



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2024

№ 286-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпунктах 1, 2 слова «населенным пунктам д. Рязаново, д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Орша, д. Юрьевское, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня, кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта д. Тургиново, территории земельных участков промышленного назначения в районе населенных пунктов д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0321001:641, 69:10:0000018:391, 69:10:0000018:3977, 69:10:0000018:3978, 69:10:0000018:3979, 69:10:0000018:3980, 69:10:0000018:3981, 69:10:0331204:387, 69:10:0330901:388» заменить словами «отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

дополнить подпунктами 13, 14 следующего содержания:

«13) фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 и к территории земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 69:10:0000030:2713 – 69:10:0000030:2902 в районе д. Березино (приложение 13 к настоящему постановлению);

14) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 и к территории земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 69:10:0000030:2713 – 69:10:0000030:2902 в районе д. Березино (приложение 14 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению:

в наименовании слова «населенным пунктам д. Рязаново, д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Орша, д. Юрьевское, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня, кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта д. Тургиново, территории земельных участков промышленного назначения в районе населенных пунктов д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0321001:641, 69:10:0000018:391, 69:10:0000018:3977, 69:10:0000018:3978, 69:10:0000018:3979, 69:10:0000018:3980, 69:10:0000018:3981, 69:10:0331204:387, 69:10:0330901:388» заменить словами «отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

пункт 1 раздела I изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, д. Новое Семеновское, д. Орша, д. Рязаново*, д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня, д. Юрьевское, кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта д. Тургиново, к территории земельных участков промышленного назначения в районе д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, к территории земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 69:10:0000030:2713 – 69:10:0000030:2902 в районе д. Березино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0321001:641, 69:10:0000018:391, 69:10:0000018:3977, 69:10:0000018:3978, 69:10:0000018:3979, 69:10:0000018:3980, 69:10:0000018:3981, 69:10:0331204:387, 69:10:0330901:388, 69:10:0000024:5470 (далее – Правила) являются документом

градостроительного зонирования Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, д. Новое Семеновское, д. Орша, д. Рязаново*, д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня, д. Юрьевское, кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта д. Тургиново, к территории земельных участков промышленного назначения в районе д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, к территории земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 69:10:0000030:2713 – 69:10:0000030:2902 в районе д. Березино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0321001:641, 69:10:0000018:391, 69:10:0000018:3977, 69:10:0000018:3978, 69:10:0000018:3979, 69:10:0000018:3980, 69:10:0000018:3981, 69:10:0331204:387, 69:10:0330901:388, 69:10:0000024:5470 (далее – Калининский муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, с учетом результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.»;

3) в приложении 2 к Постановлению:

в наименовании слова «населенным пунктам д. Рязаново, д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Орша, д. Юрьевское, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня, кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта д. Тургиново, территории земельных участков промышленного назначения в районе населенных пунктов д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0321001:641, 69:10:0000018:391, 69:10:0000018:3977, 69:10:0000018:3978, 69:10:0000018:3979, 69:10:0000018:3980, 69:10:0000018:3981, 69:10:0331204:387, 69:10:0330901:388» заменить словами «отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

в разделе I:

пункт 1 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1 зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж2);»;

дополнить таблицу 1 пункта 2 после строки

«

Связь (6.8)	не подлежит установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению

»

разделом «Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж2)» следующего содержания:

«

Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж2)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж2					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	400	не подлежит установлению	4/16	50	3, со стороны улицы – 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	не подлежит установлению	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	400	не подлежит установлению	8/32	50	3, со стороны улицы – 5
Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	200	не подлежит установлению /10	не подлежит установлению	
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Служебные гаражи (4.9)	200	20 000	3/12	70	3
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению				
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж2					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	не подлежит установлению	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	600	не подлежит установлению	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	5 000	4/16	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению	5 000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	5 000	4/16	60	3, со стороны улицы – 5
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению	5 000	4/16	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению		5/20	50	3, со стороны улицы – 5

