



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.07.2024

№ 312-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Тверской области  
от 23.04.2024 № 151-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 23.04.2024 № 151-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Вараксино» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании Постановления слова «населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Вараксино» заменить словами «отдельным населенным пунктам»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпунктах 1 – 4 слова «населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Вараксино» заменить словами «отдельным населенным пунктам»;

дополнить подпунктами 4.1, 4.2 следующего содержания:

«4.1) Градостроительные регламенты зоны общественного, делового и коммерческого назначения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Свердлово» (приложение 1 к настоящему постановлению);

4.2) Градостроительные регламенты зоны специального назначения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно

к населенному пункту с. Свердлово (приложение 2 к настоящему постановлению);»;

в подпунктах 5, 6 слово «карта» заменить словами «фрагмент карты»;  
дополнить подпунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) фрагмент карты градостроительного зонирования Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Свердлово (приложение 3 к настоящему постановлению);

8) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Свердлово (приложение 4 к настоящему постановлению);»;

3) в приложении 1 к Постановлению:

в наименовании слова «населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Вараксино» заменить словами «отдельным населенным пунктам»;

в пункте 1 раздела I после слова «Вараксино» дополнить словами «, с. Свердлово»;

в разделе III:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В результате градостроительного зонирования определяются жилая, общественно-деловая зоны, зона транспортной инфраструктуры, зона рекреационного назначения, зона специального назначения.»;

в пункте 12 после слова «Вараксино» дополнить словами «, с. Свердлово»;

в разделе IV:

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. На карте границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий на основании сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) охранная зона объектов электросетевого хозяйства и инженерных коммуникаций;

2) придорожная полоса;

3) береговая полоса;

4) прибрежно-защитная полоса;

5) водоохранная зона;

6) санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

7) пояса зон санитарной охраны источника водоснабжения;

8) охранная зона объектов культурного наследия.»;

дополнить подпунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1. На территории муниципального округа располагается объект культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества

Богородицы с оградой» к. XIX в., 1800 г., и «Дом, в котором родился и жил участник первой русской революции, матрос крейсера «Память Азова» Котихин Д.М., 1883 – 1900 гг., расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский муниципальный округ, село Свердлово.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объекта культурного наследия регламентируются в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 01.07.2024 № 297-пп «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Богородицы с оградой», к. XIX в., 1800 г. и «Дом, в котором родился и жил участник первой русской революции, матрос крейсера «Память Азова» Котихин Д.М.», 1883 – 1900 гг., режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.»;

4) в приложении 2 к Постановлению:

в наименовании слова «населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Вараксино» заменить словами «отдельным населенным пунктам»;

в разделе I:

в пункте 1 после слова «Вараксино» дополнить словами «, с. Свердлово»;

пункт 2 дополнить пунктами 2.1, 3.1 следующего содержания:

«2.1) зоной застройки индивидуальными жилыми домами до двух этажей (Ж1.1);

3.1) зоной застройки индивидуальными жилыми домами до трех этажей (Ж1.2);»;

в подпункте 1 пункта 27 раздела IV после слов «региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области» дополнить словами следующего содержания «, утвержденными постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области,» (далее — РНГП);»;

в наименовании Раздела IV слова «Раздел IV Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами экономкласса д. Вараксино (Ж1.2-3)» заменить словами:

#### «Раздел IV.I

Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами экономкласса д. Вараксино (Ж1.2-3)

»;

дополнить разделами X, XI следующего содержания:

## «Раздел X

## Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами до двух этажей (Ж1.1)

88. Виды разрешенного использования территориальной зоны Ж1.1, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 17.

Таблица 17

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами до двух этажей (Ж 1.1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж 1.1					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	2500	2/14	35	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	600	2500	2/14	35	3, со стороны улицы – 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	не подлежит установлению	2/14	70	3, со стороны улицы – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		2/14	75	3, со стороны улицы – 5
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		2/14	60	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не подлежит установлению		3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Спорт (5.1)	не подлежит установлению		3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж 1.1					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	600	2500	2/14	35	3, со стороны улицы – 5
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	30	1/4	60	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/14	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/14	50	3, со стороны улицы – 5
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				

89. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства иных территорий в зоне Ж1.1 не устанавливаются.

### Раздел XI

#### Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами до трех этажей (Ж1.2)

90. Виды разрешенного использования территориальной зоны Ж1.2, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 18.

