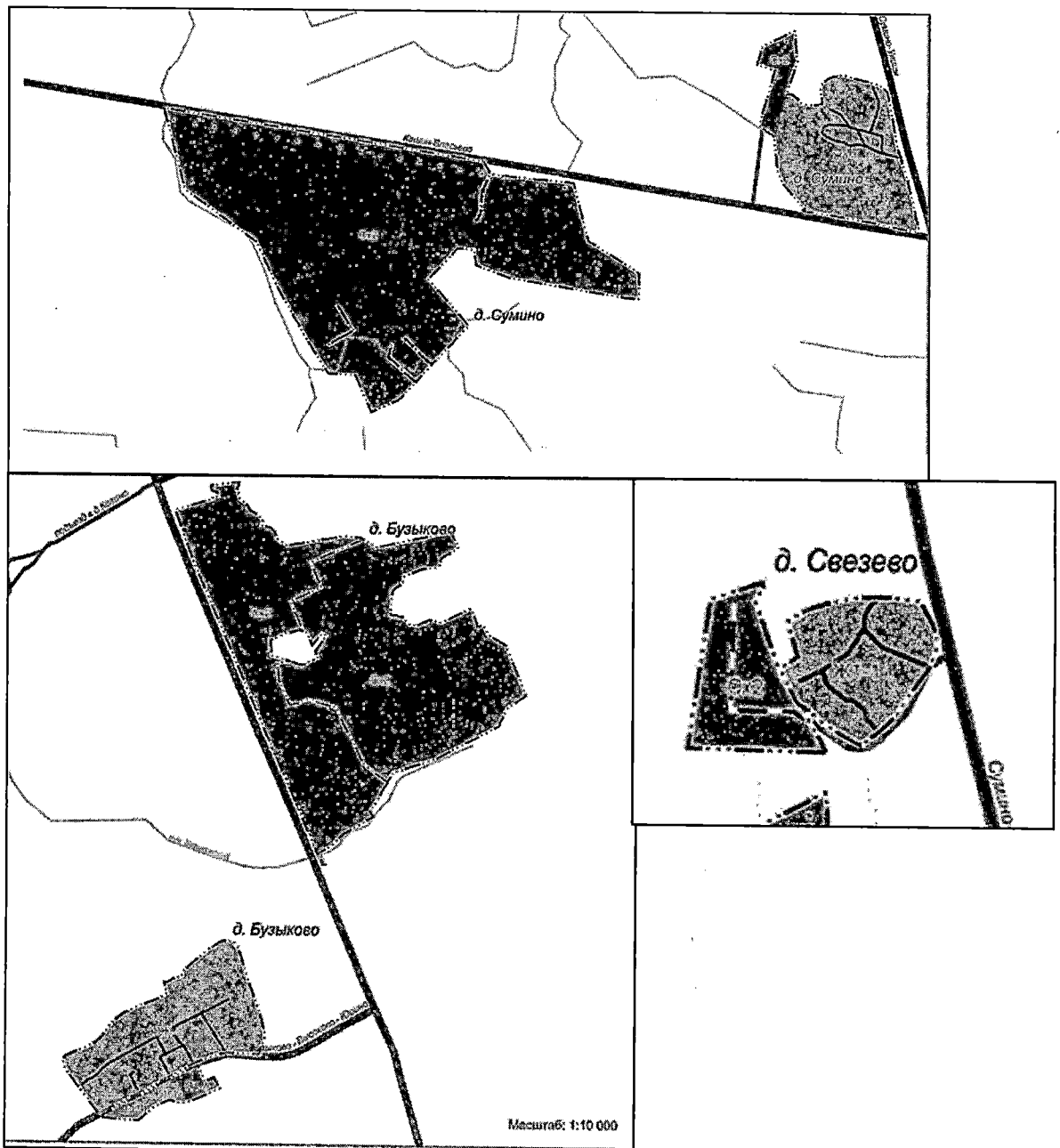
**И.М. Руденя**

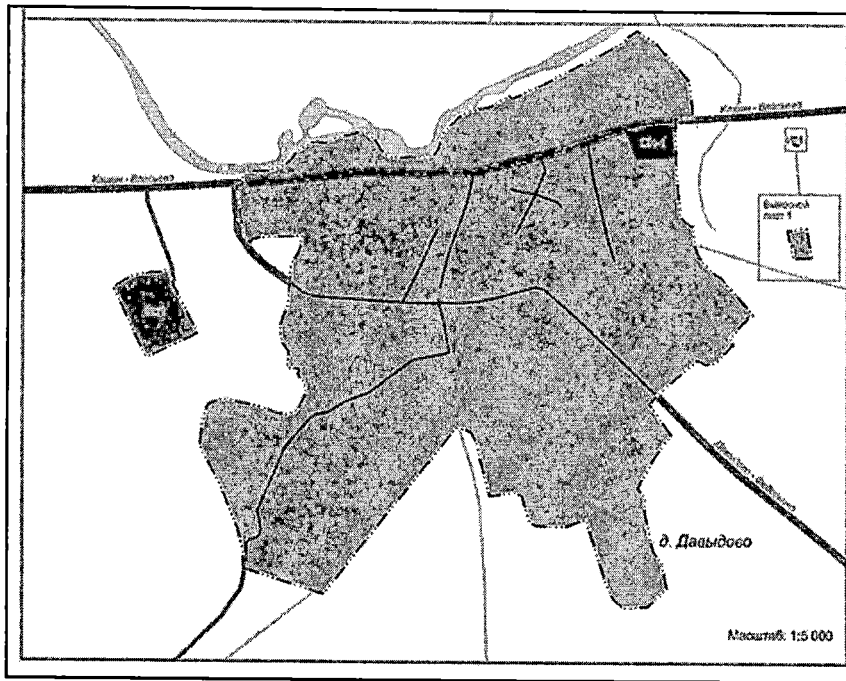


Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 24.05.2024 № 237-пп

«Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 20.09.2022 № 541-пп

Карта градостроительного зонирования Кашинского городского округа  
Тверской области применительно к населенным пунктам д. Свезево, д.  
Сумино, д. Давыдово, д. Бузыково






### Условные обозначения


Границы единиц административно-территориального деления РФ

— · · · · Граница населенного пункта


### Территориальные зоны


 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-1)


 Зона общественно-деловой застройки (ОД-1)

 Производственная зона V класса вредности д. Бузыково (П1-1)


 Зона инженерной инфраструктуры (И-1)

 Зоны транспортной инфраструктуры (Т)

 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)


 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН-1)


### Поверхностные водные объекты

 Водоток (река, ручей, канал)

— Водоток (река, ручей, канал)


### Автомобильные дороги


 Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

 Автомобильная дорога местного значения

 Частная автомобильная дорога (планируемая)

### Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

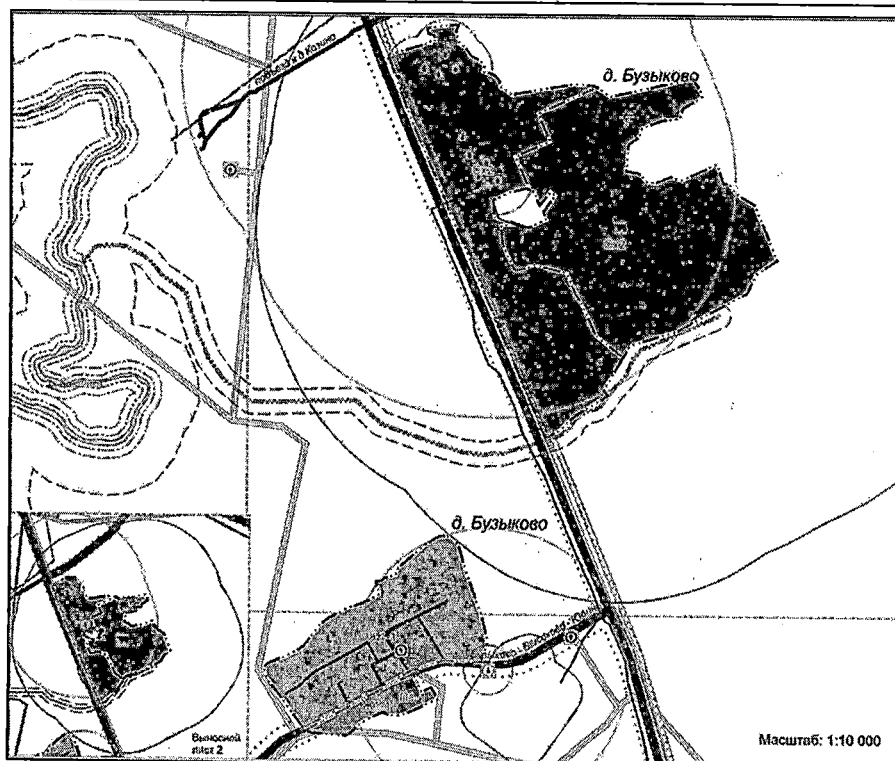
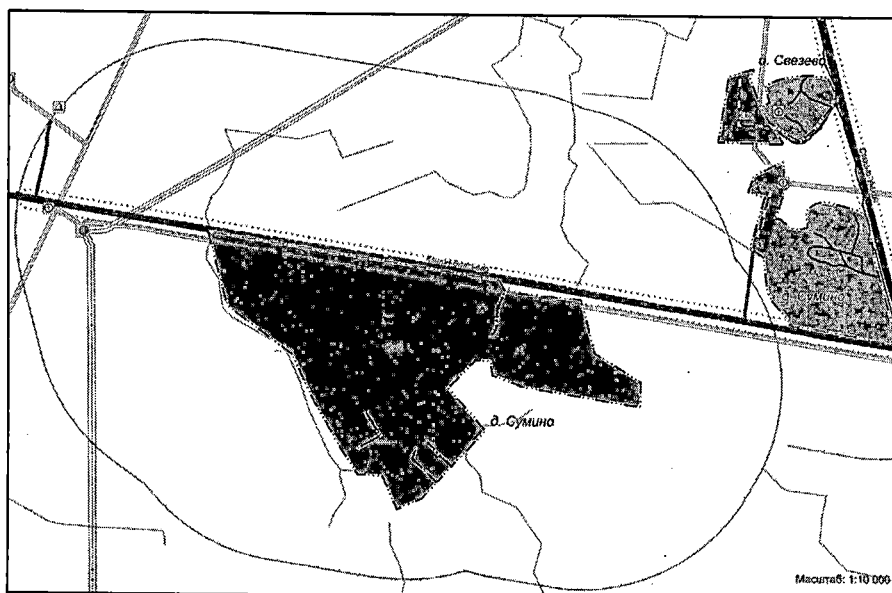
 Улица в жилой застройке

