



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2024

№ 287-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки Яконовского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 69:33:0000008:1528**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яконовское сельское поселение Торжокского района Тверской области, утвержденные решением Совета депутатов Яконовского сельского поселения Торжокского района Тверской области от 26.01.2016 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яконовское сельское поселение Торжокского района Тверской области» (далее – Правила), следующие изменения:

1) в главе VIII части II Правил:

в карте градостроительного зонирования территории Яконовского сельского поселения Торжокского района Тверской области статьи 42:

в части условных обозначений дополнить зоной «производственная зона объектов IV класса опасности (П-1)»;

в части территориального зонирования изменить зону сельскохозяйственных угодий (СХ) на производственную зону объектов IV класса опасности (П-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:33:0000008:1528 согласно фрагменту карты градостроительного зонирования территории Яконовского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к территории

земельного участка с кадастровым номером 69:33:0000008:1528 в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

в карте зон с особыми условиями использования территории Яконовского сельского поселения статьи 43:

в части условных обозначений дополнить зоной «производственная зона объектов IV класса опасности (П-1)»;

в части территориального зонирования изменить зону сельскохозяйственных угодий (СХ) на производственную зону объектов IV класса опасности (П-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:33:0000008:1528 согласно фрагменту карты зон с особыми условиями использования территории Яконовского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 69:33:0000008:1528 в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

2) в главе X части III Правил:

статью 46 после строки «П – производственная зона» дополнить строкой следующего содержания:

«П-1 – производственная зона объектов IV класса опасности;»;

дополнить статьей 49.1 следующего содержания:

«Статья 49.1. Производственная зона объектов IV класса опасности (П-1).

Виды разрешенного использования для производственной зоны объектов IV класса опасности (П-1), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельного участка |                      | Предельное количество этажей/<br>Предельная высота объектов капитального строительства (эт./м) | Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%) | Минимальные отступы от границы земельного участка (м) |
|---|---------------------------------------|----------------------|--|--|---|
|   | Минимальный (кв. м)                   | Максимальный (кв. м) |  |  |   |
| Производственная зона объектов IV класса опасности (П-1)        |                                       |                      |  |  |   |
| Основные виды разрешенного использования зоны П-1               |                                       |                      |  |  |   |
| Производственная деятельность (6.0)                             | не подлежит установлению              |                      |  |  |   |
| Недропользование (6.1)  | не подлежит установлению              |                      |  |  |   |
| Связь (6.8)   | не подлежит установлению              |                      |  |  |   |
| Склад (6.9)   | не подлежит установлению              |                      | -/60   | 60 – 1,<br>55 – 2,<br>50 – 3,<br>45 – 4,   | 3   |

|  |                          |                          |      |   |   |
|--|--------------------------|--------------------------|------|---|---|
|  |                          |                          |      | 40 – 5,<br>35 – 6   |   |
| Складские площадки (6.9.1)                                   | не подлежит установлению | -/60                     |      | 60 – 1,<br>55 – 2,<br>50 – 3,<br>45 – 4,<br>40 – 5,<br>35 – 6 | 3 |
| Трубопроводный транспорт (7.5)                               | не подлежит установлению |                          |      |   |   |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П-1 |                          |                          |      |   |   |
| Служебные гаражи (4.9)                                       | 200                      | не подлежит установлению | 3/12 | 70 – 1,<br>65 – 2,<br>60 – 3                                  | 3 |

Общие требования к производственной зоне следует определять в соответствии с подразделом III раздела IV региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области».

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в производственной зоне объектов IV класса опасности (П-1) не устанавливаются.

Класс вредности предприятия, размещаемого в производственной зоне объектов IV класса опасности (П-1), соответствует предприятию IV класса опасности с размером санитарно-защитной зоны – 100 м.».

2. Правила действуют до утверждения правил землепользования и застройки территории Яконовского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области Правительством Тверской области в части, не противоречащей законам Тверской области и постановлениям Правительства Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Яконовского сельского поселения Торжокского района Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальной зоне применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:33:0000008:1528.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 15 декабря 2024 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

