



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.06.2024

№ 291-пп

г. Тверь

**Об утверждении критериев оценки и методики оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности в промышленно-производственной особой экономической зоне, созданной на территории Тверской области**

В соответствии с частью 8 статьи 13.1 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить критерии оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности в промышленно-производственной особой экономической зоне, созданной на территории Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить методику оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности в промышленно-производственной особой экономической зоне, созданной на территории Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Определить, что результаты оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта учитываются при принятии решения о заключении Министерством экономического развития Тверской области соглашений об осуществлении промышленно-производственной деятельности и (или) деятельности по логистике либо соглашений об осуществлении технико-внедренческой деятельности

в промышленно-производственной особой экономической зоне, созданной на территории Тверской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 28.06.2024 № 291-пп

### Критерии

оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности в промышленно-производственной особой экономической зоне, созданной на территории Тверской области

1. Настоящие критерии оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности в промышленно-производственной особой экономической зоне, созданной на территории Тверской области (далее – критерии), применяются для оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта, форма которых установлена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.04.2024 № 189 «Об утверждении форм паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта, прилагаемых к заявке на заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности и (или) об осуществлении деятельности в портовой особой экономической зоне, критериев и методики оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта, прилагаемых к заявке на заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности и (или) об осуществлении деятельности в портовой особой экономической зоне», представляемых лицом, намеревающимся получить статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, созданной на территории Тверской области, в составе заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности в промышленно-производственной особой экономической зоне, созданной на территории Тверской области.

2. Для оценки паспорта инвестиционного проекта (далее – паспорт) применяются следующие критерии:

1) соответствие цели инвестиционного проекта целям создания особых экономических зон (далее – ОЭЗ), а также перспективному плану развития ОЭЗ;

2) степень финансовой устойчивости инвестиционного проекта;

3) наличие положительного решения (одобрения заключения кредитного договора) кредитного комитета банка в случае привлечения

кредитного финансирования для реализации инвестиционного проекта согласно паспорту;

4) дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта;

5) наличие необходимой для обеспечения деятельности лица, намеревающегося получить статус резидента ОЭЗ (далее – заявитель инвестиционного проекта), предусмотренной паспортом, инженерной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктуры ОЭЗ в соответствии с существующей и прогнозной загрузкой мощностей;

6) уровень проработки маркетинговой стратегии, включая анализ каналов (рынков) сбыта, сбыта (рынков) продукции (услуг), предусмотренных паспортом, а также поставки оборудования, необходимого для реализации инвестиционного проекта;

7) наличие успешного опыта реализации заявителем инвестиционного проекта (учредителями, бенефициарами) проектов в сфере деятельности, предусмотренной паспортом (в том числе с указанием их количества и объемов осуществленных инвестиций);

8) уровень локализации производства продукции, предусмотренной паспортом, на территории Российской Федерации и использования отечественного сырья, материалов и комплектующих (для инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление промышленно-производственной деятельности).

3. Для оценки финансовой модели инвестиционного проекта (далее – финансовая модель) применяются следующие критерии:

1) полнота финансовой модели;

2) математическая корректность финансовой модели;

3) общая логика построения финансовой модели.

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 28.06.2024 № 291-пп

Методика

оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности в промышленно-производственной особой экономической зоне, созданной на территории Тверской области

1. Настоящая методика применяется для оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности в промышленно-производственной особой экономической зоне, созданной на территории Тверской области (далее соответственно – паспорт, финансовая модель), в соответствии с критериями оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности в промышленно-производственной особой экономической зоне, созданной на территории Тверской области, утвержденными Правительством Тверской области (далее – Критерии).

2. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 2 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) в случае соответствия инвестиционного проекта целям создания особой экономической зоны (далее – ОЭЗ) и перспективному плану развития ОЭЗ паспорту присваивается 10 (десять) баллов;

2) в случае несоответствия инвестиционного проекта перспективному плану развития ОЭЗ, но его соответствия целям создания ОЭЗ паспорту присваивается 1 (один) балл;

3) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

3. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 2 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) паспорту, предусматривающему финансирование инвестиционного проекта за счет собственных средств или средств учредителей лица, намеревающегося получить статус резидента особой экономической зоны (далее – заявитель инвестиционного проекта) (с представлением подтверждающих документов), в полном объеме, присваивается 3 (три) балла;

2) паспорту, предусматривающему привлечение заемных средств, при наличии документов, представленных предполагаемым займодавцем и подтверждающих сроки, порядок и объемы предоставляемых денежных средств, в том числе процентные ставки за пользование заемными средствами,

присваивается 2 (два) балла;

3) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

4. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 2 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) при наличии положительного решения (одобрения заключения кредитного договора) кредитного комитета банка в случае привлечения кредитного финансирования для реализации инвестиционного проекта паспорту присваивается 2 (два) балла;

2) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

5. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 4 пункта 2 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) в случае если предусмотренный паспортом дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта не превышает 5 (пять) лет, паспорту присваивается 3 (три) балла;

2) в случае если предусмотренный паспортом дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта составляет от 5 (пять) до 15 (пятнадцать) лет, паспорту присваивается 1 (один) балл;

3) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

6. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 5 пункта 2 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) при наличии на день представления паспорта необходимой для обеспечения деятельности заявителя инвестиционного проекта инфраструктуры ОЭЗ паспорту присваивается 3 (три) балла;

2) в случае отсутствия на день представления паспорта необходимой для обеспечения деятельности заявителя инвестиционного проекта инфраструктуры ОЭЗ при условии, что необходимые для реализации инвестиционного проекта инфраструктурные объекты планируются к строительству в рамках перспективного плана развития ОЭЗ либо на основании предоставленных заявителем инвестиционного проекта подтверждающих документов и материалов, паспорту присваивается 2 (два) балла;

3) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

7. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 6 пункта 2 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) при приложении к паспорту документов и материалов, содержащих анализ каналов (рынков) сбыта, сбыта (рынков) соответствующей продукции (услуг), предусмотренных инвестиционным проектом, а также поставок оборудования, необходимого для реализации инвестиционного проекта, паспорту присваивается 1 (один) балл;

2) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

8. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 7 пункта 2 Критериев, осуществляется следующим образом.

За каждый успешно выполненный инвестиционный проект в предусмотренной паспортом сфере деятельности с аналогичным или

большим объемом инвестиций паспорту присваивается 1 (один) балл. При этом по рассматриваемому критерию паспорту не может быть присвоено более 2 (два) баллов.

9. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 8 пункта 2 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) в случае если коэффициент локализации производства продукции и использования отечественного сырья, материалов и комплектующих варьируется в пределах от 100 до 60 %, паспорту присваивается 3 (три) балла;

2) в случае если коэффициент локализации производства продукции и использования отечественного сырья, материалов и комплектующих варьируется в пределах от 60 до 30 % или производство продукции не предусмотрено паспортом, паспорту присваивается 2 (два) балла;

3) в случае если коэффициент локализации производства продукции и использования отечественного сырья, материалов и комплектующих от 30 % и ниже, паспорту присваивается 1 (один) балл.

Коэффициент локализации производства продукции и использования отечественного сырья, материалов и комплектующих ( $K_{л}$ ) применяется для инвестиционных проектов в промышленно-производственной деятельности и рассчитывается по формуле:

$$K_{л} = \frac{C - K_{ин} - M_{ин} - U_{ин}}{C} \times 100\%,$$

где

$C$  – себестоимость, рассчитываемая как сумма затрат на комплектующие изделия, материалы и сырье российского и иностранного происхождения, услуги сторонних российских и иностранных организаций, заработную плату и прочие затраты;

$K_{ин}$  – затраты на комплектующие изделия иностранного происхождения;

$M_{ин}$  – затраты на материалы и сырье иностранного происхождения;

$U_{ин}$  – затраты на услуги иностранных организаций.

Паспорт признается соответствующим Критериям, если сумма баллов, присвоенных такому паспорту по результатам проведенной оценки, составила 18 (восемнадцать) баллов и более.

10. При оценке финансовой модели по критерию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 3 Критериев, осуществляется проверка наличия исходных данных финансовой модели (включая данные для расчета планируемых налоговых поступлений в разрезе бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и видов налогов, в том числе с учетом планируемых льгот и без их учета), расчетов, обязательных атрибутов (разделов) и их достаточности для проведения этапов оценки финансовой модели, включая наличие сценариев реализации инвестиционного проекта без учета ОЭЗ и с учетом ОЭЗ. Оценка финансовой модели по данному критерию осуществляется следующим образом:

1) в случае если в финансовой модели имеются все исходные данные финансовой модели, расчетов, обязательных атрибутов (разделов), подтверждено наличие достаточности для проведения этапов оценки финансовой модели, включая наличие сценариев реализации инвестиционного проекта без учета ОЭЗ и с учетом ОЭЗ, финансовой модели присваивается 3 (три) балла;

2) в иных случаях финансовой модели баллы не присваиваются.

11. При оценке финансовой модели по критерию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 3 Критериев, учитывается наличие арифметических и технических ошибок, несоответствий в расчетах в составе финансовой модели, а также методических и расчетных ошибок в финансовых показателях инвестиционного проекта (коэффициентах). Оценка финансовой модели по данному критерию осуществляется следующим образом:

1) в случае отсутствия в финансовой модели арифметических и технических ошибок, несоответствий в расчетах в составе финансовой модели, а также методических и расчетных ошибок в финансовых показателях инвестиционного проекта (коэффициентах) финансовой модели присваивается 3 (три) балла;

2) в иных случаях финансовой модели баллы не присваиваются.

12. При оценке финансовой модели по критерию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 3 Критериев, учитывается согласованность основных атрибутов (разделов) финансовой модели между собой, а также с паспортом. Оценка финансовой модели по данному критерию осуществляется следующим образом:

1) в случае согласованности основных атрибутов (разделов) финансовой модели между собой, а также с паспортом финансовой модели присваивается 3 (три) балла;

2) в иных случаях финансовой модели баллы не присваиваются.

Финансовая модель признается соответствующей Критериям, если сумма баллов, присвоенных такой финансовой модели по результатам проведенной оценки, составила 9 (девять) баллов.