»;

в разделе II:

пункт 6 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) общественно-деловая зона с. Ильинское (О4).»;

дополнить таблицу 2 пункта 7 после строк

«

Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны (О3)		
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	3, со стороны улицы – 5

»

разделом «Общественно-деловая зона с. Ильинское (О4)» следующего содержания:

«

Общественно-деловая зона с. Ильинское (О4)				
Основные виды разрешенного использования зоны О4				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			
Предпринимательство (4.0)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению			
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			

»;

в разделе V:

пункт 18 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) зона сельскохозяйственного производства (Сх2).»;

дополнить таблицу 4.1 пункта 18.1 после строки

«

Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не подлежит установлению
-------------------------------	--------------------------

»

разделом «Зона сельскохозяйственного производства (Сх2)» следующего содержания:

«

Зона сельскохозяйственного производства (Сх2)					
Основные виды разрешенного использования зоны Сх2					
Пчеловодство (1.12)	1 000	не подлежит установлению	1/10	60	3
Рыбоводство (1.13)	1 000	не подлежит установлению	1/10	60	3
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	1 000	не подлежит установлению			
Питомники (1.17)	1 000	не подлежит установлению	1/10	60	3
Животноводство (1.7)	1 000	не подлежит установлению	1/10	60	3
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Сх2					

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	1 000	не подлежит установлению	1/10	60	3
---	-------	--------------------------	------	----	---

»;

в разделе VI:

пункт 19 дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) рекреационная зона с. Бурашево (Р-2.1);»;

дополнить таблицу 5 пункта 20 после строк

«

Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению

»

разделом «Рекреационная зона с. Бурашево (Р-2.1)» следующего содержания:

«

Рекреационная зона с. Бурашево (Р-2.1)	
Основные виды разрешенного использования зоны Р-2.1	
Связь (6.8)	не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению
Охрана природных территорий (9.1)	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению

»;

в разделе VI.I:

пункт 22.1 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) производственная зона III класса вредности (ПЗ).»;

дополнить таблицу 6 пункта 22.2 после строк

«

Связь (6.8)	не подлежит установлению	70	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению		

»

разделом «Производственная зона III класса вредности (ПЗ)» следующего содержания:

«

Производственная зона III класса вредности (ПЗ)					
Основные виды разрешенного использования зоны ПЗ					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	2 000	200 000	5/20	60	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежит установлению	5/20	75	3

Производственная деятельность (6.0)	не подлежит установлению		5/20	не подлежит установлению	3
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	5 000	200 000	не подлежит установлению /60	55	3
Легкая промышленность (6.3)	1 000	200 000	не подлежит установлению /60	65	3
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	1 000	200 000	не подлежит установлению /60	50	3
Пищевая промышленность (6.4)	1 000	200 000	не подлежит установлению /60	50	3
Нефтехимическая промышленность (6.5)	1 000	200 000	не подлежит установлению /60	50	3
Строительная промышленность (6.6)	1 000	200 000	не подлежит установлению /60	45	3
Склад (6.9)	1 500	200 000	не подлежит установлению /60	60	3
Складские площадки (6.9.1)	1 500	20 000	не подлежит установлению /60	60	3
Служебные гаражи (4.9)	400	200 000	5/20	70	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны ПЗ					
Деловое управление (4.1)	1 000	200 000	5/20	60	3
Рынки (4.3)	1 000	200 000	5/20	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Транспорт (7.0)	не подлежит установлению		не подлежит установлению /60	70	3

»;

в разделе VI.П:

пункт 22.6 изложить в следующей редакции:

«22.6. Зона специального назначения муниципального округа представлена:

- 1) зоной специального назначения, связанной с захоронениями (СН-1);
- 2) зоной специального назначения для размещения объектов религиозного использования (СН-1.1).»;

дополнить таблицу 7 пункта 22.7 после строк

«

Служебные гаражи (4.9)	400	10 000	12	60	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

»

разделом «Зона специального назначения для размещения объектов религиозного использования (СН-1.1)» следующего содержания:

«

Зона специального назначения для размещения объектов религиозного использования (СН-1.1)				
Основные виды разрешенного использования зоны СН-1.1				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	не подлежит установлению /50	20	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны СН-1.1				
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	400	20 000	3/12	70

»;

4) дополнить Постановление приложением 13 (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) дополнить Постановление приложением 14 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах применительно к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470;

2) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Калининского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления.