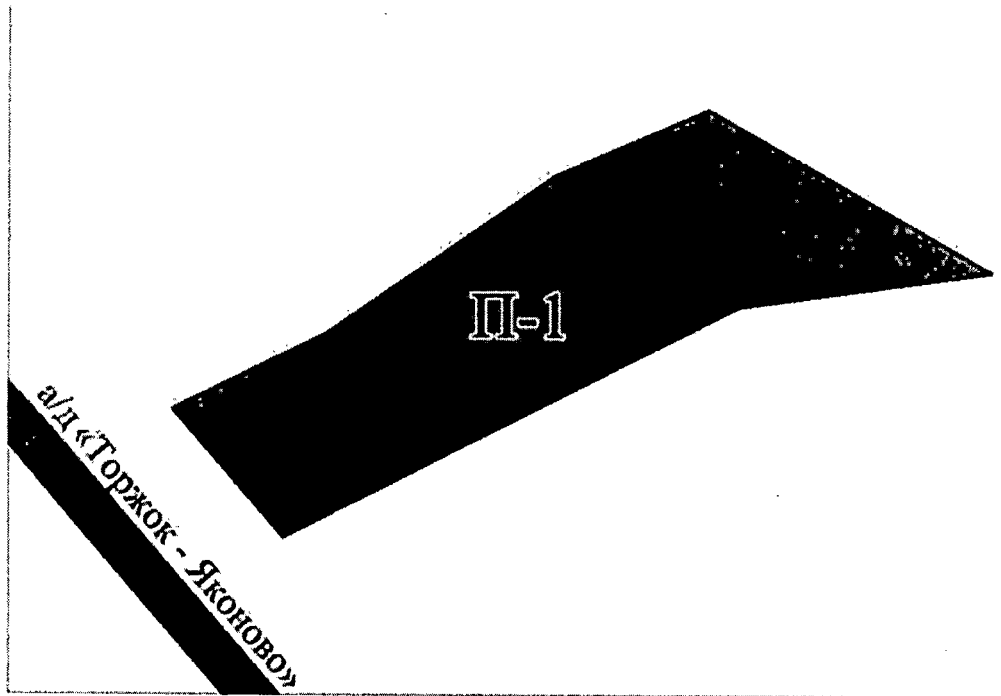
**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**


Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 28.06.2024 № 287-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Яконовского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 69:33:0000008:1528



Условные обозначения

Территориальные зоны

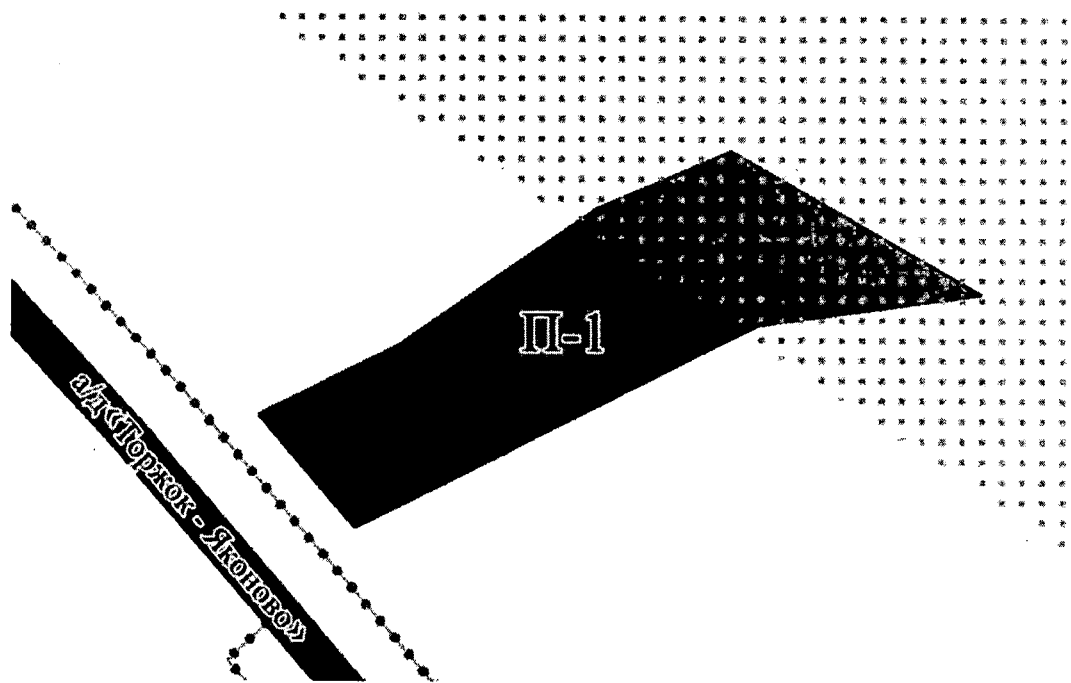
 — Производственная зона объектов  
IV класса опасности (II-1)

Транспортная инфраструктура

 — Автомобильные дороги регионального  
или межмуниципального значения


Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 28.06.2024 № 287-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории  
Яконовского сельского поселения Торжокского муниципального района  
Тверской области применительно к территории земельного участка  
с кадастровым номером 69:33:0000008:1528




**Условные обозначения**

**Территориальные зоны**

 — Производственная зона объектов IV класса опасности (П-1)


**Транспортная инфраструктура**

 — Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

**Зоны с особыми условиями использования территории**

 — Месторождение неметаллических полезных ископаемых

**Зоны с особыми условиями использования территории**

 — Придорожная полоса

 — Санитарно-защитная зона