



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2024

№ 596-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 17, 18 следующего содержания:

«17) фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Курово (приложение 17 к настоящему постановлению);

18) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Курово (приложение 18 к настоящему постановлению).»;

2) в пункте 1 раздела I приложения 1 к Постановлению после слов «д. Козино» дополнить словами «д. Курово»;

3) в приложении 2 к Постановлению:

в разделе I:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Жилая зона Калининского муниципального округа в соответствии с картой градостроительного зонирования подразделяется на следующие виды территориальных зон:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
 - 2) зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Рязаново (Ж1-1);
 - 3) зона индивидуальной жилой застройки (Ж1-1.1);
 - 4) зона комплексной индивидуальной жилой застройки (Ж1-2);
 - 5) многофункциональная жилая зона с. Ильинское (Ж1-3);
 - 6) зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Курово (Ж1-4);
 - 7) зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж2);
 - 8) зона среднеэтажной жилой застройки д. Рязаново (Ж2-1);
 - 9) зона многофункциональной жилой застройки (Жм).»;
- таблицу 1 пункта 2 после строки

«

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Благоустройство территории (12.0.2) | не подлежит установлению |
|-------------------------------------|--------------------------|

»

дополнить разделом «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Курово (Ж1-4)» следующего содержания:

«

| Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Курово (Ж1-4) | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|------|----|-------------------------|
| Основные виды разрешенного использования зоны Ж1-4 | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 600 | не подлежит установлению | 3/12 | 30 | 3, со стороны улицы – 5 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | 400 | не подлежит установлению | 3/12 | 30 | 3, со стороны улицы – 5 |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | 10 | не подлежит установлению | | | |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | не подлежит установлению | | | | |
| Бытовое обслуживание (3.3) | не подлежит установлению | | 3/12 | 60 | 3, со стороны улицы – 5 |
| Здравоохранение (3.4) | не подлежит установлению | | 3/12 | 50 | 3, со стороны улицы – 5 |
| Образование и просвещение (3.5) | не подлежит установлению | | 3/12 | 50 | 3, со стороны улицы – 5 |
| Связь (6.8) | не подлежит установлению | | | | |
| Трубопроводный транспорт (7.5) | не подлежит установлению | | | | |
| Историко-культурная деятельность (9.3) | не подлежит установлению | | | | 3, со стороны улицы – 5 |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | не подлежит установлению | | | | |
| Ведение садоводства (13.2) | 600 | 3000 | 3/12 | 30 | 3, со стороны улицы – 5 |
| Условно разрешенные виды использования зоны Ж1-4 | | | | | |

| | | | | |
|---|--------------------------|------|----|-------------------------|
| Социальное обслуживание (3.2) | не подлежит установлению | 3/12 | 60 | 3, со стороны улицы – 5 |
| Культурное развитие (3.6) | не подлежит установлению | 3/30 | 50 | 3, со стороны улицы – 5 |
| Религиозное использование (3.7) | не подлежит установлению | | | |
| Общественное управление (3.8) | не подлежит установлению | 3/12 | 50 | 3, со стороны улицы – 5 |
| Ветеринарное обслуживание (3.10) | не подлежит установлению | 3/12 | 60 | 3, со стороны улицы – 5 |
| Деловое управление (4.1) | не подлежит установлению | 3/12 | 60 | 3, со стороны улицы – 5 |
| Банковская и страховая деятельность (4.5) | не подлежит установлению | 3/12 | 60 | 3, со стороны улицы – 5 |

»;

в разделе III:

пункт 10 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) зона инженерной инфраструктуры магистрального газопровода (И 2);»;

таблицу 3 пункта 11 после строки:

«

| | | | | | |
|----------------------------|-------|---------|---------------------------------|----|---|
| Складские площадки (6.9.1) | 1 000 | 100 000 | не подлежит установлению/ 60 | 60 | 3 |
|----------------------------|-------|---------|---------------------------------|----|---|

»

дополнить разделом «Зона инженерной инфраструктуры магистрального газопровода (И 2)» следующего содержания:

«

| | |
|--|--------------------------|
| Зона инженерной инфраструктуры магистрального газопровода (И2) | |
| Основные виды разрешенного использования зоны И2 | |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | не подлежит установлению |
| Связь (6.8) | не подлежит установлению |
| Трубопроводный транспорт (7.5) | не подлежит установлению |

»;

4) дополнить Постановление приложением 17 (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) дополнить Постановление приложением 18 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Калининского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах применительно к населенную пункту д. Курово.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 5 июня 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

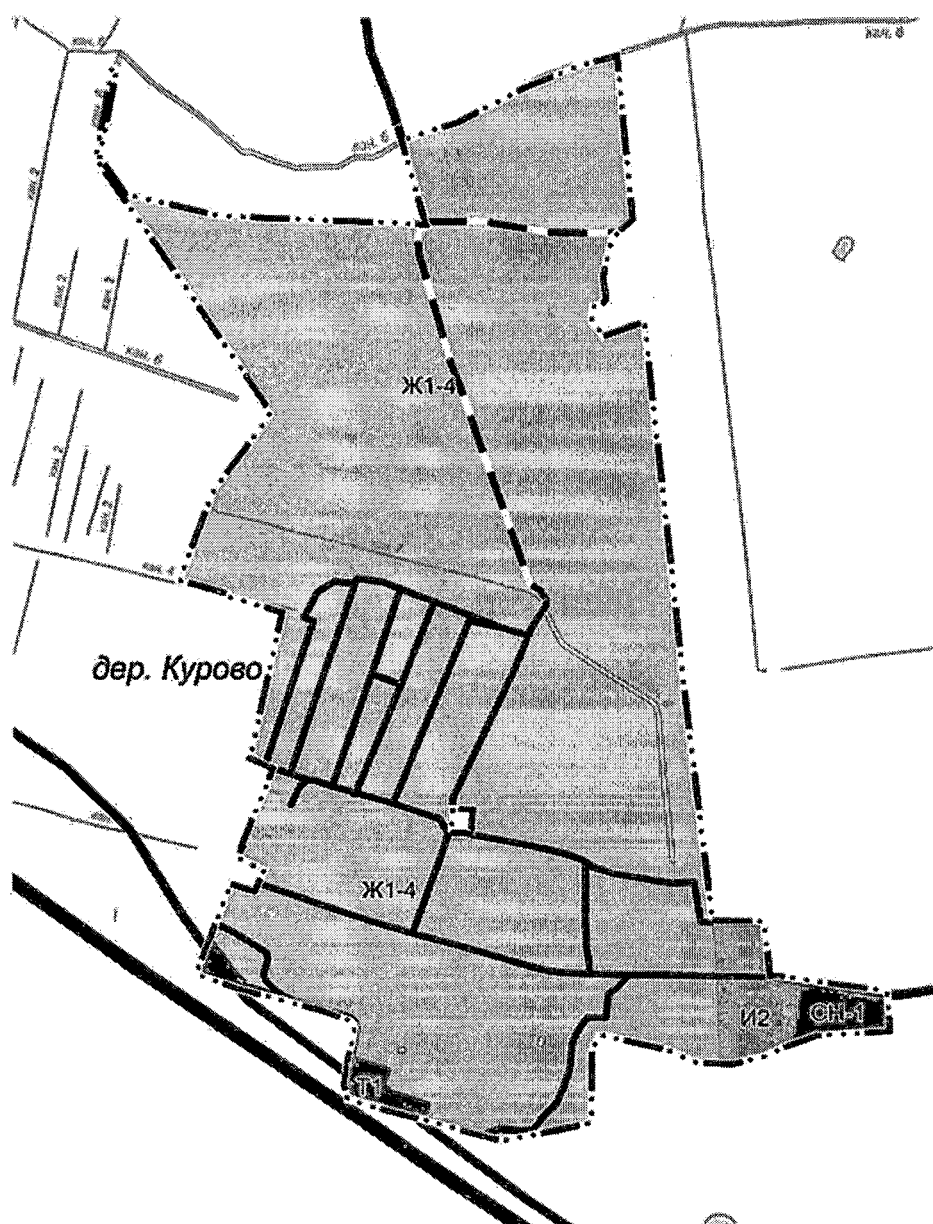


И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 18.12.2024 № 596-пп

«Приложение 17
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского
муниципального округа Тверской области применительно к населенному
пункту д. Курово



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— · · · — Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

 Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения (планируемая) Автомобильная дорога местного значения Автомобильная дорога местного значения (планируемые)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

 Улица в жилой застройке Улица в жилой застройке (планируемая)

Железнодорожные пути

 Железнодорожный путь общего пользования (планируемый)

Территориальные зоны

 Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Курово (Ж1-4) Зона инженерной инфраструктуры магистрального газопровода (И2) Зона транспортной инфраструктуры (Т1) Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН-1)

