



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2024

№ 536-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 22.11.2021 № 615-пп**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа – города Твери Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 22.11.2021 № 615-пп «Об утверждении генерального плана городского округа – города Твери Тверской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

- 1) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):  
в разделе II Положения:  
в пункте 6:

в абзаце шестом подпункта 1 слова ««Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Тверской области» на 2020 – 2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 13.02.2020 № 56-пп «О государственной программе Тверской области «Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Тверской области» на 2020 – 2028 годы»» заменить словами ««Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Тверской области», утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 07.03.2024 № 90-пп «О государственной программе Тверской области «Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Тверской области»»»;

в абзаце втором подпункта 4 слова «от 22.06.2008» заменить словами «от 22.07.2008»;

в разделе III Положения:

пункт 8 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) зоны исторической застройки:

зона исторической застройки (код 701010303) (Культурно-исторический кластер «Речной»).»;

в пункте 9:

слова «1 171,76 га» заменить словами «1 170,99 га»;

слова «96,62 га» заменить словами «95,85 га»;

в пункте 10:

слова «241,56 га» заменить словами «241,11 га»;

слова «58,74 га» заменить словами «58,29 га»;

в пункте 11:

слова «868,40 га» заменить словами «867,63 га»;

слова «636,96 га» заменить словами «636,19 га»;

слова «77,58 га» заменить словами «76,81 га»;

в пункте 13:

слова «1 341,92 га» заменить словами «1 339,64 га»;

слова «1 261,88 га» заменить словами «1 259,6 га»;

слова «301,49 га» заменить словами «299,21 га»;

слова «, в том числе подзона центра 1,04 га» исключить;

в пункте 17:

слова «2 872,34 га» заменить словами «2 868,83 га»;

слова «2 832,84 га» заменить словами «2 829,33 га»;

слова «205,11 га» заменить словами «201,6 га»;

в пункте 20:

слова «625,81 га» заменить словами «623,25 га»;

слова «577,61 га» заменить словами «575,05 га»;

слова «, в том числе подзона центра – 2,57 га» исключить;

в пункте 21:

слова «1 176,80 га» заменить словами «1 169,4 га»;

слова «1 057,95 га» заменить словами «1 050,55 га»;

слова «152,94 га» заменить словами «145,54 га»;

дополнить пунктом 26 следующего содержания:

«26. Параметры зоны исторической застройки (код 701010303) (Культурно-исторический кластер «Речной»).

Генеральным планом предусмотрено сохранение и формирование исторической застройки.

Площадь функциональной зоны. Общая площадь функциональной зоны исторической застройки (Культурно-исторический кластер «Речной») составляет 18,97 га, из них:

существующие – 0 га;

проектные – 18,97 га, в том числе подзона центра – 18,97 га.

Дополнительные параметры. В границах зон исторической застройки запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади). На застроенных участках возможна реконструкция зданий в пределах существующих параметров, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Данное ограничение и запрет не распространяются в случае воссоздания утраченных объектов исторической среды при условии их согласования исполнительным органом Тверской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также на территорию земельного участка 69:40:0100279:655.»;

2) внести изменения в приложение 2 к Постановлению согласно фрагменту карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0100279, 69:40:0100274 (приложение 1 к настоящему постановлению);

3) внести изменения в приложение 3 к Постановлению согласно фрагменту карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0100279, 69:40:0100274 «Транспортная инфраструктура» (приложение 2 к настоящему постановлению);

4) внести изменения в приложение 4 к Постановлению согласно фрагменту карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0100279, 69:40:0100274 «Инженерная подготовка территории» (приложение 3 к настоящему постановлению);

5) внести изменения в приложение 5 к Постановлению согласно фрагменту карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0100279, 69:40:0100274 «Электроснабжение» (приложение 4 к настоящему постановлению);

6) внести изменения в приложение 6 к Постановлению согласно фрагменту карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0100279, 69:40:0100274 «Газоснабжение» (приложение 5 к настоящему постановлению);

