



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.06.2024

№ 738-рп

г. Тверь

О внесении изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство магистрального водопровода диам. 600 мм от ул. Седова до дюкера через р. Волга, 2315 п.м.»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области»:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство магистрального водопровода диам. 600 мм от ул. Седова до дюкера через р. Волга, 2315 п.м.», утвержденную постановлением администрации города Твери от 09.04.2020 № 523 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство магистрального водопровода диам. 600 мм от ул. Седова до дюкера через р. Волга, 2315 п.м.», изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 28.06.2024 № 738-рп

Документация по планировке территории линейного объекта:
«Строительство магистрального водопровода
диам. 600 мм от ул. Седова до дюкера через р. Волга, 2315 п.м.»

Раздел I









Проект планировки территории

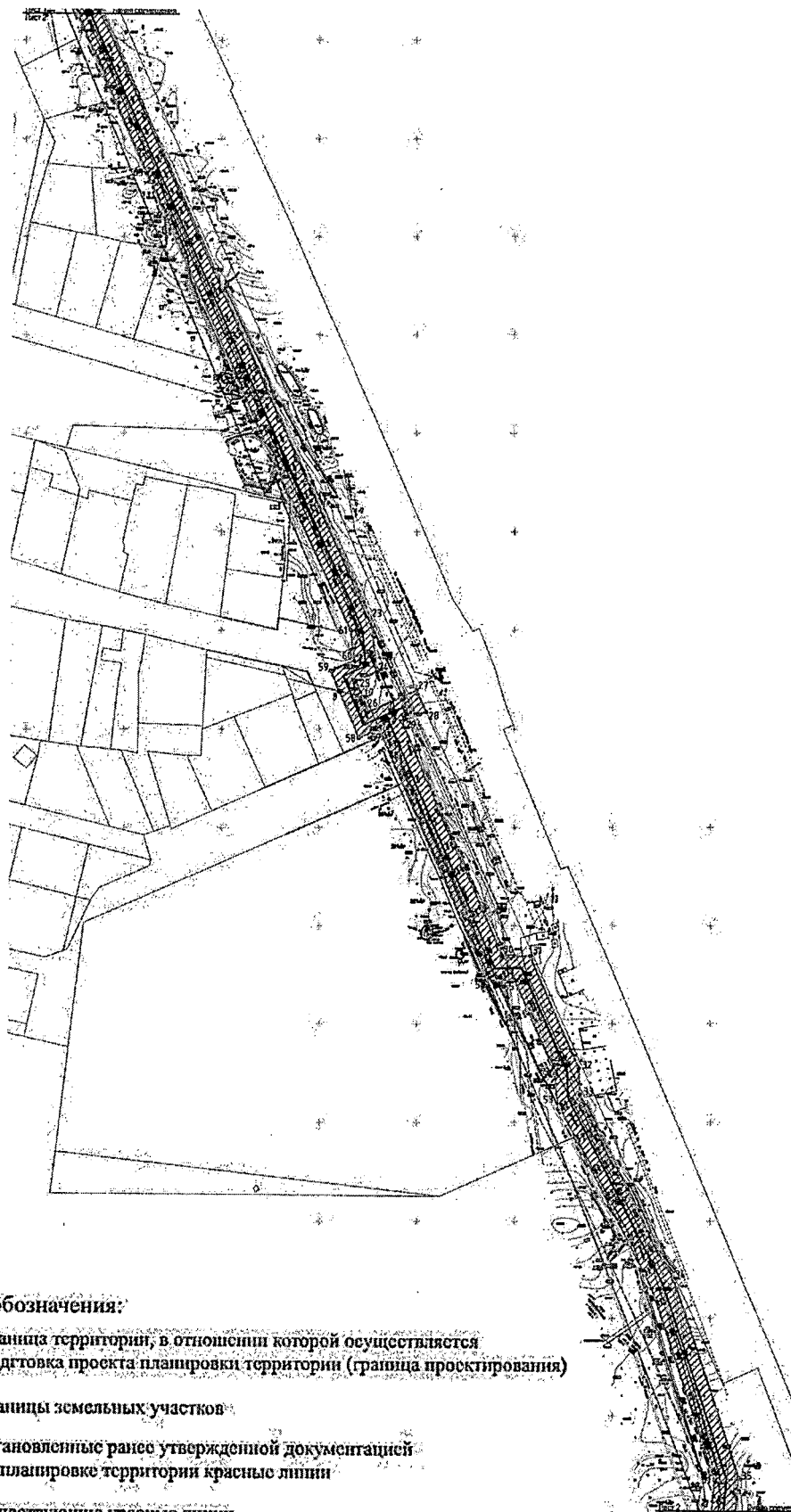
Подраздел I. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.