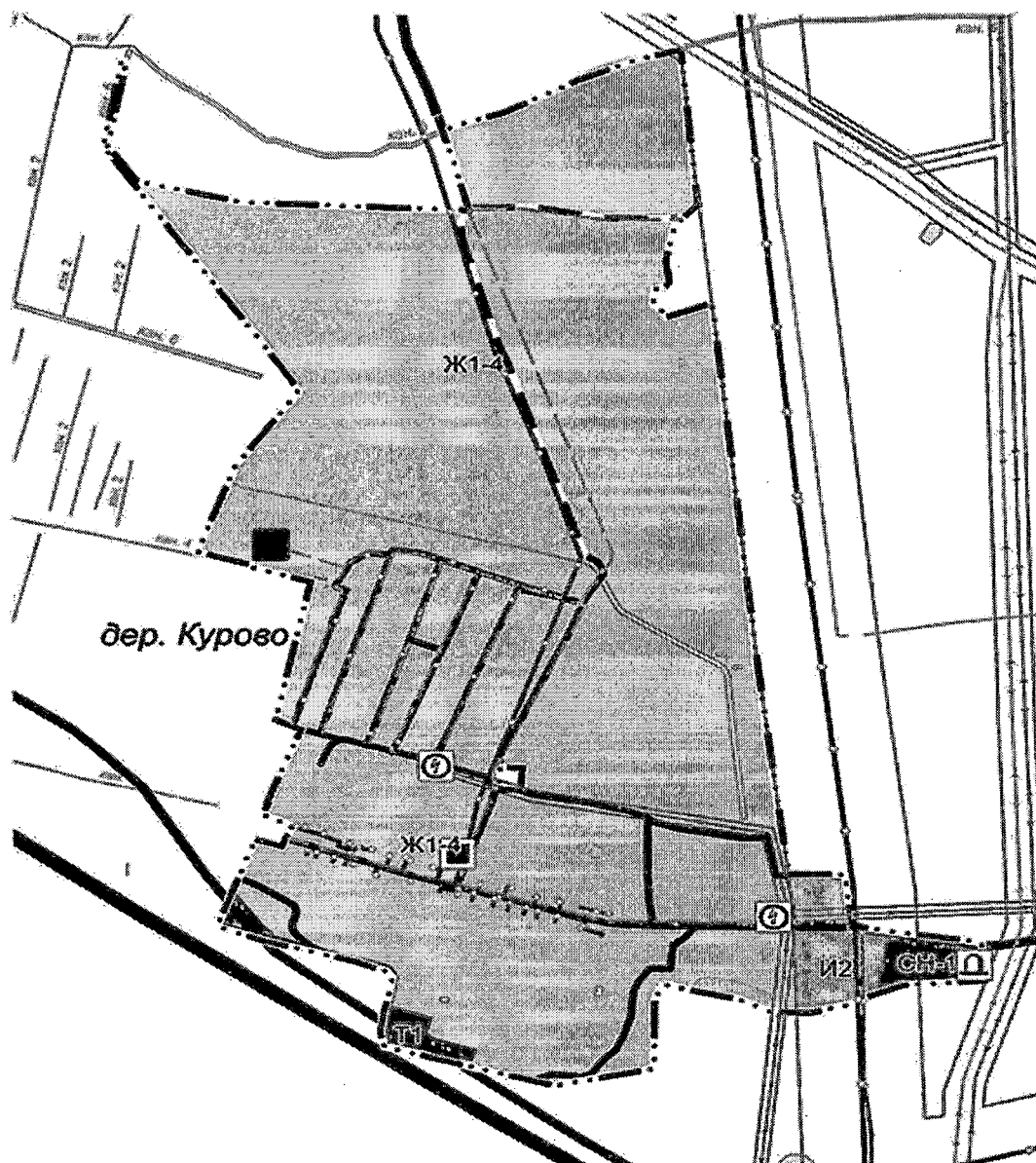
Поверхностные водные объекты

 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище) Водоток (река, ручей, канал)

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 18.12.2024 № 596-пп

«Приложение 18
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты
границ зон с особыми условиями использования территории
Калининского муниципального округа Тверской области
применительно к населенному пункту д. Курово



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

—••••• Граница населенного пункта.

Автомобильные дороги

Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения (планируемая)

Автомобильная дорога местного значения

Автомобильная дорога местного значения (планируемая)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Улица в жилой застройке

Улица в жилой застройке (планируемая)

Железнодорожные пути

Железнодорожный путь общего пользования (планируемый)

Территориальные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Курово (Ж1-4)

Зона инженерной инфраструктуры магистрального газопровода (И2)

Зона транспортной инфраструктуры (Т1)

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН-1)

Поверхностные водные объекты

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Водоток (река, ручей, канал)

Места погребения

Кладбище

Электрические подстанции

Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линия электропередачи 110 кВ

Линия электропередачи 35 кВ

Линия электропередачи 10 кВ

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

Магистральный газопровод

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Газопровод распределительный среднего давления

Газопровод распределительный среднего давления (планируемый)

Противопожарные расстояния до лесных насаждений

Объекты водоснабжения

Водозабор (планируемый)

Объекты добычи и транспортировки газа

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)