Таблица 18

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами до трех этажей (Ж 1.2)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж 1.2					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	2500	3/14	35	3, со стороны улицы – 5
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	600	2500	3/14	35	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного	600	2500	3/14	35	3, со стороны улицы – 5

хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		2/14	75	3, со стороны улицы – 5
Социальное обслуживание(3.2)	не подлежит установлению		2/14	60	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		2/14	60	3, со стороны улицы – 5
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)	не подлежит установлению		3/14	50	3, со стороны улицы – 5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не подлежит установлению		3/14	30	3, со стороны улицы – 5
Спорт (5.1)	не подлежит установлению		3/14	70	3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж 1.2					
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	30	1/4	60	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/14	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/14	50	3, со стороны улицы – 5
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				

91. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства иных территорий в зоне Ж1.2 не устанавливаются.»;

5) в наименовании и пункте 1 раздела I приложения 3 к Постановлению слова «населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Вараксино» заменить словами «отдельным населенным пунктам»;

6) в приложении 4 к Постановлению:

в наименовании слова «населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Вараксино» заменить словами «отдельным населенным пунктам»;

в разделе I:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Зона рекреационного назначения муниципального округа в соответствии с картой градостроительного зонирования представлена:

- 1) особой экономической зоной туристско-рекреационного типа (ОЭЗ);
- 2) зоной озеленения общего пользования с. Свердлово (Р 1);

- 3) зоной объектов рекреации и туризма с. Свердлово (Р 2);  
 4) зоной объектов водного спорта, туризма и рекреации с. Свердлово (Р 4).

дополнить подпунктом 2.1, 2.2 следующего содержания:

«2.1. Общие требования к рекреационной зоне следует определять в соответствии с подразделом VII раздела IV РНПП.

2.2. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства иных территорий в зоне рекреационного назначения не устанавливаются.»;

дополнить разделами III, IV, V следующего содержания:

### «Раздел III

#### Градостроительный регламент зоны озеленения общего пользования с. Свердлово (Р 1)

4. Виды разрешенного использования для зоны озеленения общего пользования с. Свердлово (Р 1), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона озеленения общего пользования с. Свердлово (Р 1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Р 1					
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	не подлежит установлению				
Охрана природных территорий (9.1)	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Р 1					
Обеспечение	не подлежит установлению		4/16	50	3

деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)				
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению	3/12	40	3
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению			
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	не подлежит установлению			
Специальное пользование водными объектами (11.2)	не подлежит установлению			

#### Раздел IV

### Градостроительный регламент зоны объектов рекреации и туризма с. Свердлово (Р 2)

5. Виды разрешенного использования для зоны объектов рекреации и туризма с. Свердлово (Р 2), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
<b>Зона объектов рекреации и туризма с. Свердлово (Р 2)</b>					
<b>Основные виды разрешенного использования зоны Р 2</b>					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		3/12	75	3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		2/14	60	3
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		не подлежит установлению /50	50	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3



Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Спорт (5.1)	не подлежит установлению	3/12	70	3
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению	3/12	40	3
Туристическое обслуживание (5.2.1)	не подлежит установлению	3/12	40	3
Охота и рыбалка (5.3)	не подлежит установлению	3/12	40	3
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению			
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	не подлежит установлению			3
Связь (6.8)	не подлежит установлению			
Санаторная деятельность (9.2.1)	не подлежит установлению	3/12	40	3
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению			
Водные объекты (11.0)	не подлежит установлению			
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению			
Специальное пользование водными объектами (11.2)	не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Р 2				
Передвижное жилье (2.4)	не подлежит установлению			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	не подлежит установлению	3/12	50	3

## Раздел V

## Градостроительный регламент зоны объектов водного спорта, туризма и рекреации с. Свердлово (Р 4)

6. Виды разрешенного использования для зоны объектов водного спорта, туризма и рекреации с. Свердлово (Р 4), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона объектов водного спорта, туризма и рекреации с. Свердлово (Р 4)					
Основные виды разрешенного использования зоны Р 4					
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению		1/4	30	3
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Водные объекты (11.0)	не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Р 4					
Специальное пользование водными объектами (11.2)	не подлежит установлению				

7) дополнить Постановление приложением 4.1 (приложение 1 к настоящему постановлению);

8) дополнить Постановление приложением 4.2 (приложение 2 к настоящему постановлению);

9) дополнить Постановление приложением 7 (приложение 3 к настоящему постановлению);

10) дополнить Постановление приложением 8 (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Конаковского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня подписания настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах применительно к населенному пункту с. Свердлово.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 15 января 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 05.07.2024 № 312-пп

«Приложение 4.1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 23.04.2024 № 151-пп

Градостроительные регламенты  
зоны общественного, делового и коммерческого назначения Конаковского муниципального округа Тверской области

#### Раздел I Общие положения

1. Зона общественного, делового и коммерческого назначения Конаковского муниципального округа Тверской области (далее – муниципальный округ) представлена зоной общественного, делового и коммерческого назначения (далее – с. Свердлово (О1)).
2. Общие требования к зоне общественного, делового и коммерческого назначения следует определять в соответствии с подразделом II раздела IV РНПГ.
3. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства иных территорий в зоне общественного, делового и коммерческого назначения не устанавливаются.