3. Министерству природных ресурсов и экологии Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления организовать работу и установить зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на территории населенных пунктов д. Большое Гришкино, с. Ильинское, с последующим внесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 15 января 2025 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

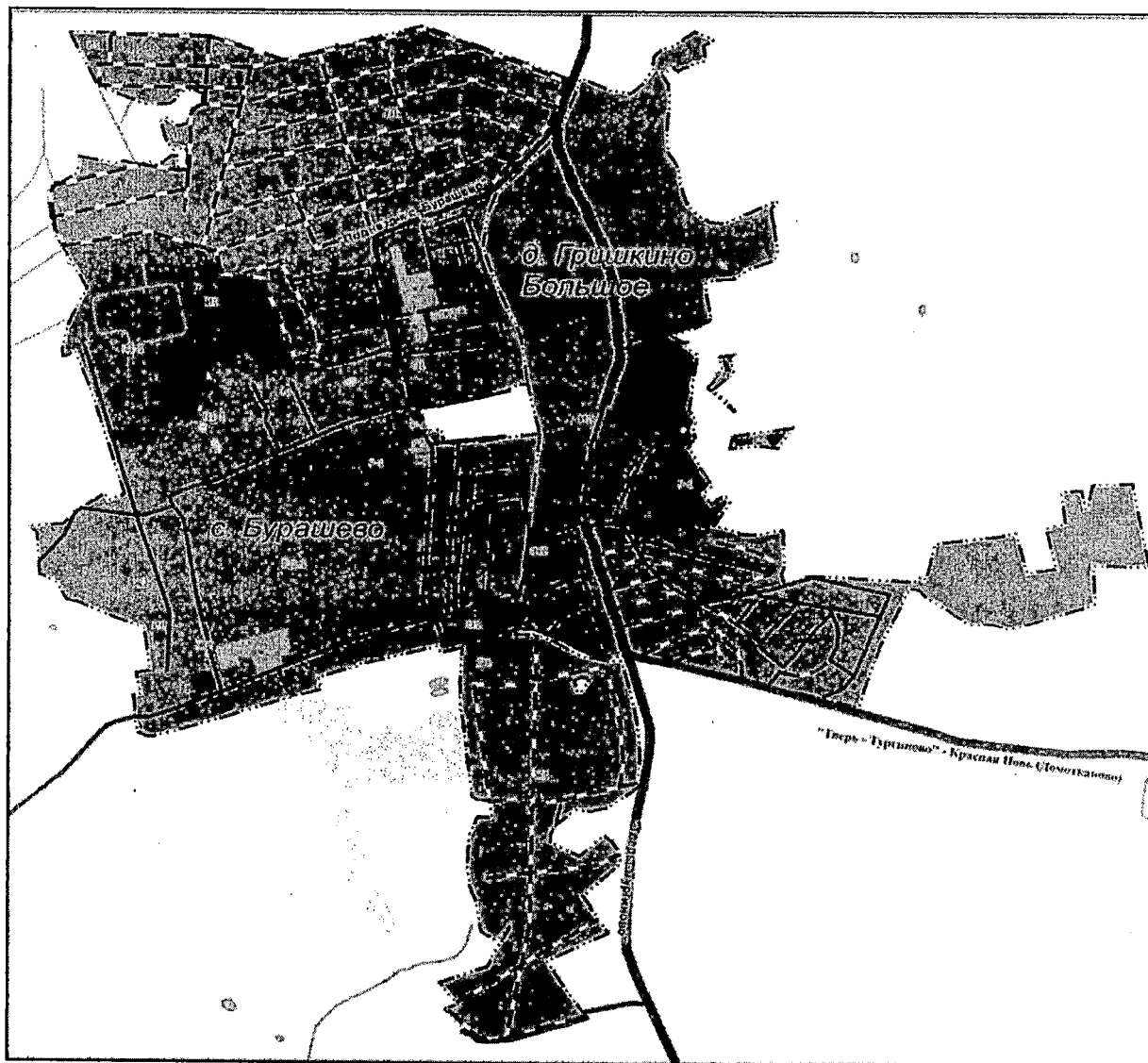


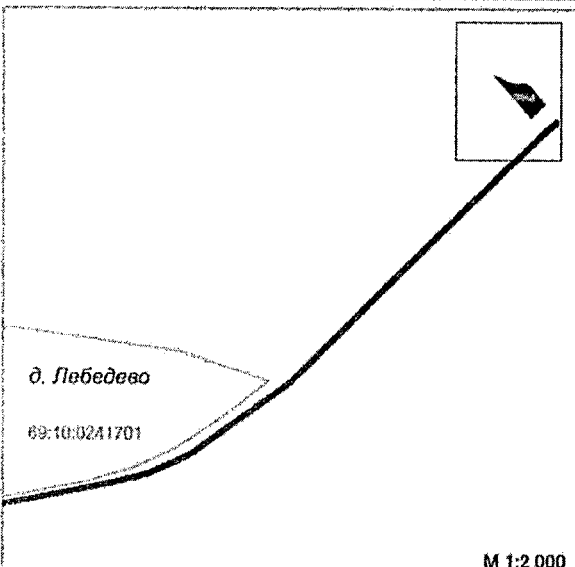
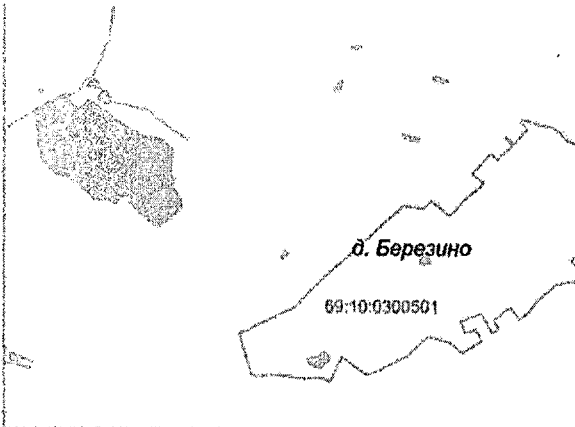
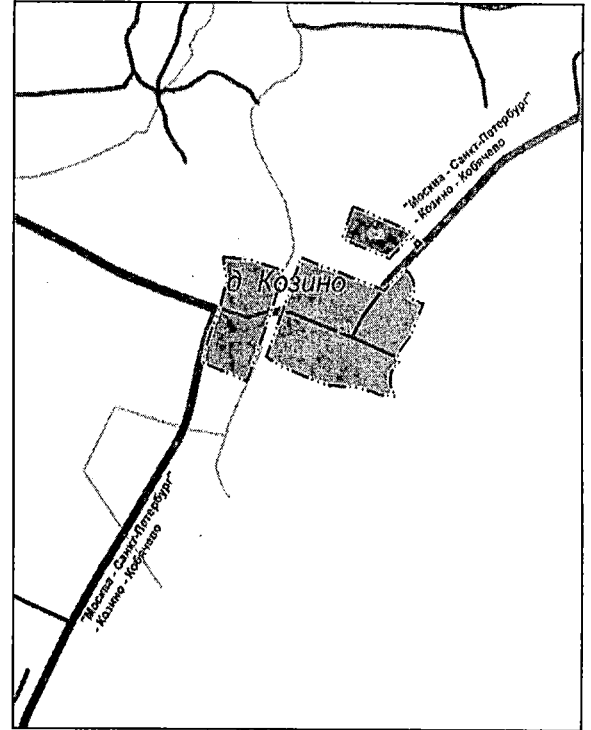
И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.06.2024 № 286-пп