7) внести изменения в приложение 7 к Постановлению согласно фрагменту карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0100279, 69:40:0100274 «Теплоснабжение» (приложение 6 к настоящему постановлению);

8) внести изменения в приложение 8 к Постановлению согласно фрагменту карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери Тверской области применительно

к кадастровым кварталам 69:40:0100279, 69:40:0100274 «Канализация» (приложение 7 к настоящему постановлению);

9) внести изменения в приложение 9 к Постановлению согласно фрагменту карты границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа – города Твери Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0100279, 69:40:0100274 (приложение 8 к настоящему постановлению);

10) внести изменения в приложение 10 к Постановлению согласно фрагменту карты функциональных зон городского округа – города Твери Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0100279, 69:40:0100274 (приложение 9 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Твери о его принятии.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 20 декабря 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 27.11.2024 № 536-пш

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери  
Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0100279, 69:40:0100274

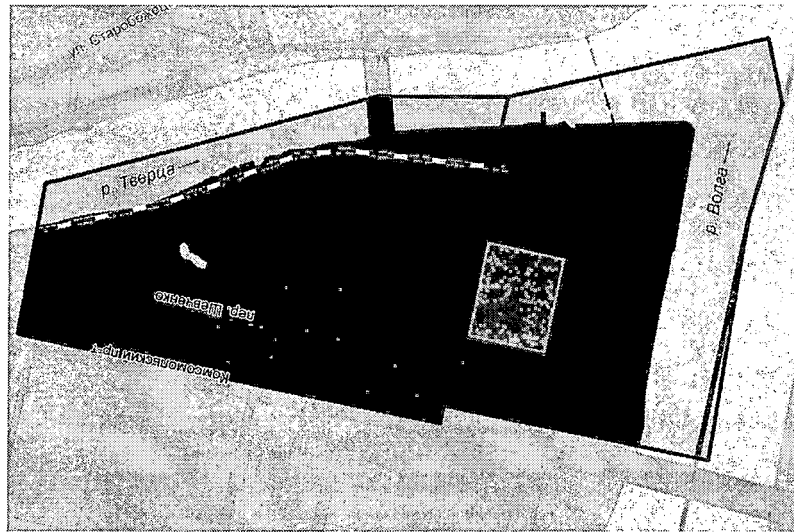


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения

















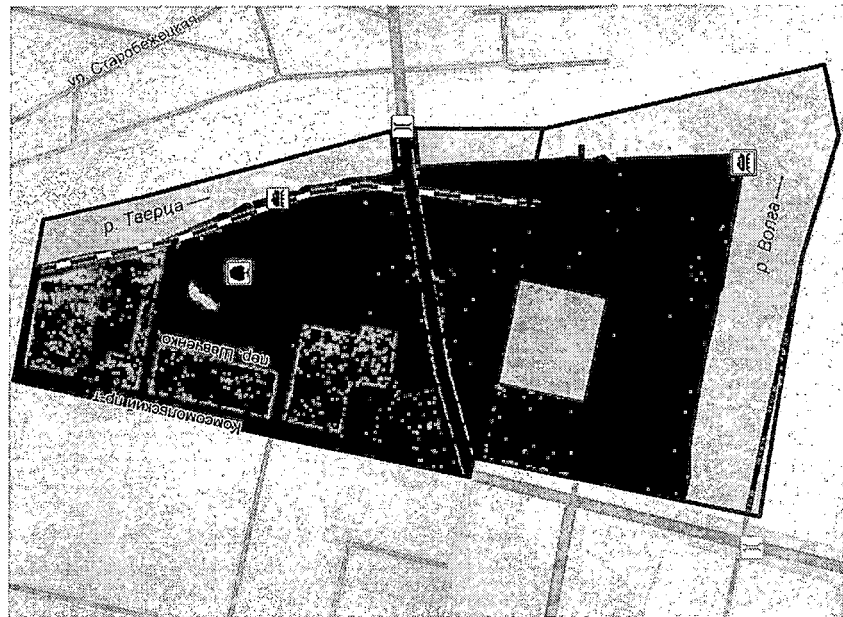
	Границы кадастрового квартала		
	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации		
	Граница внутригородского района		
	Улично-дорожная сеть городского населенного пункта		
	Улицы и дороги местного значения (планируемые)		
	<b>Поверхностные водные объекты</b>		
	Водоток (река, ручей, канал)		
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		
	<b>Функциональные зоны:</b>		
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		
	Многофункциональная общественно-деловая зона		
	Зона специализированной общественной застройки		
	Зона исторической застройки (планируемая)		
	Зона транспортной инфраструктуры		
	Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)		
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		
		<b>Сети водоотведения</b>	
		Канализация напорная (планируемая)	
		Канализация дождевая самотечная закрытая (планируемая)	

































Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 27.11.2024 № 536-пп

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери  
Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0100279, 69:40:0100274  
«Транспортная инфраструктура»



### Условные обозначения

































	Границы кадастрового квартала		Граница внутригородского района		Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации		Искусственные дорожные сооружения
	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации		Улично-дорожная сеть городского населенного пункта		Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения		Мостовое сооружение
	Поверхностные водные объекты		Водоток (река, ручей, канал)		Улицы и дороги местного значения (планируемые)		Объекты водного транспорта
	Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		Улицы и дороги местного значения		Причал (регионального значения)
	Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		Улицы и дороги местного значения		Причал
	Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		Улицы и дороги местного значения		Особо охраняемые природные территории
	Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		Улицы и дороги местного значения		Памятник природы (регионального значения)
	Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		Улицы и дороги местного значения		Памятник природы

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 27.11.2024 № 536-пп

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери  
Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0100279, 69:40:0100274  
«Инженерная подготовка территории»



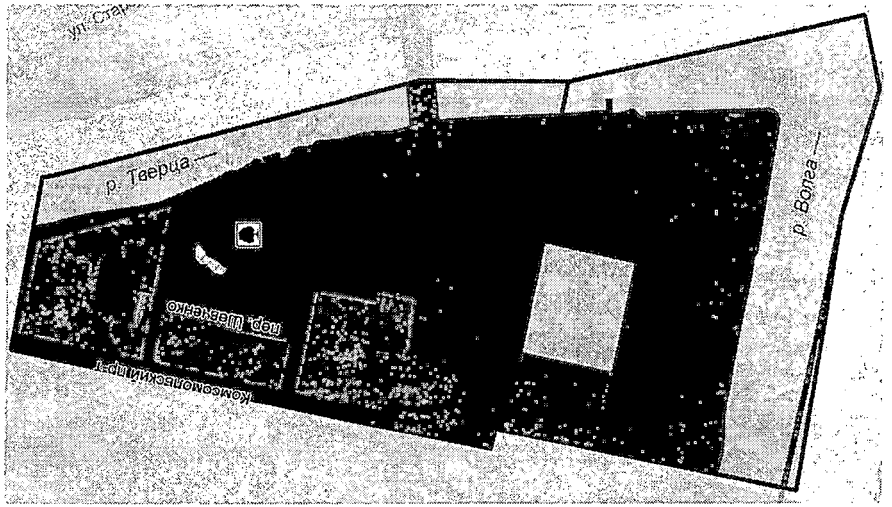
Условные обозначения


















	Границы кадастрового квартала		Границы внутригородского района
	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации		Поверхностные водные объекты
	Водоток (река, ручей, канал)		Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Функциональные зоны		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
			Многофункциональная общественно-деловая зона
			Зона специализированной общественной застройки
			Зона исторической застройки (планируемая)
			Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)
			Зона озеленённых территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	Сети водоотведения		Канализация напорная
			Канализация дождевая самотечная закрытая
			Канализация дождевая самотечная открытая (ликвидируемая)
			Канализация дождевая самотечная открытая (1 очередь)
	Объекты водоотведения		Канализационная насосная станция (КНС)
			Особо охраняемые природные территории: Памятник природы (регионального значения)
			Памятник природы



Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 27.11.2024 № 536-пп

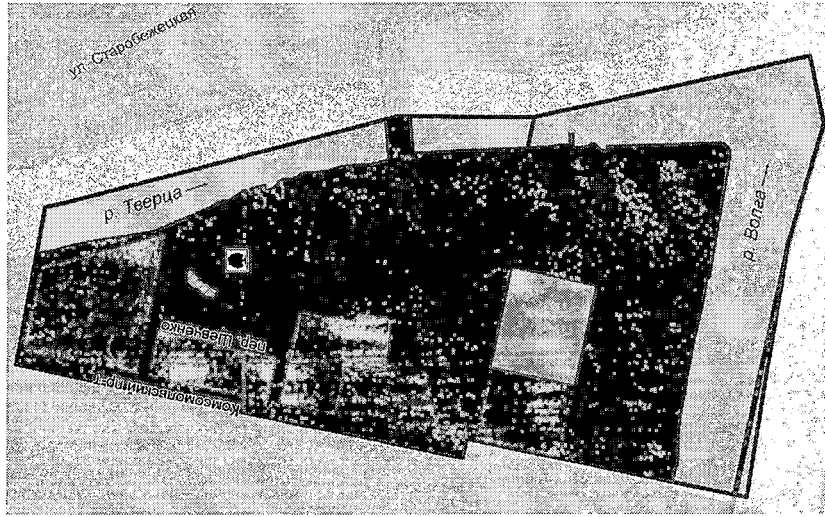
Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери  
Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0100279, 69:40:0100274  
«Электроснабжение»




















- Условные обозначения**
-  Границы кадастрового квартала
  -  Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
  -  Граница внутригородского района
  -  Поверхностные водные объекты
  -  Водоток (река, ручей, канал)
  -  Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
  -  Функциональные зоны
  -  Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
  -  Многофункциональная общественно-деловая зона
  -  Зона специализированной общественной застройки
  -  Зона исторической застройки (планируемая)
  -  Зона транспортной инфраструктуры
  -  Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)
  -  Зона озеленённых территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
  -  Особо охраняемые территории
  -  Памятник природы (регионального значения)
  -  Памятник природы

**Приложение 5**  
**к постановлению Правительства**  
**Тверской области**  
**от 27.11.2024 № 536-пп**

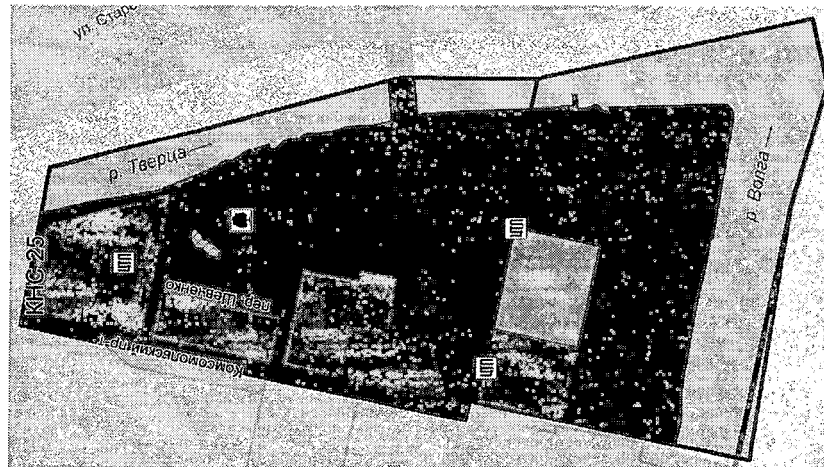
**Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0100279, 69:40:0100274 «Газоснабжение»**



- Условные обозначения**
-  Границы кадастрового квартала
  -  Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
  -  Граница внутригородского района
  -  Поверхностные водные объекты
  -  Водоток (река, ручей, канал)
  -  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
  -  Функциональные зоны
  -  Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
  -  Многофункциональная общественно-деловая зона
  -  Зона специализированной общественной застройки
  -  Зона исторической застройки (планируемая)
  -  Зона транспортной инфраструктуры
  -  Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)
  -  Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
  -  Особо охраняемые природные территории
  -  Памятник природы (регионального значения)
  -  Памятник природы

Приложение 6  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 27.11.2024 № 536-пш

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери  
Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0100279, 69:40:0100274 «Теплоснабжение»

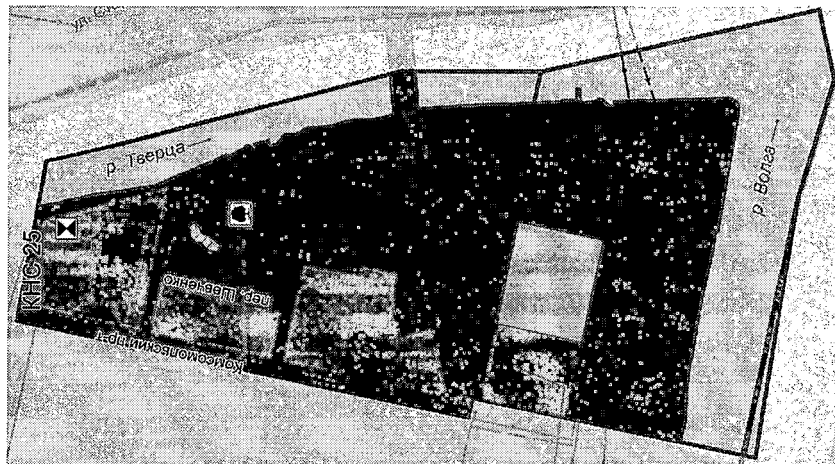


Условные обозначения

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Границы кадастрового квартала  |  | Объекты теплоснабжения                    |
|  | Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации       |  | Центральный тепловой пункт (ЦТП)          |
|  | Граница внутригородского района  |  | Сети теплоснабжения                       |
|  | Поверхностные водные объекты   |  | Теплопровод магистральный                 |
|  | Водоток (река, ручей, канал)   |  | Особо охраняемые природные территории     |
|  | Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)                            |  | Памятник природы (регионального значения) |
|  | Функциональные зоны  |  | Памятник природы                          |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) |  |   |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона                                       |  |   |
|  | Зона специализированной общественной застройки                                     |  |   |
|  | Зона исторической застройки (планируемая)  |  |   |
|  | Зона транспортной инфраструктуры   |  |   |
|  | Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)                                     |  |   |
|  | Зона озелененных территорий общего   |  |   |

Приложение 7  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 27.11.2024 № 536-пп

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери  
Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0100279, 69:40:0100274 «Канализация»

