



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2024

№ 414-пп

г. Тверь

**Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в статье 8<sup>1</sup> Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8<sup>1</sup> Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 2227), законом Тверской области от 29.11.2022 № 69-ЗО «О дополнительных гарантиях права лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Тверской области, на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области» (далее – закон Тверской области № 69-ЗО) Правительство Тверской области постановляет:

1. Определить уполномоченным органом на реализацию закона Тверской области № 69-ЗО Министерство социальной защиты населения Тверской области.

2. Лица, получившие в 2024 году в соответствии с законом Тверской области № 69-ЗО в редакции, действовавшей до вступления в силу закона Тверской области от 19.07.2024 № 27-ЗО «О внесении изменений в закон Тверской области «О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан» и закон Тверской области «О дополнительной мере социальной поддержки лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Тверской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области» (далее – закон Тверской области № 27-ЗО), сертификаты, устанавливающие право на дополнительную меру социальной поддержки в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области за счет средств областного бюджета Тверской области (далее – социальная выплата), сохраняют право на приобретение жилого помещения с использованием социальной выплаты до истечения срока действия сертификатов в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 05.05.2023 № 186-пп «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Тверской области, в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области» (далее также – постановление Правительства Тверской области № 186-пп).

В случае истечения срока действия сертификатов, выданных в 2024 году, право на жилое помещение реализуется в соответствии со статьей 8 либо статьей 8<sup>1</sup> Федерального закона № 159-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации № 2227.

3. Внести в пункт 5 Положения о комиссии по формированию списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 28.03.2018 № 103-пп «О Положении о комиссии по формированию списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения», изменение, дополнив его подпунктом «е» следующего содержания:

«е) формировать списки лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, достигшим возраста 23 лет, не обеспеченным за счет средств областного бюджета Тверской области благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Тверской области, в том числе исключенным из списка, предусмотренного абзацем четвертым части 1 статьи 2 закона Тверской области от 06.02.2013 № 2-ЗО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в связи с приобретением в собственность жилого помещения с использованием целевого кредита, для предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.»

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Тверской области от 05.05.2023 № 186-пп «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Тверской области, в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы социальной защиты населения.

Отчет об исполнении постановления представлять ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4, вступающего в силу с 1 января 2025 года.

Постановление Правительства Тверской области № 186-пп действует до 1 января 2025 года и применяется исключительно к лицам, получившим в 2024 году в соответствии с законом Тверской области от 29.11.2022 № 69-ЗО в редакции, действовавшей до вступления в силу закона Тверской области от 19.07.2024 № 27-ЗО, сертификаты, устанавливающие

право на дополнительную меру социальной поддержки в виде предоставления социальной выплаты и сохраняют право на приобретение жилого помещения с использованием социальной выплаты до истечения срока действия сертификатов.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**