

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

06.12.2017

№ 26-нп

г. Тверь

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки набережной: жилой дом», 2-я пол. XVIII в., расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Кропоткина, д. 19.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки набережной: жилой дом», 2-я пол. XVIII в., расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Кропоткина, д. 19 (адрес на момент постановки объекта культурного наследия на государственную охрану: г. Калинин, Затверецкая набережная, д. 28/2), приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки набережной: жилой дом», 2-я пол. XVIII в., расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Кропоткина, д. 19, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

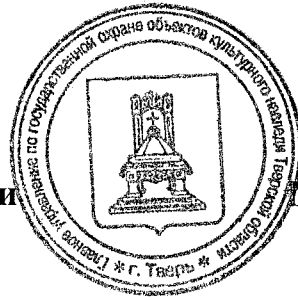
2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки набережной: жилой дом», 2-я пол. XVIII в., расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Кропоткина, д. 19, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки набережной: жилой дом», 2-я пол. XVIII в., расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Кропоткина, д. 19, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки набережной: жилой дом», 2-я пол. XVIII в., расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Кропоткина, д. 19, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Начальник Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской области**



**М. Ю. Смирнов**

Приложение 1  
к приказу Главного управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Тверской области  
от 06.12.2017 № 26-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Образец застройки набережной: жилой дом»,  
2-я пол. XVIII в., расположенного по адресу: г. Тверь,  
ул. Кропоткина, д. 19

Граница территории памятника от начальной точки «1» до поворотной точки «2» идет в восточном направлении, вдоль ул. Р. Люксембург на расстояние 75 м. От точки «2» граница поворачивает на юг до поворотной точки «3» вдоль ул. Кропоткина на расстояние 40 м. Далее от точки «3» до точки «4» в западном направлении на расстояние 55 м., включая дворовую территорию памятника, имеющего сложную конфигурацию. Затем от поворотной точки «4» на юг до точки «5» расстояние 26 м. От точки «5» до поворотной точки «6» граница проходит вдоль дорожки, ведущей к организованному спуску к реке, традиционно расположенному в этом месте на расстояние 29 м. От поворотной точки «6» в направлении на север до точки «7» на расстояние 48 м. Точка «7» - излом фасада, образованный объединением первоначально небольших с разрывами домов усадебного типа в единое строение. Далее от точки «7» до точки «1» вдоль Затверецкой набережной на расстояние 28.5 м.

Приложение 2  
к приказу Главного управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Тверской области  
от 06.12. 2017 № 26-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки набережной: жилой дом», 2-я пол. XVIII в., в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Кропоткина, д. 19

№ точки	X	Y
1	292139,649	2 276828,630
2	292 150,788	2 276873,699
3	292130,003	2 276 884,249
4	292117.036	2276852.003
5	292101.931	2276855.775
6	292096.701	2276839.246
7	292121.650	2276833.079



Приложение 4  
к приказу Главного управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Тверской области  
от 06.12.2017 № 26-нп

Режим  
использования территории объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Образец застройки набережной: жилой дом»,  
2-я пол. XVIII в., расположенного по адресу:  
г. Тверь, ул. Кропоткина, д. 19

На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на его территории объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На указанной территории разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия «Образец застройки набережной: жилой дом», 2-я пол. XVIII в. предусматриваются: научная реставрация объекта культурного наследия; согласованные в установленном порядке благоустройство территории, а также реконструкция инженерных сетей, коммуникаций, проездов и дорог, не наносящих какого-либо ущерба объекту культурного наследия. Допускается установка стендов размером не более 1,0 x 1,5 м., относящихся к объекту культурного наследия.

На данной территории запрещается перепланировка существующих и прокладка новых дорог, а также прокладка надземных коммуникаций.