«Приложение 13
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 и к территории земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 69:10:0000030:2713 – 69:10:0000030:2902 в районе д. Березино





Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— — — — — Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

— — — — — Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

— — — — — Автомобильная дорога местного значения

— — — — — Автомобильная дорога местного значения (Планируемая)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

— — — — — Улица в жилой застройке

— — — — — Улица в жилой застройке (Планируемая)

— — — — — Улица в жилой застройке (Планируемая к реконструкции)

Поверхностные водные объекты

▨ Водоток (река, ручей, канал)

Условные обозначения

Территориальные зоны

▨ Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

▨ Многофункциональная жилая зона с. Ильинское (Ж1-3)

▨ Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж2)

▨ Общественно-деловая зона (О1)

▨ Общественно-деловая зона с. Ильинское (О4)

▨ Производственная зона V класса вредности (П1-1)

▨ Производственная зона III класса вредности (П3)

▨ Зона инженерной инфраструктуры (И1)

▨ Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)

▨ Зона сельскохозяйственного производства (Сх2)

▨ Зона отдыха и рекреационных объектов (Р-1)

▨ Рекреационная зона с. Бурашево (Р-2.1)

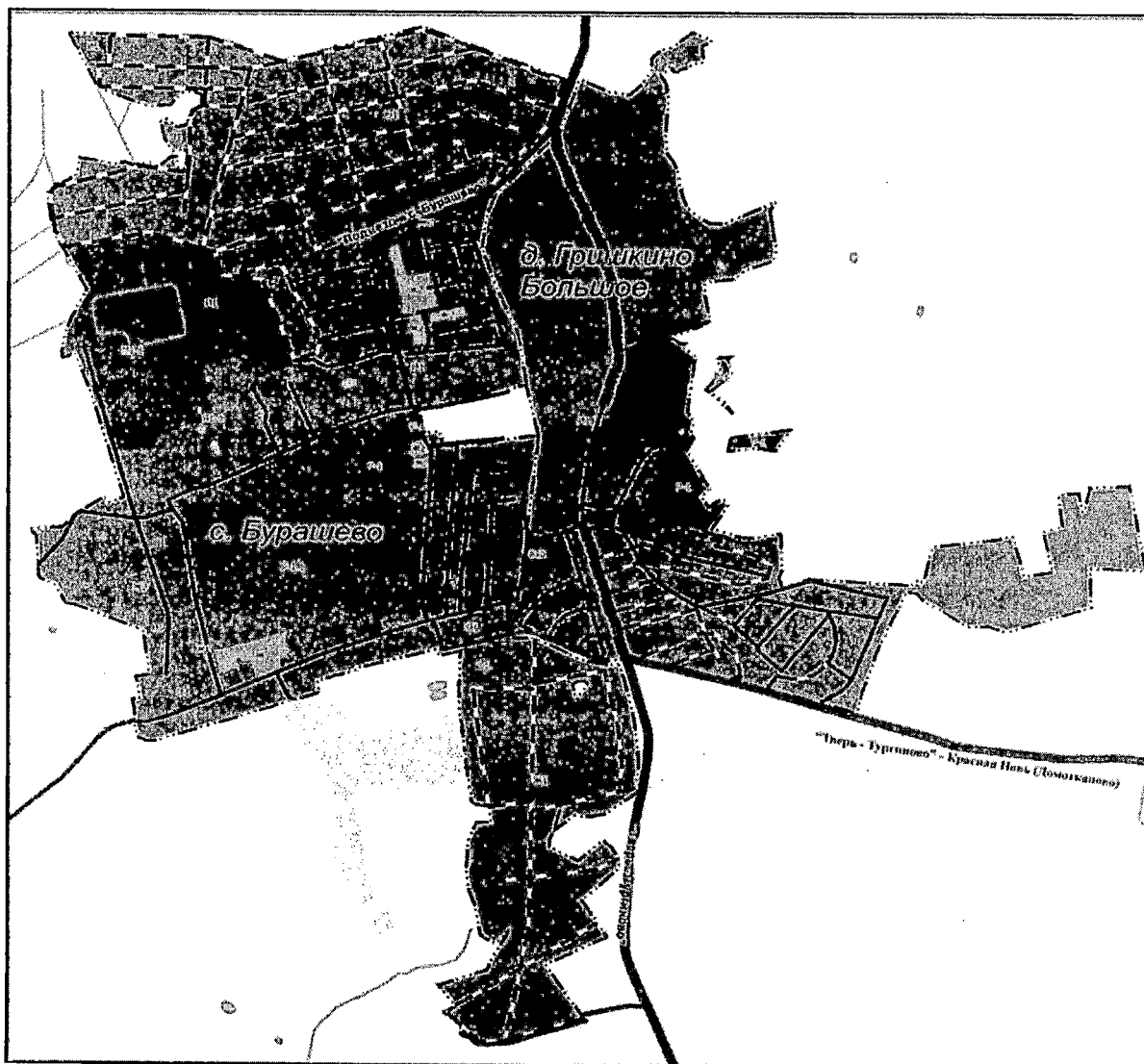
▨ Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)

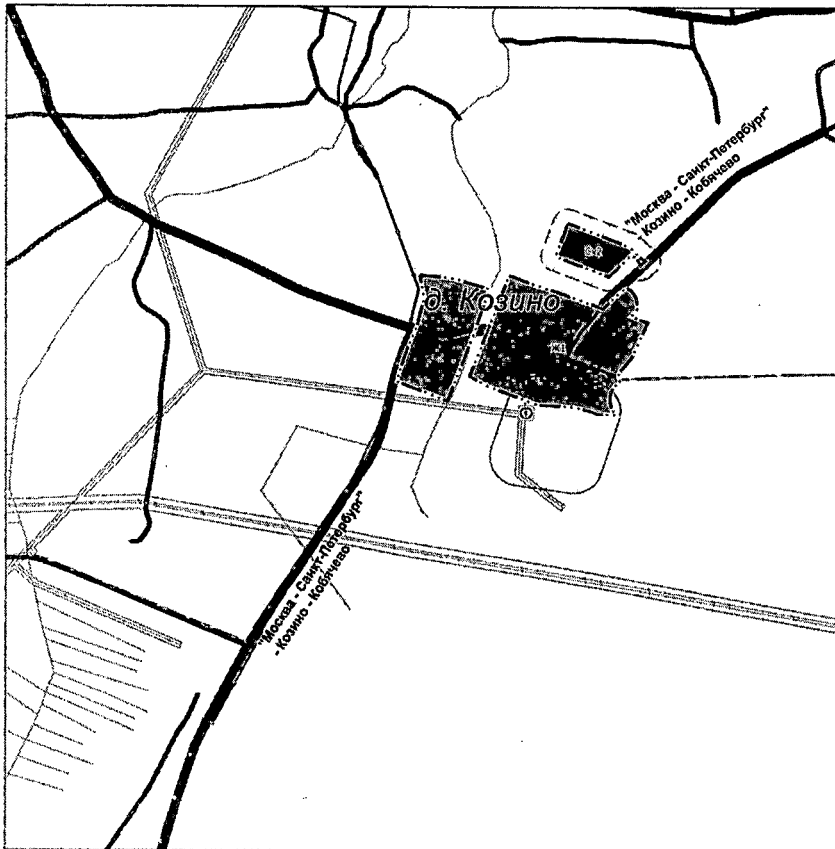
▨ Зона специального назначения для размещения объектов религиозного использования (СН-1.1)