## Раздел II

## Градостроительный регламент зоны общественного, делового и коммерческого назначения

4. Виды разрешенного использования для зоны О1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона общественного, делового и коммерческого назначения с. Свердлово (О 1)					
Основные виды разрешенного использования зоны О 1					
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	30	1/4	60	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		3/12	75	3
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		не подлежит установлению /50	50	3
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Обеспечение научной деятельности (3.9)	не подлежит установлению		3/12	50	3

Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Объекты торговли (4.2)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Рынки (4.3)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Развлечения (4.8)	не подлежит установлению	3/12	70	3
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	не подлежит установлению		50	3
Спорт (5.1)	не подлежит установлению	3/12	70	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению			
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны О 1				
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению		70	3

5. Общие требования к зоне общественного, делового и коммерческого назначения следует определять в соответствии с подразделом II раздела IV РНПП.

6. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства иных территорий в зоне общественного, делового и коммерческого назначения не устанавливаются.».

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 05.07.2024 № 312-пп

«Приложение 4.2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 23.04.2024 № 151-пп

Градостроительные регламенты зоны специального назначения  
Конаковского муниципального округа Тверской области

## Раздел I Общие положения

1. Зона специального назначения Конаковского муниципального округа Тверской области (далее – муниципальный округ) представлена:
  - 1) зоной кладбищ с. Свердлово (Сп 1);
  - 2) зоной зеленых насаждений специального назначения с. Свердлово (Сп 2).
2. Общие требования к зонам специального назначения следует определять в соответствии с подразделом VIII раздела IV РНПП.
3. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства иных территорий в зоне специального назначения не устанавливаются.

## Раздел II

## Градостроительный регламент зоны кладбищ с. Свердлово (Сп 1)

4. Виды разрешенного использования для зоны кладбищ с. Свердлово (Сп 1), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/предельная высота объектов капитального строительства (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота объекта капитального строительства) (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона кладбищ с. Свердлово (Сп 1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Сп 1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		3/12	75	3
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		не подлежит установлению /50	50	3
Связь (6.8)			не подлежит установлению		
Ритуальная деятельность (12.1)	не подлежит установлению			20	3
Зона зеленых насаждений специального назначения с. Свердлово (Сп 2)					
Основные виды разрешенного использования зоны Сп 2					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		3/12	75	3
Связь (6.8)			не подлежит установлению		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)			не подлежит установлению		
Специальная деятельность (12.2)			не подлежит установлению		
Запас (12.3)			не подлежит установлению		



## Раздел III

## Градостроительный регламент зоны зеленых насаждений специального назначения с. Свердлово (Сп 2)

5. Виды разрешенного использования для зоны зеленых насаждений специального назначения с. Свердлово (Сп 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

