



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2024

№ 520-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:42:0070941:109 населенного пункта г. Кимры

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Кимрского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:42:0070941:109 населенного пункта г. Кимры в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:42:0070941:109 населенного пункта г. Кимры (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:42:0070941:109 населенного пункта г. Кимры (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:42:0070941:109 населенного пункта г. Кимры (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:42:0070941:109 населенного пункта г. Кимры (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Кимрского муниципального округа Тверской области о его принятии.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 29 ноября 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 21.11.2024 № 520-пп

Положение
о территориальном планировании Кимрского муниципального округа
Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым
номером 69:42:0070941:109 населенного пункта г. Кимры

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку 69:42:0070941:109 населенного пункта г. Кимры (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории земельного участка 69:42:0070941:109 населенного пункта г. Кимры и территории Кимрского муниципального округа Тверской области (далее – округ), обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие.

2. Основными задачами генерального плана являются:

1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории округа;

2) отнесение земельного участка с кадастровым номером 69:42:0070941:109 к зоне спортивно-рекреационного и развлекательного назначения с целью строительства закрытого плавательного бассейна в городе Кимры.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения
объектах федерального значения, объектах регионального значения,
объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения, реконструируемых, ликвидируемых объектах регионального значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измерения	показатель		
1	Объекты спорта					
1.1	физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	г. Кимры	шт.	1	-	планируемый

5. Сведения о планируемых для размещения, реконструируемых, ликвидируемых объектах местного значения.

Планируемые для размещения, реконструируемые, ликвидируемые объекты местного значения отсутствуют.

Раздел III

Параметры функциональных зон

6. Генеральным планом устанавливаются следующие функциональные зоны:

1) зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения.

7. Параметры зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения.

Планируемая площадь зоны – 0,92 га.

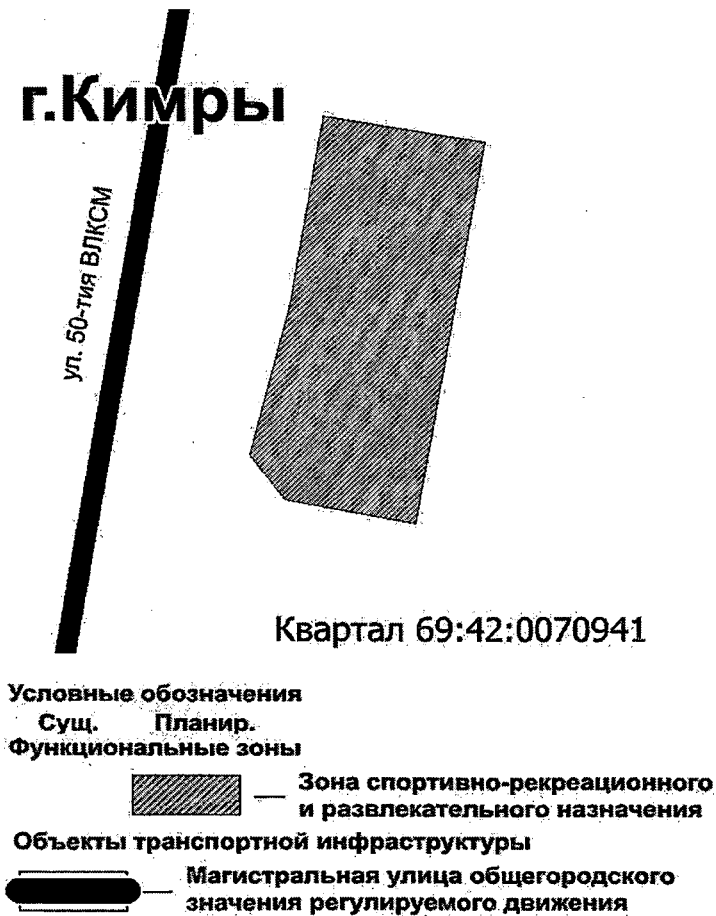
Планируемый к включению в зону спортивно-рекреационного и развлекательного назначения земельный участок приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:42:0070941:109	0,92	зона промышленных объектов, зона смешанной жилой застройки (доля общественной застройки не нормируется)	зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 21.11.2024 № 520-пп

Карта
планируемого размещения объектов местного значения Кимрского муниципального округа Тверской области
применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:42:0070941:109 населенного пункта г. Кимры



Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 21.11.2024 № 520-ПП

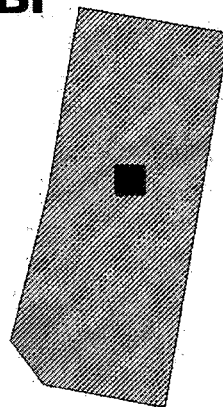
Карта границ
населенных пунктов, входящих в состав Кимрского муниципального округа Тверской области
применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:42:0070941:109 населенного пункта г. Кимры



Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 21.11.2024 № 520-пп

Карта функциональных зон
Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку
с кадастровым номером 69:42:0070941:109 населенного пункта г. Кимры

г.Кимры



Квартал 69:42:0070941

Условные обозначения

Сущ. Планир.
Функциональные зоны



— Зона спортивно-рекреационного
и развлекательного назначения

Объекты капитального строительства



— Спортивное сооружение