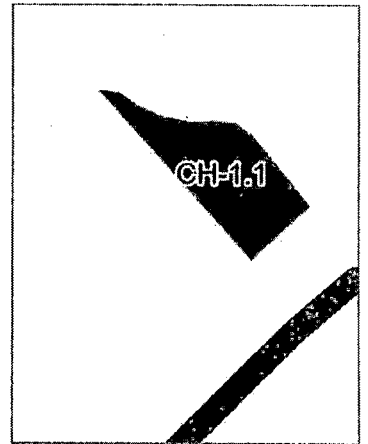
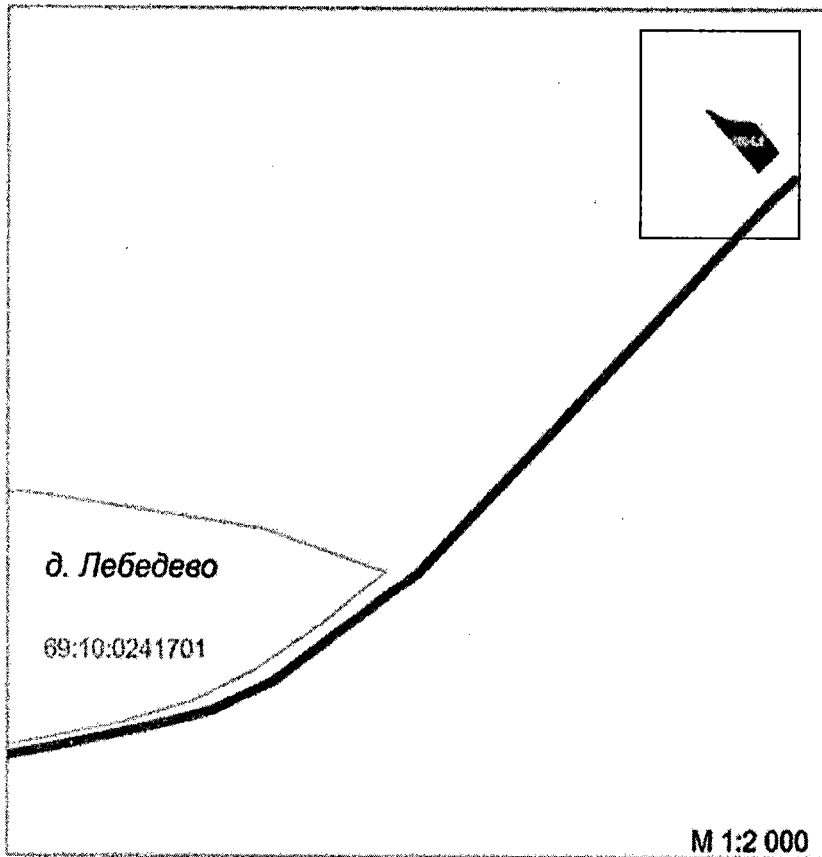
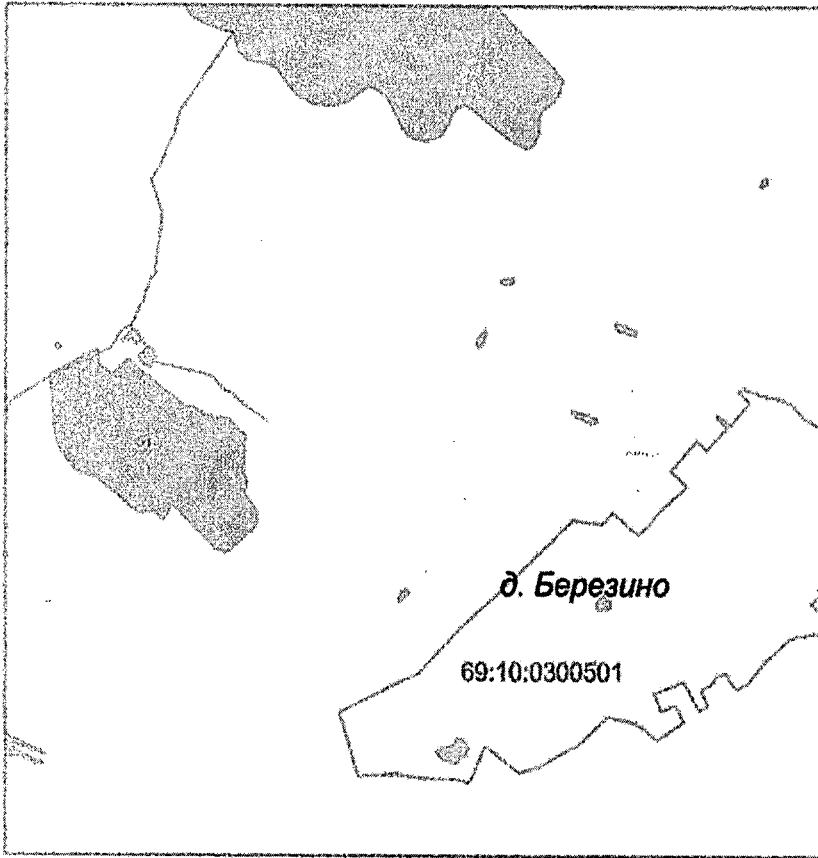
Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.06.2024 № 286-пп