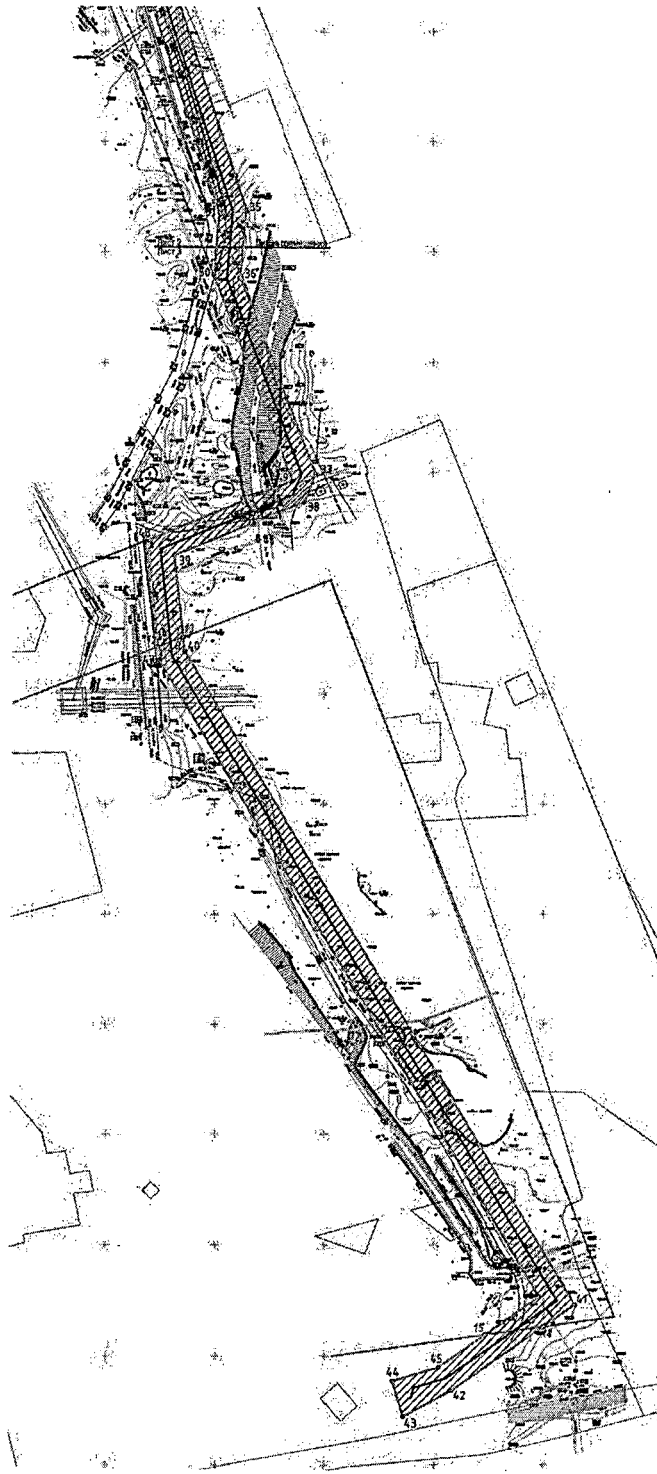
Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
-  границы земельных участков
-  установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории красные линии
-  существующие красные линии
-  трасса проектируемого водопровода
-  охранная зона проектируемого водопровода
-  характерная точка и ее номер зоны планируемого размещения проектируемого водопровода
-  характерная точка и ее номер красной линии