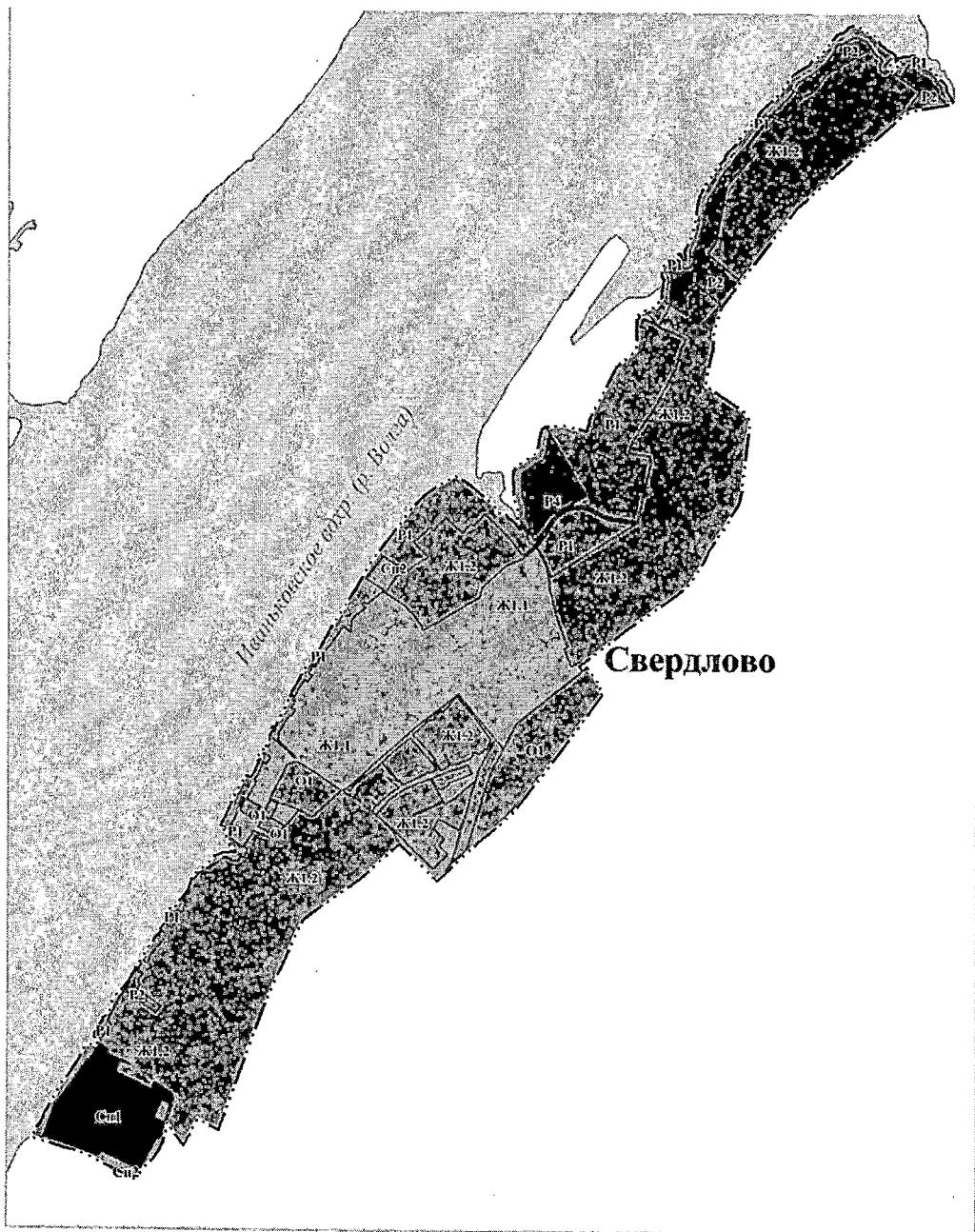
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/предельная высота объектов капитального строительства (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона зеленых насаждений специального назначения с. Свердлово (Сп 2)					
Основные виды разрешенного использования зоны Сп 2					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		3/12	75	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Специальная деятельность (12.2)	не подлежит установлению				
Запас (12.3)	не подлежит установлению				

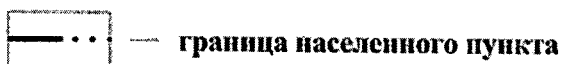
».









Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 05.07.2024 № 312-пп

«Приложение 7  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 23.04.2024 № 151-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Конаковского  
муниципального округа Тверской области применительно к населенному  
пункту с. Свердлово



**Границы****Территориальные зоны**

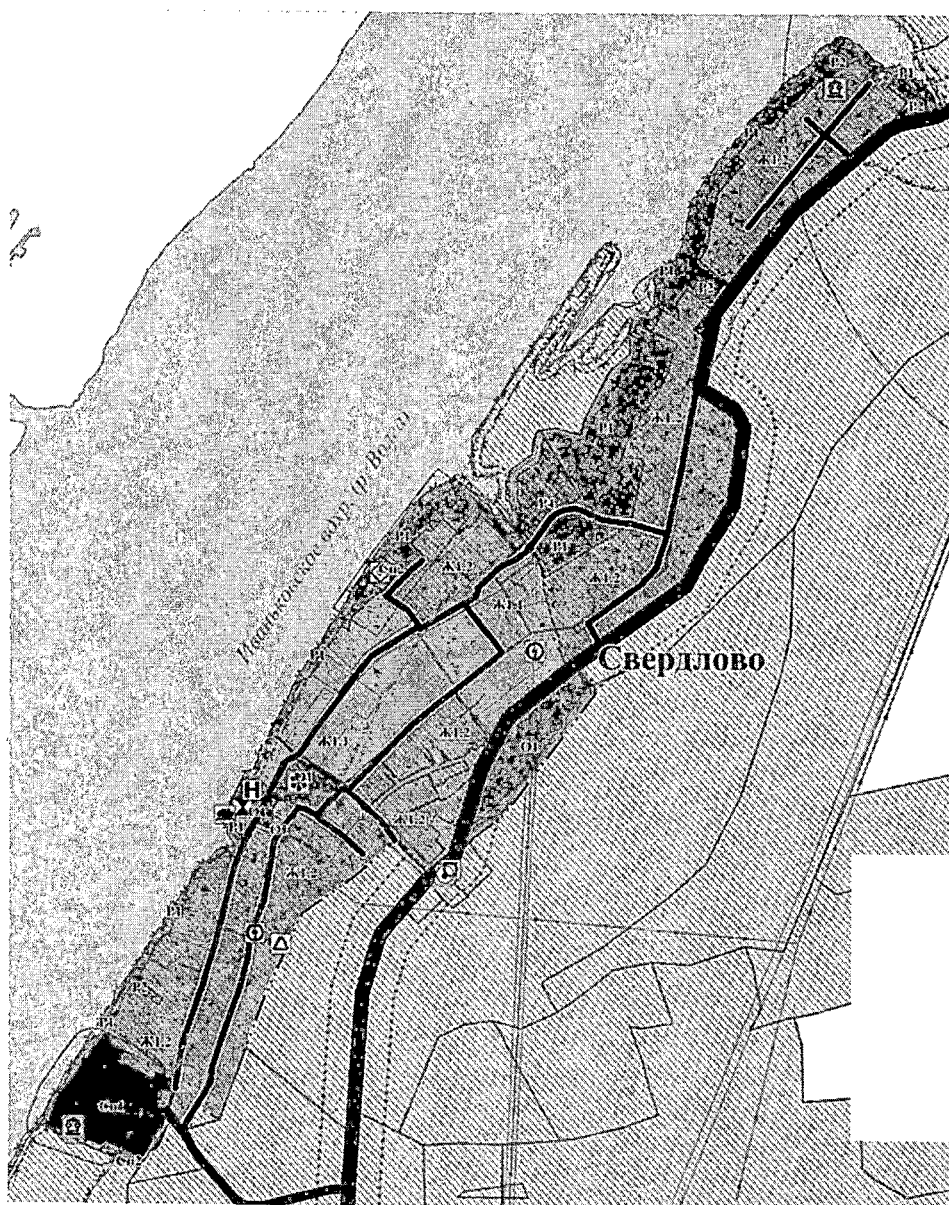
	зона застройки индивидуальными жилыми домами до двух этажей (Ж 1.1)
	зона застройки индивидуальными жилыми домами до трех этажей (Ж 1.2)
	зона общественного, делового и коммерческого назначения с. Свердлово (О 1)
	зона озеленения общего пользования (Р 1);
	зона объектов рекреации и туризма (Р 2)
	зона объектов водного спорта, туризма и рекреации с. Свердлово (Р 4)
	зона кладбищ с. Свердлово (Сп 1)
	зона зеленых насаждений специального назначения с. Свердлово (Сп 2)

».

Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 05.07.2024 № 312-пп

«Приложение 8  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 23.04.2024 № 151-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории  
Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к  
населенному пункту с. Свердлово



**Границы**

граница населенного пункта

**Территориальные зоны**

зона застройки индивидуальными жилыми домами до двух этажей (Ж 1.1)



зона застройки индивидуальными жилыми домами до трех этажей (Ж 1.2)



зона общественного, делового и коммерческого назначения с. Свердлово (О 1)



зона озеленения общего пользования (Р 1);



зона объектов рекреации и туризма (Р 2)



зона объектов водного спорта, туризма и рекреации с. Свердлово (Р 4)



зона кладбищ с. Свердлово (Сп 1)



зона зеленых насаждений специального назначения с. Свердлово (Сп 2)

**Объекты транспортной инфраструктуры**

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



Автомобильные дороги местного значения



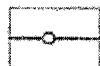
Улицы в жилой застройке

**Объекты инженерной инфраструктуры**

Линии электропередач 10 кВ



Комплексная трансформаторная подстанция



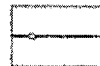
Водопровод



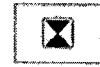
Артезианская скважина



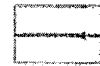
Водонапорная башня



Газопровод распределительный










Очистные сооружения










Канализация напорная

## Зоны с особыми условиями использования территорий

	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Береговая полоса
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Придорожная полоса
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

## Объекты культурного наследия

	Объект культурного наследия
	Охранная зона объекта культурного наследия
	Защитная зона объекта культурного наследия
	Границы территорий объектов культурного наследия
	Объект культурного наследия
	Ансамбль
	Достопримечательное место