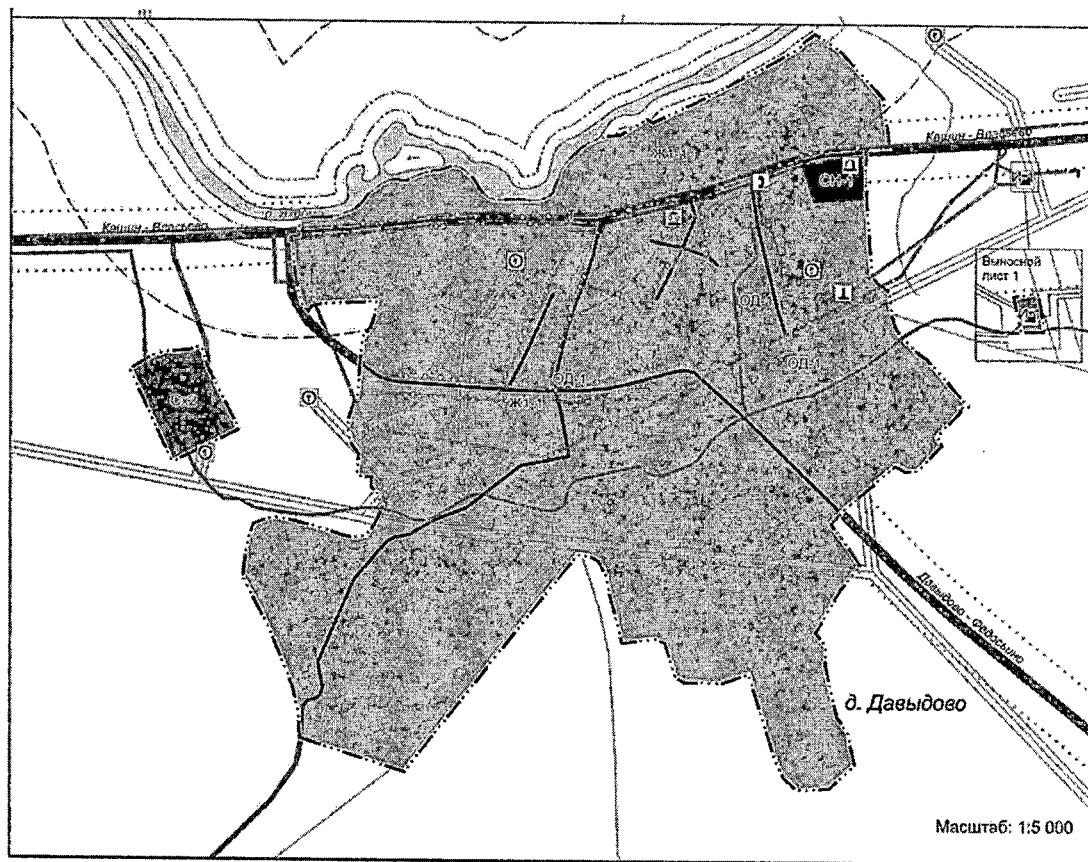
 Улица в жилой застройке (планируемая)

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 24.05.2024 № 237-пп

«Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 20.09.2022 № 541-пп

Карта ограничений использования территорий Кашинского городского округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Свезево, д. Сумино, д. Давыдово, д. Бузыково





### Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления РФ

Граница населенного пункта

Территориальные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-1)

Зона общественно-деловой застройки (ОД-1)

Производственная зона V класса вредности д. Бузьково (П1-1)

Зона инженерной инфраструктуры (И-1)

Зоны транспортной инфраструктуры (Т)

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)

Зона специального назначения, связанная с законоренениями (СН-1)

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)

Автомобильные дороги

Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

Автомобильная дорога местного значения

Частная автомобильная дорога (планируемая)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Улицы в жилой застройке

Улицы в жилой застройке (планируемая)

Объекты культурного наследия (ОКН)

Памятник

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (планируемое)

Объекты связи

Автоматическая телефонная станция

Объекты водоснабжения

Водопроводное очистное сооружение (планируемое)

Разервуар (планируемый)

Артезианская скважина

Артезианская скважина (планируемая)

Электрические подстанции

Электрическая подстанция 35 кВ

Трансформаторная подстанция (ТП)

Трансформаторная подстанция (ТП) (планируемая)

Объекты добычи и транспортировки газа

Газораспределительная станция (ГРС) (планируемая)

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Места погребения

Кладбище

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Газопровод распределительный низкого давления

Газопровод распределительный низкого давления (планируемый)

**Сети электросвязи**

— Линия связи

**Линии электропередачи (ЛЭП)**

— Линия электропередачи 110 кВ

— Линия электропередачи 35 кВ

— Линия электропередачи 10 кВ

**Санитарно-защитная зона**

□ Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

□ Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

□ Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (планируемый)

□ Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

□ Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

**Иные зоны с особыми условиями использования**

□ Придорожная полоса (планируемая)

**Охранная зона инженерных коммуникаций**

□ Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

□ Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

□ Охранная зона линий и сооружений связи

**ЗОУИТ водных объектов**

□ Водоохранная зона

□ Прибрежная защитная полоса

□ Береговая полоса

».