Условные обозначения:

- 
граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
- 
границы земельных участков
- 
установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории красные линии
- 
существующие красные линии
- 
трасса проектируемого водопровода
- 
охранная зона проектируемого водопровода
- 
характерная точка и ее номер зоны планируемого размещения проектируемого водопровода
- 
характерная точка и ее номер красной линии



Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
-  границы земельных участков
-  установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории красные линии
-  существующие красные линии
-  трасса проектируемого водопровода
-  охранный зона проектируемого водопровода
-  характерная точка и ее номер зоны планируемого размещения проектируемого водопровода
-  характерная точка и ее номер красной линии

Подраздел II. Положение о размещении линейного объекта

Глава 1. Наименование, назначение и основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

1. Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство магистрального водопровода диам. 600 мм от ул. Седова до дюкера через р. Волга, 2315 п.м.» (далее – документация по планировке территории линейного объекта) подготовлена с учетом пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

2. Основные параметры и характеристики линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Краткие проектные характеристики линейного объекта	Показатель
Наименование объекта	магистральный водопровод диам. 600 мм от ул. Седова до дюкера через р. Волга
Основные характеристики:	
категория	магистральный водопровод
протяженность	2460,4 п.м.
диаметр	600 мм

Точка подключения от ул. Седова и проходит до дюкера через р. Волга западнее ул. Зиновия Тальвинского и восточнее Комсомольской рощи. Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта не предусмотрено.

В точках пересечений с другими коммунальными сетями проектируемый водопровод укладывается в футляр.

3. Зона размещения линейного объекта устанавливается для городского округа города Твери.

4. Район расположения линейного объекта преимущественно находится в границах зон:

- 1) озелененных территорий общего пользования, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города;
- 2) многоэтажной жилой застройки до 17 этажей;
- 3) общественных центров, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города;

4) среднеэтажной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города;

5) многоэтажной жилой застройки до 10 этажей, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города;

6) железнодорожного транспорта;

7) индивидуальной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города;

8) озелененных территорий специального назначения, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города.

5. Линейный объект проходит в основном по землям общего пользования и по нераспределенным землям в кадастровых кварталах 69:40:0100069, 69:40:0100178, 69:40:0100176, 69:40:0100175, 69:40:0100177, 69:40:0100174, 69:40:0100213.

6. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в связи с изменением его местоположения представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ точки	МСК-69	
	X	Y
1	2271283,511	293760,7279
2	2271289,345	293744,0312
3	2271298,575	293683,3301
4	2271188,186	293617,1497
5	2271198,36	293600,171
6	2271187,766	293561,0742
7	2271242,816	293526,5397
8	2271253,753	293508,5812
9	2271287,074	293446,018
10	2271278,176	293409,2914
11	2271279,654	293407,156
12	2271288,516	293413,113
13	2271294,961	293406,4236
14	2271300,29	293394,9302
15	2271309,013	293393,7075
16	2271341,02	293326,3193
17	2271362,026	293270,4493
18	2271368,693	293263,1489
19	2271377,693	293236,5324
20	2271382,859	293235,5286
21	2271388,773	293222,3685
22	2271408,428	293165,2063

23	2271454,315	293057,1884
24	2271511,54	292929,2508
25	2271567,878	292803,3987
26	2271634,687	292659,9515
27	2271640,388	292662,3859
28	2271645,511	292650,9685
29	2271633,212	292645,9913
30	2271685,55	292526,9066
31	2271699,436	292527,2566
32	2271724,765	292470,056
33	2271725,364	292456,9012
34	2271773,687	292363,4981
35	2271807,451	292262,4047
36	2271804,873	292232,1122
37	2271840,069	292142,9296
38	2271834,849	292130,2009
39	2271775,624	292105,815
40	2271780,546	292062,6679
41	2271960,276	291767,112
42	2271904,425	291728,0178
43	2271882,318	291716,1543
44	2271877,372	291732,1673
45	2271898,453	291738,4734
46	2271944,18	291770,4846
47	2271768,922	292058,6868
48	2271762,82	292112,1795
49	2271829,569	292139,6632
50	2271792,879	292232,6922
51	2271795,284	292260,9534
52	2271762,6	292358,8122
53	2271713,497	292453,7251
54	2271712,88	292467,258
55	2271691,713	292515,0582
56	2271677,805	292514,7076
57	2271622,056	292641,4114
58	2271616,828	292639,0558
59	2271602,341	292671,9983
60	2271608,712	292674,8002
61	2271606,505	292692,0161
62	2271556,999	292798,3333
63	2271500,587	292924,3478
64	2271444,212	293050,281
65	2271397,231	293160,9101

66	2271375,254	293224,7818
67	2271368,558	293226,0828
68	2271358,133	293256,9174
69	2271351,606	293264,0639
70	2271329,984	293321,6324
71	2271299,932	293384,8702
72	2271293,478	293385,8487
73	2271287,985	293397,6954
74	2271274,851	293388,9348
75	2271267,377	293399,7336
76	2271270,767	293402,4445
77	2271267,621	293406,8482
78	2271276,728	293446,2968
79	2271239,005	293517,1257
80	2271177,823	293555,5069
81	2271186,993	293596,4549
82	2271171,725	293621,2727
83	2271285,502	293689,4836
84	2271277,648	293741,1296
85	2271272,25	293756,4859

7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием таких объектов.

8. В документации по планировке территории линейного объекта изменение, установление, изменение и отмена красных линий не предусмотрены.

Глава 2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

9. Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не определялись ввиду того, что действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить

за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Глава 3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

11. Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического) наследия, отсутствуют (письмо Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 29.03.2019 № 1668/03), в связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

12. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на выделенном участке будут обнаружены предметы археологии или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.), необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке и в течение трех дней со дня обнаружения направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное уведомление.

Глава 4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

13. При планировке линейного объекта выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории города Твери необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

14. Проектные и строительные работы по сетям осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному соответствующей категории.

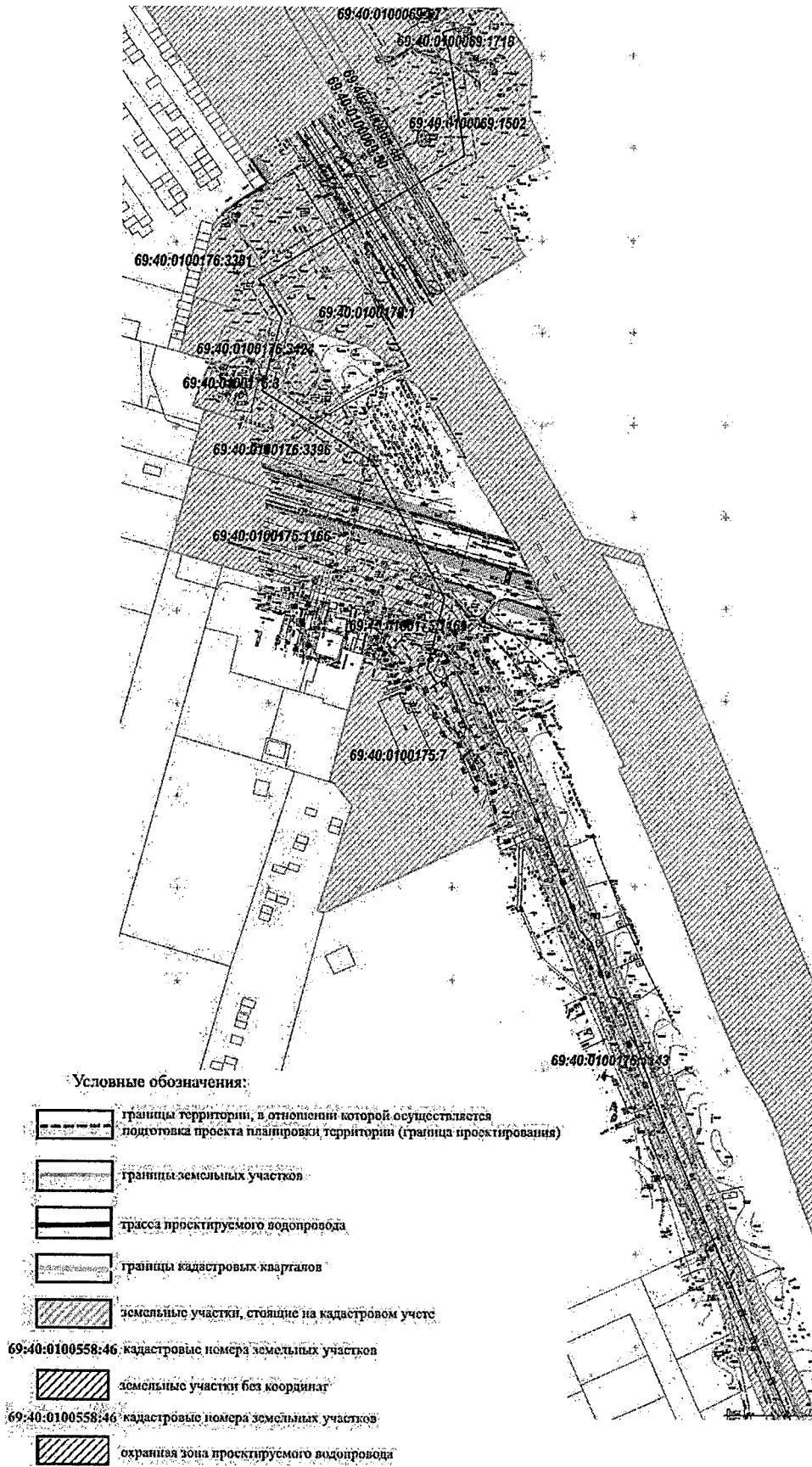
Глава 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

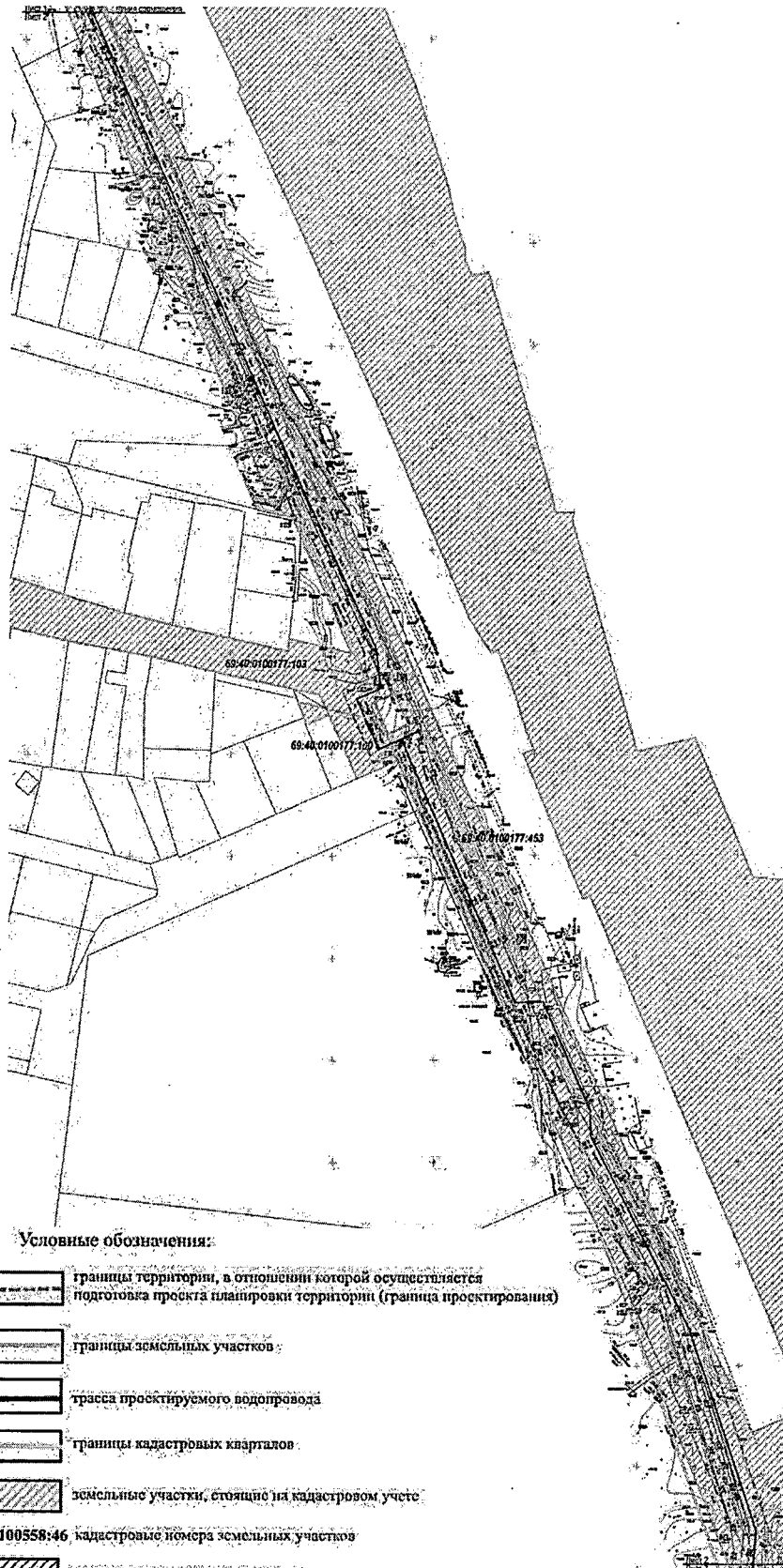
15. Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует в связи со значительной удаленностью подобных объектов.

16. На земельные участки, входящие в охранные зоны (технические коридоры) сетей водоснабжения, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).








17. Согласно пункту 2.4 санитарных правил и норм 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», ширина санитарно-защитной полосы принимается равной 10 м по обе стороны от крайних линий объекта.

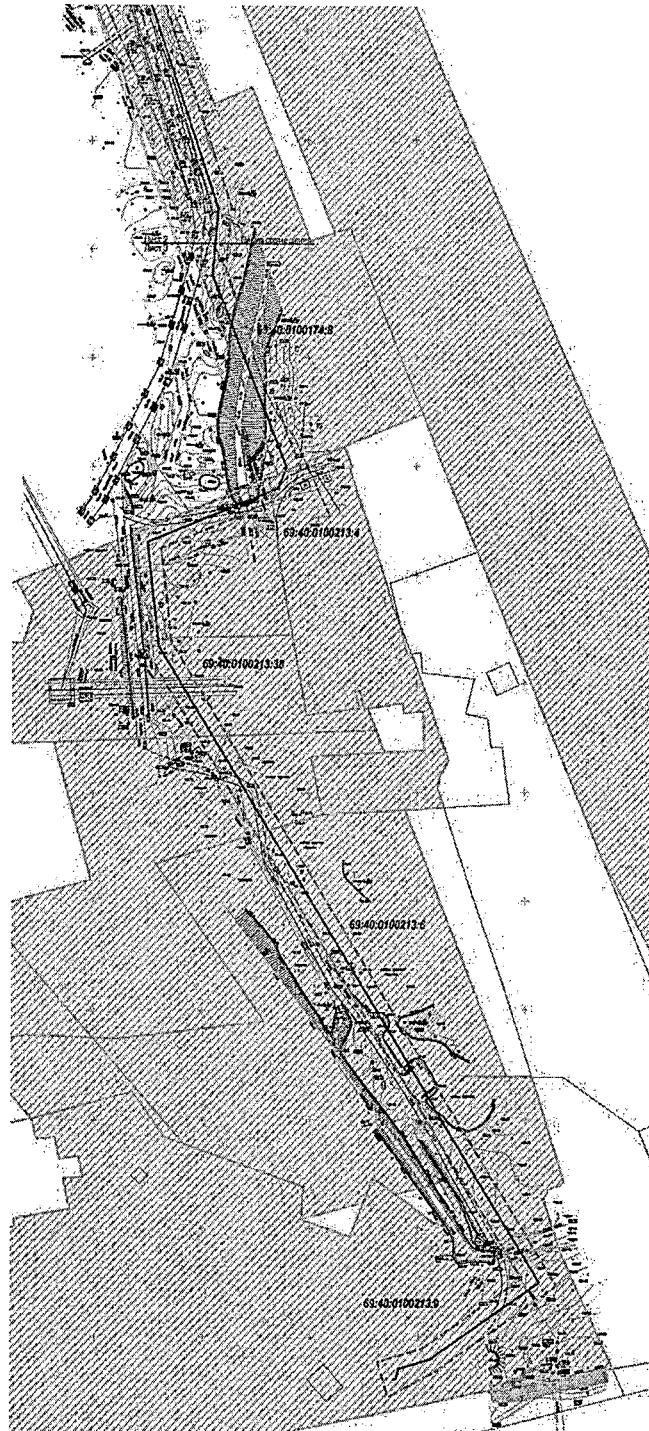
Раздел II
 Проект межевания территории
 Подраздел I. Графическая часть
 Чертеж межевания территории.





Условные обозначения:


-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
-  границы земельных участков
-  трасса проектируемого водопровода
-  границы кадастровых кварталов
-  земельные участки, стоящие на кадастровом учете
- 69:40:0100558:46 кадастровые номера земельных участков
-  земельные участки без координат
- 69:40:0100558:46 кадастровые номера земельных участков
-  охранная зона проектируемого водопровода




Условные обозначения:

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)

 границы земельных участков

 трасса проектируемого водопровода

 границы кадастровых кварталов

 земельные участки, стоящие на кадастровом учете

69:40:0100558:46 кадастровые номера земельных участков

 земельные участки без координат

69:40:0100558:46 кадастровые номера земельных участков

 охранная зона проектируемого водопровода

18. Образование новых земельных участков для строительства линейного объекта документацией по планировке территории линейного объекта не предусматривается.

19. Границы сервитута, устанавливаемого в целях размещения линейного объекта, совпадают с границами территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

20. Данные о существующих земельных участках показаны в таблице 3.

Таблица 3

Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь
69:40:0100069:57	Под строительство автостоянки	3 694
69:40:0100069:1718	Земли городского запаса	1 649
69:40:0100069:1502	Земли городского запаса	17 378
69:40:0100069:48	Под подъездные железнодорожные пути	7 979
69:40:0100069:50	Земли общего пользования	23 326
69:40:0100178:1	Под полосу отвода железной дороги	369 895
69:40:0100176:3381	Земельные участки (территории) общего пользования	1 626
69:40:0100176:3396	Улично-дорожная сеть	6 358
69:40:0100176:3424	Улично-дорожная сеть	641
69:40:0100176:3	Под канализационную станцию № 18	1 309,2
69:40:0100175:1166	Улично-дорожная сеть	12 961
69:40:0100175:1169	Под строительство жилого 10-этажного дома с пристроенными помещениями; для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	351
69:40:0100175:7	Под строительство жилого 10-этажного дома с пристроенными помещениями	9 594,7
69:40:0100175:1143	Земельные участки (территории) общего пользования	11 757
69:40:0100177:103	Улично-дорожная сеть	20 275
69:40:0100177:453	Улично-дорожная сеть	2 789
69:40:0100177:100	Под свободные земли городской застройки	731,2
69:40:0100174:8	Улично-дорожная сеть	15 234
69:40:0100213:4	Под земли городского запаса	7 132,07
69:40:0100213:38	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	229 637
69:40:0100213:6	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	26 117
69:40:0100213:9	Под земли городского запаса	40 721

21. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отображены в таблице 4.

Таблица 4

№ точки	МСК-69	
	X	Y
1	2271283,511	293760,7279
2	2271289,345	293744,0312
3	2271298,575	293683,3301
4	2271188,186	293617,1497
5	2271198,36	293600,171
6	2271187,766	293561,0742
7	2271242,816	293526,5397
8	2271253,753	293508,5812
9	2271287,074	293446,018
10	2271278,176	293409,2914
11	2271279,654	293407,156
12	2271288,516	293413,113
13	2271294,961	293406,4236
14	2271300,29	293394,9302
15	2271309,013	293393,7075
16	2271341,02	293326,3193
17	2271362,026	293270,4493
18	2271368,693	293263,1489
19	2271377,693	293236,5324
20	2271382,859	293235,5286
21	2271388,773	293222,3685
22	2271408,428	293165,2063
23	2271454,315	293057,1884
24	2271511,54	292929,2508
25	2271567,878	292803,3987
26	2271634,687	292659,9515
27	2271640,388	292662,3859
28	2271645,511	292650,9685
29	2271633,212	292645,9913
30	2271685,55	292526,9066
31	2271699,436	292527,2566
32	2271724,765	292470,056
33	2271725,364	292456,9012
34	2271773,687	292363,4981

35	2271807,451	292262,4047
36	2271804,873	292232,1122
37	2271840,069	292142,9296
38	2271834,849	292130,2009
39	2271775,624	292105,815
40	2271780,546	292062,6679
41	2271960,276	291767,112
42	2271904,425	291728,0178
43	2271882,318	291716,1543
44	2271877,372	291732,1673
45	2271898,453	291738,4734
46	2271944,18	291770,4846
47	2271768,922	292058,6868
48	2271762,82	292112,1795
49	2271829,569	292139,6632
50	2271792,879	292232,6922
51	2271795,284	292260,9534
52	2271762,6	292358,8122
53	2271713,497	292453,7251
54	2271712,88	292467,258
55	2271691,713	292515,0582
56	2271677,805	292514,7076
57	2271622,056	292641,4114
58	2271616,828	292639,0558
59	2271602,341	292671,9983
60	2271608,712	292674,8002
61	2271606,505	292692,0161
62	2271556,999	292798,3333
63	2271500,587	292924,3478
64	2271444,212	293050,281
65	2271397,231	293160,9101
66	2271375,254	293224,7818
67	2271368,558	293226,0828
68	2271358,133	293256,9174
69	2271351,606	293264,0639
70	2271329,984	293321,6324
71	2271299,932	293384,8702
72	2271293,478	293385,8487
73	2271287,985	293397,6954
74	2271274,851	293388,9348
75	2271267,377	293399,7336
76	2271270,767	293402,4445
77	2271267,621	293406,8482

78	2271276,728	293446,2968
79	2271239,005	293517,1257
80	2271177,823	293555,5069
81	2271186,993	293596,4549
82	2271171,725	293621,2727
83	2271285,502	293689,4836
84	2271277,648	293741,1296
85	2271272,25	293756,4859