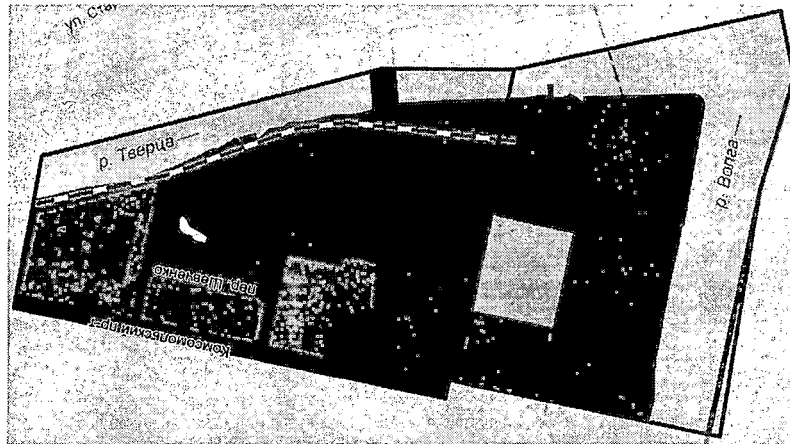


Условные обозначения



















	Границы кадастрового квартала		Объекты водоотведения
	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации		Канализационная насосная станция (КНС)
	Граница внутригородского района		Сети водоотведения
	Поверхностные водные объекты		Канализация напорная
	Водоток (река, ручей, канал)		Канализация напорная (планируемая)
	Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		Канализация дождевая самотечная закрытая
	Функциональные зоны		Канализация дождевая самотечная закрытая (планируемая)
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		Особо охраняемые природные территории
	Многофункциональная общественно-деловая зона		Памятник природы (регионального значения)
	Зона специализированной общественной застройки		Памятник природы
	Зона исторической застройки (планируемая)		
	Зона транспортной инфраструктуры		
	Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)		
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		

Приложение 8  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 27.11.2024 № 536-пш

Фрагмент карты границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа – города Твери  
Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0100279, 69:40:0100274

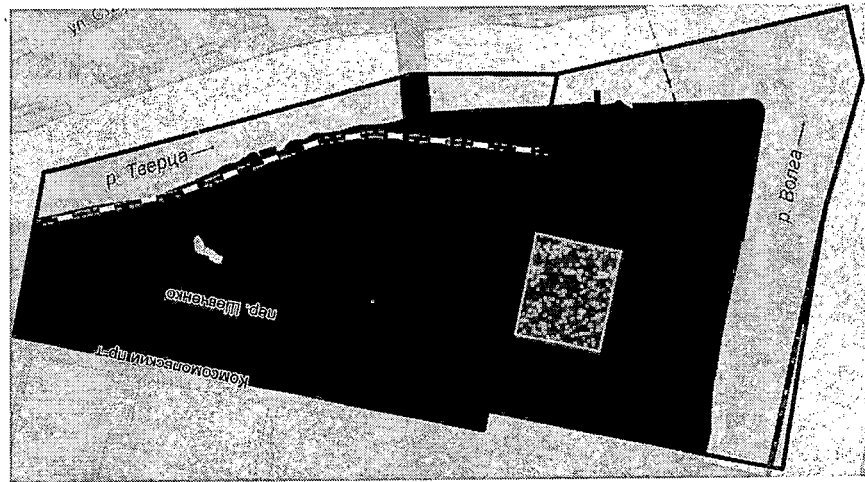


Условные обозначения

-  Границы кадастрового квартала
-  Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
-  Граница внутригородского района
-  Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
-  Улицы и дороги местного значения (планируемые)
-  Поверхностные водные объекты
-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  Функциональные зоны
-  Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
-  Многофункциональная общественно-деловая зона
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Зона исторической застройки (планируемая)
-  Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)
-  Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
-  Сети водоотведения
-  Канализация напорная (планируемая)
-  Канализация дождевая самотечная закрытая (планируемая)

Приложение 9  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 27.11.2024 № 536-ПП

Фрагмент карты функциональных зон городского округа – города Твери  
Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0100279, 69:40:0100274



Условные обозначения

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Границы кадастрового квартала  |  | Сети водосведения                                      |
|  | Границы единиц административно-территориального Деления Российской Федерации                   |  | Канализация напорная (планируемая)                     |
|  | Граница внутригородского района  |  | Канализация дождевая самотечная закрытая (планируемая) |
|  | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта   |  |  |
|  | Улицы и дороги местного значения (планируемые)   |  |  |
|  | Поверхностные водные объекты   |  |  |
|  | Водоток (река, ручей, канал)   |  |  |
|  | Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)  |  |  |
|  | Функциональные зоны  |  |  |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 6 этажей, включая мансардный)             |  |  |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона   |  |  |
|  | Зона специализированной общественной застройки   |  |  |
|  | Зона исторической застройки (планируемая)  |  |  |
|  | Зона транспортной инфраструктуры   |  |  |
|  | Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)   |  |  |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |  |  |