«Приложение 14
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории
Калининского муниципального округа Тверской области применительно
к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое,
д. Козино, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470
и к территории земельных участков сельскохозяйственного назначения с
кадастровыми номерами 69:10:0000030:2713 – 69:10:0000030:2902
в районе д. Березино







Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

----- Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

Автомобильная дорога местного значения

Автомобильная дорога местного значения (Планируемая)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Улица в жилой застройке

Улица в жилой застройке (Планируемая)

Улица в жилой застройке (Планируемая к реконструкции)

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Многофункциональная жилая зона с. Ильинское (Ж1-3)

Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж2)

Общественно-деловая зона (О1)

Общественно-деловая зона с. Ильинское (О4)

Производственная зона V класса вредности (П1-1)

Производственная зона III класса вредности (П3)

Зона инженерной инфраструктуры (И1)

Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)

Зона сельскохозяйственного производства (Сх2)

Зона отдыха и рекреационных объектов (Р-1)

Рекреационная зона с. Бурашево (Р-2.1)

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)

Зона специального назначения для размещения объектов религиозного использования (СН-1.1)

Места погребения

Кладбище

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

Предприятие растениеводства (Планируемое)

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Станция автозаправочная (Планируемая)

Объекты водоснабжения

Артезианская скважина

Артезианская скважина (Планируемая)

Объекты добычи и транспортировки газа

Газораспределительная станция (ГРС)

Источник тепловой энергии

Объекты водоотведения

Очистные сооружения (КОС)

Канализационная насосная станция (КНС)

Электрические подстанции

Электрическая подстанция 35 кВ

Трансформаторная подстанция (ТП)

Трансформаторная подстанция (ТП) (Планируемая)

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 110 кВ

Линии электропередачи 35 кВ

Линии электропередачи 10 кВ

Линии электропередачи 10 кВ (Планируемые)

Линии электропередачи 6 кВ (Планируемые)

Сети водоотведения

Канализация напорная (Планируемая)

Сети водоснабжения

Водопровод

Водопровод (Планируемый)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Газопровод распределительный высокого давления

Газопровод распределительный низкого давления

Газопровод распределительный низкого давления (Планируемый)

Береговые полосы

Береговая полоса

Прибрежные защитные полосы

Прибрежная защитная полоса

Водоохранные зоны

Водоохранная зона

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Иные зоны с особыми условиями использования

Придорожная полоса

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (Планируемая)

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (Планируемый)

Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения