



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.09.2024

№ 413-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 26.02.2013 № 62-пп

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 26.02.2013 № 62-пп «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в пункте 3 Постановления слова «по обеспечению» заменить словами «по организации»;

2) в форме акта об отказе во включении детей-сирот в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, утвержденном Постановлением, слово «Министр» заменить словами «Руководитель Министерства»;

3) в Порядке установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, утвержденном Постановлением (далее в настоящем подпункте – Порядок):

в пункте 3 Порядка:

в подпункте «е» слова «кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества либо иной документ, подтверждающий общую площадь жилого

помещения» заменить словами «технический или кадастровый паспорт, иные правоустанавливающие документы объекта недвижимого имущества»;

в абзаце четырнадцатом слова ««д» настоящего пункта» заменить словами «а также решения, указанные в подпункте «д» настоящего пункта,»;

в абзаце пятнадцатом слова «настоящего пункта» заменить словами «, свидетельства, указанные в подпункте «д» настоящего пункта,»;

пункт 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4. ГКУ в течение 15 рабочих дней со дня получения всех прилагаемых к заявлению документов либо необходимых сведений, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, на их основании составляется акт о признании возможности или невозможности проживания в жилом помещении в соответствии с приложением к настоящему Порядку.»;

4) в Порядке предоставления благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, местом жительства которых является Тверская область, утвержденном Постановлением (далее в настоящем подпункте – Порядок):

пункт 2 Порядка дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.»;

в абзаце втором пункта 6 Порядка слова «15 сентября» заменить словами «1 декабря»;

абзац первый пункта 8 Порядка изложить в следующей редакции:

«8. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области в соответствии с законом Тверской области от 07.12.2011 № 78-ЗО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области государственными полномочиями Тверской

области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан.»;

в приложении 2 к Порядку слово «Министр» заменить словами «Руководитель Министерства»;

5) в пункте 6 Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденного Постановлением (далее в настоящем подпункте – Порядок):

абзац первый после слова «документы» дополнить словом «(сведения)»;
подпункты «б», «в» изложить в следующей редакции:

«б) сведения о проживающих совместно с ребенком-сиротой совершеннолетних и несовершеннолетних лицах;

в) справка об отсутствии судимости у нанимателя, выдаваемая органами внутренних дел;»;

подпункты «д – ж» изложить в следующей редакции:

«д) материалы проверок и предписания Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области в случаях их проведения, информация наймодателя о жалобах в отношении нанимателя, сведения о наличии задолженности по оплате социального найма (при наличии);

е) сведения о доходах нанимателя не менее, чем за двенадцать месяцев до даты выдачи заключения;

ж) сведения об оплате коммунальных услуг (наличии задолженности), предоставляемые ресурсоснабжающими организациями;»;

дополнить абзацами одиннадцатым, двенадцатым следующего содержания:

«Документы (сведения), указанные в подпунктах «б – д», «ж», «и» настоящего пункта, запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия. В случае их отсутствия в распоряжении соответствующих органов (организаций) – ГКУ в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего ответа на межведомственный запрос уведомляет нанимателя о приостановлении рассмотрения заявления и необходимости представления документов в течение 10 рабочих дней.

Межведомственный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемой к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия либо иным способом, установленным законодательством Российской Федерации.»;

дополнить Порядок пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок

действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2047 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении». Указанное заявление подается по форме, утвержденной приказом Министерства социальной защиты населения Тверской области.»;

б) в Порядке приема заявления о включении в список и об исключении из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, утвержденного Постановлением (далее в настоящем подпункте – Порядок):

в пункте 5 Порядка:

абзац второй дополнить словами «в соответствии с абзацами пятым – восьмым пункта 6 Правил формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397»;

в абзаце третьем слова «необходимые документы» заменить словами «копии необходимых документов», слова «копии документов» заменить словами «копии указанных документов»;

пункт 16 Порядка дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«В случае непредставления документов заявителем или представителем заявителя, указанных в подпунктах 1, 3, 4 настоящего пункта, содержащиеся в них сведения запрашиваются в порядке межведомственного (внутриведомственного) информационного взаимодействия.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя