

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2024

№ 521-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 23.08.2023 № 356-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 23.08.2023 № 356-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:42:0071503:141, 69:42:0070805:240, 69:42:0071501:7» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименование Постановления после цифр «69:42:0071501:7» дополнить цифрами «, 69:42:0070941:109, 69:42:0070419:145»;

2) в пункте 1 Постановления:

абзац первый, подпункты 1, 2 после цифр «69:42:0071501:7» дополнить цифрами «, 69:42:0070941:109, 69:42:0070419:145»;

дополнить подпунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) фрагмент карты градостроительного зонирования Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:42:0070941:109, 69:42:0070419:145 населенного пункта г. Кимры (приложение 7 к настоящему постановлению);

8) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами

69:42:0070941:109, 69:42:0070419:145 населенного пункта г. Кимры (приложение 8 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению:

наименование после цифр «69:42:0071501:7» дополнить цифрами «, 69:42:0070941:109, 69:42:0070419:145»;

пункт 1 после цифр «69:42:0071501:7» дополнить цифрами «, 69:42:0070941:109, 69:42:0070419:145»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В результате градостроительного зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:42:0071503:141, 69:42:0070805:240, 69:42:0071501:7, 69:42:0070941:109, 69:42:0070419:145 города Кимры определяются соответственно зона объектов медицинского назначения (Л-1), зона специальной обороны (Со-1), зона спортивно-развлекательного назначения (Осп-Ср), зона учебно-образовательного назначения (Осп-Уо)»;

4) в приложении 2 к Постановлению:

наименование после цифр «69:42:0071501:7» дополнить цифрами «, 69:42:0070941:109, 69:42:0070419:145»;

дополнить разделами III, IV следующего содержания:

### «Раздел III

#### Градостроительный регламент зоны спортивно-развлекательного назначения (Осп-Ср)

7. Зона спортивно-развлекательного назначения муниципального округа предназначена для размещения объектов капитального строительства спортивного, физкультурно-оздоровительного назначения.

8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны спортивно-развлекательного назначения (Осп-Ср), предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ)	Предельные размеры земельных участков		Этажность/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона спортивно-развлекательного назначения (Осп-Ср)					
Основные виды разрешенного использования зоны Осп-Ср					

Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат установлению	3/14	80	Не подлежат установлению
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежат установлению	3/14	80	Не подлежат установлению
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Не подлежат установлению	3/14	80	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не подлежат установлению	3/14	80	3, со стороны улицы – 5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат установлению	3/14	80	Не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Осп-Ср				
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не подлежат установлению	3/14	80	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	Не подлежат установлению	3/14	80	3, со стороны улицы – 5

9. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне спортивно-развлекательного назначения (Осп-Ср) не устанавливаются.

#### Раздел IV

#### Градостроительный регламент зоны учебно-образовательного назначения (Осп-Уо)

10. Зона учебно-образовательного назначения муниципального округа предназначена для размещения объектов капитального строительства общеобразовательного назначения.

11. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны учебно-образовательного назначения (Осп-Уо), предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ)	Предельные размеры земельных участков		Этажность/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона учебно-образовательного назначения (Осп-Уо)					
Основные виды разрешенного использования зоны Осп-Уо					
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежат установлению		3/14	80	Не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению				
Образование и просвещение (3.5)	Не подлежат установлению		3/14	80	3, со стороны улицы – 5
Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат установлению		3/14	80	Не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Осп-Уо					
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не подлежат установлению		3/14	80	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Не подлежат установлению		3/14	80	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	Не подлежат установлению		3/14	80	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не подлежат установлению		3/14	80	3, со стороны улицы – 5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат установлению		3/14	80	Не подлежат установлению

12. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения (Осп-Уо) не устанавливаются.»;

5) дополнить Постановление приложениями 7, 8 (соответственно приложения 1, 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Кимрского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:42:0070941:109, 69:42:0070419:145.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 мая 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**

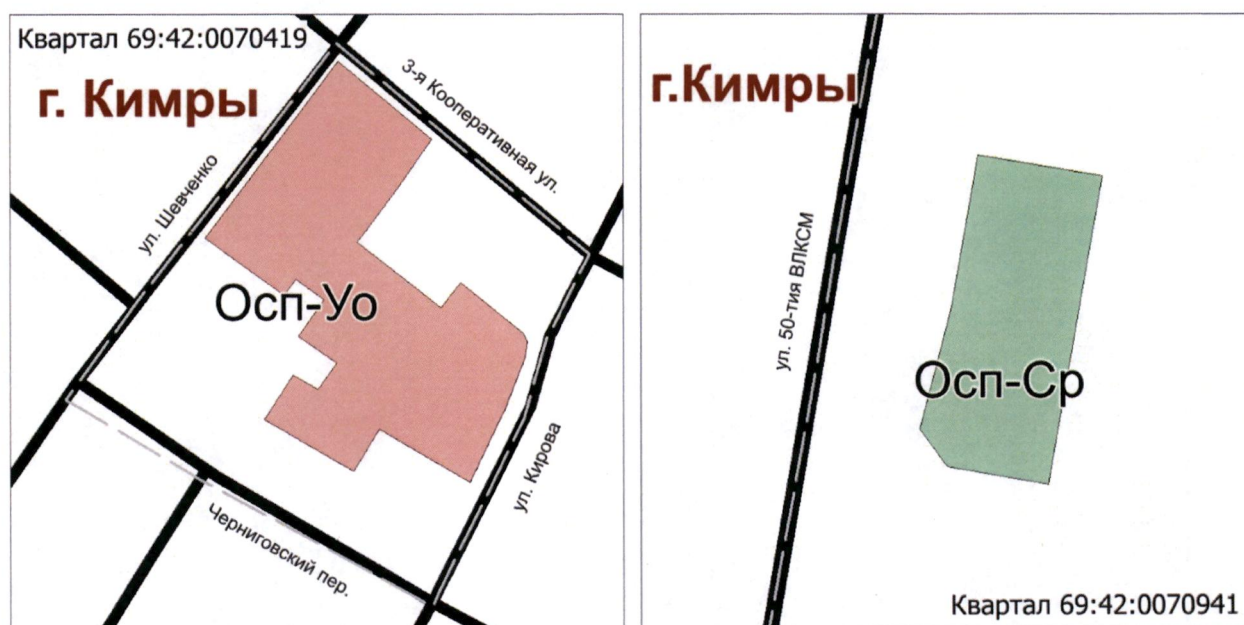


**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 21.11.2024 № 521-пп

«Приложение 7  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 23.08.2023 № 356-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Кимрского  
муниципального округа Тверской области применительно к земельным  
участкам 69:42:0070941:109, 69:42:0070419:145 населенного пункта г. Кимры



**Условные обозначения**

**Территориальные зоны**

- Зона учебно-образовательного назначения (Осп-Уо)
- Зона спортивно-развлекательного назначения (Осп-Ср)
- Граница кадастрового квартала

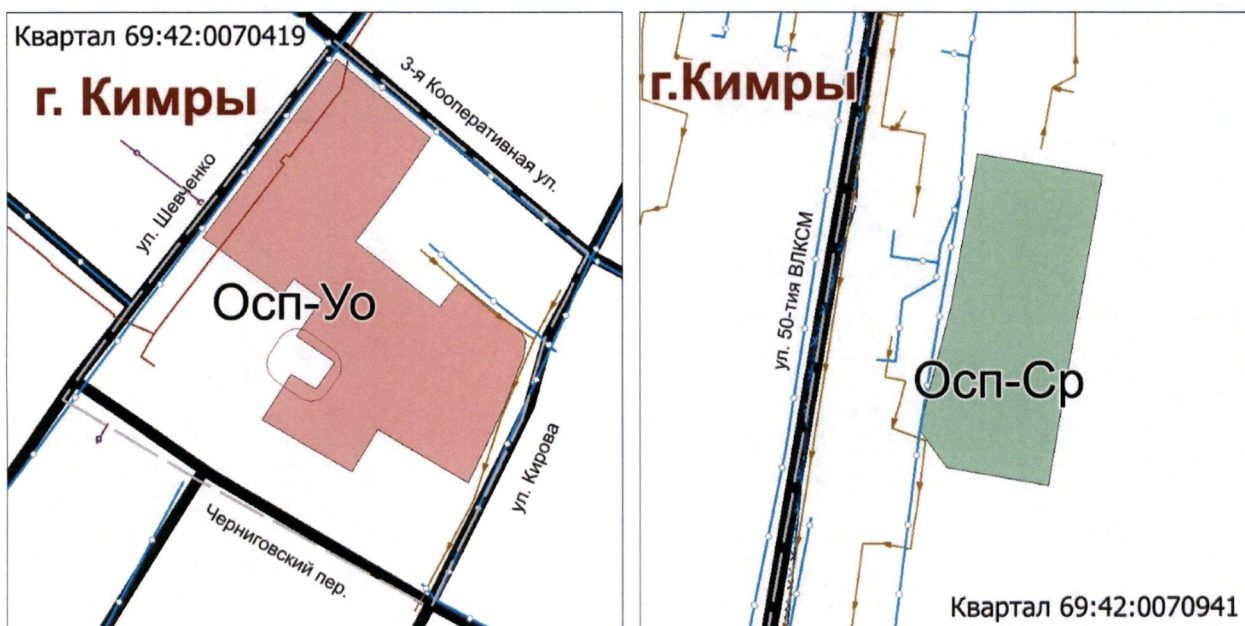
**Объекты транспортной инфраструктуры**

- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (ул. 50-тия ВЛКСМ)
- Магистральная улица районного значения

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 21.11.2024 № 521-пп

«Приложение 8  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 23.08.2023 № 356-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территорий  
Кимрского муниципального округа Тверской области применительно  
к земельным участкам 69:42:0070941:109, 69:42:0070419:145 населенного  
пункта г. Кимры



Условные обозначения

Территориальные зоны

- Зона учебно-образовательного назначения (Осп-Уо)
- Зона спортивно-развлекательного назначения (Осп-Ср)
- Граница кадастрового квартала

Объекты транспортной инфраструктуры

- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (ул. 50-тия ВЛКСМ)
- Магистральная улица районного значения

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона объектов электроснабжения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

Объекты инженерной инфраструктуры

- Газопровод распределительный
- Теплопровод
- Канализация
- Водопровод