

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

28.02.2018

г. Тверь

№ 1-нп

**О внесении изменений в результаты
определения кадастровой стоимости
земельных участков в составе земель
населенных пунктов Тверской области**

В соответствии с главой III.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», заявлениями Лапшиной Е.Е., Комаровой Е.Ф., Шкутова И.Н., Кораблевой Е.Н., Чекрыжовой М.В., Голубевой Л.М., Солодовой Г.В., информацией о произведенном определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в г. Твери, г. Ржеве, Зубцовском районе, Сонковском районе, предоставленной письмом ООО «АБН-Консалт» от 18.12.2017 № 25ГК/П-2, в рамках гарантийных обязательств по государственному контракту от 21.11.2013 № 25 на выполнение работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области:

1. Строки 984, 20616, 22689 таблицы «Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области – город Тверь», утвержденной приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 № 13-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области» (далее – Приказ № 13-нп), изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему Приказу.

2. Строки 335, 2913 таблицы «Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области – Зубцовский муниципальный район», утвержденной Приказом № 13-нп, изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему Приказу.

3. Строку 6154 таблицы «Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области – Сонковский муниципальный район», утвержденной

Приказом № 13-нп, изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему Приказу.

4. Строку 11496 таблицы «Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области – город Ржев», утвержденной Приказом № 13-нп, изложить в новой редакции, согласно приложению 4 к настоящему Приказу.

5. Строки 645, 2777, 2919, 3101, 7044, 16466, 16529 таблицы «Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов для кадастровых кварталов», утвержденной Приказом № 13-нп, изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему Приказу.

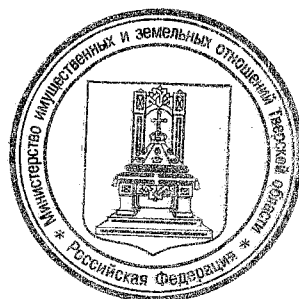
6. Строки 9, 15, 7253, 1866 таблицы «Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населённых пунктов по населённым пунктам Тверской области», утвержденной Приказом № 13-нп, изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему Приказу.

7. Изменения, утвержденные настоящим Приказом, подлежат размещению на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 дней со дня подписания настоящего Приказа.

8. Приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Настоящий Приказ в той части, в какой он порождает правовые последствия для граждан и организаций как налогоплательщиков, действует во времени в том порядке, который определен в Налоговом кодексе Российской Федерации для вступления в силу актов законодательства о налогах и сборах.

**Министр имущественных
и земельных отношений
Тверской области**



К.Б. Доля

Утверждено приказом Министерства имущества земельных и
земельных отношений Тверской области от 28.02.2018 № 1-нп

Приложение 1

**Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области
город Тверь**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Местоположение ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Наименование вида разрешенного использования	Номер вида разрешенного использования	Площадь ЗУ, кв. м.	УПКС ЗУ, руб. кв.м	КС ЗУ, руб
01	02	03	04	05	06	07	08	09
984	г Тверь	Г. ТВЕРЬ Р-Н ЗАВОЛЖСКИЙ УЛ. МОТОСТРЕЛКОВАЯ НОМЕР ДОМА 11	69:40:0100016:55	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малозэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 152,90	1 236,46	1425 514,73
20616	г Тверь	Тверская обл, г Тверь, б р Затверецкий, дом 124/22	69:40:0100563:10	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малозэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	931,80	2526,79	2354462,92
22689	г Тверь	Г. ТВЕРЬ Р-Н ЗАВОЛЖСКИЙ ПР. 1- Й ВОЛЖСКИЙ НОМЕР ДОМА 6	69:40:0100617:29	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малозэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	543,50	2273,75	1235783,13

Утверждено приказом Министерства имущества государственных и земельных отношений Тверской области от 28.02.2018 № 1-нп

Приложение 2

**Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области
Зубцовский муниципальный район**

№ п/п 01	Наименование населенного пункта 02	Местоположение ЗУ 03	Кадастровый номер ЗУ 04	Наименование вида разрешенного использования 05	Номер вида разрешенного использования 06	Площадь ЗУ, кв. м. 07	УПКС ЗУ, руб. кв.м	
							08	09
335	г. Зубцов	Зубцов г, Октябрьская ул.	69:09:0070110:24	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 801,00	502,74	905 434,74
2913	г. Зубцов	Зубцов г, Кирова ул.	69:09:0070408:15	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	2 173,00	407,41	885301,93

Утверждено приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.02.2018 № 1-нп

Приложение 3

**Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области
Сонковский муниципальный район**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Местоположение ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Наименование вида разрешенного использования	Номер вида разрешенного использования	Площадь ЗУ, кв. м.	УПКС ЗУ, руб. кв.м	КС ЗУ, руб
01	02	03	04	05	06	07	08	09
6154	пгт Сонково	р-н Сонковский, пгт Сонково, ул Киселева	69:30:0070160:5	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 983,17	385,32	764 155,06

Утверждено приказом Министерства имущества государственных и
земельных отношений Тверской области от 28.02.2018 № 1-нп

Приложение 4

**Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области
город Ржев**

№ п/п 01	Наименование населенного пункта 02	Местоположение ЗУ 03	Кадастровый номер ЗУ 04	Наименование вида разрешенного использования 05	Номер вида разрешенного использования 06	Площадь ЗУ, кв. м. 07	УПКС ЗУ, руб. кв.м 08	КС ЗУ, руб 09
11496	г. Ржев	Тверская обл, г Ржев, ул Декабристов, д 100	69:46:0090805:5	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малозэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 421,00	1 166,08	1656 999,68

Утверждено приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.02.2018 № 1-ип

Приложение 5

Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов для кадастрового квартала, руб./кв.м.

№ п/п	Номер кадастрового квартала (с указанием кодов субъекта и кадастрового района)	Среднее значение для кадастрового квартала населенного пункта	Номера ВРИ															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17
01	02	03	04															
645	69:46:0090805	863,39	2 760,39	1 164,74	1 513,15	509,37	3 826,73	1 468,00	5 395,16	120,00	927,30	708,21	125,45	24,84	623,90	0,27	3,66	2 495,39
2777	69:40:0100016	2 951,29	5 961,76	1 255,11	3 379,04	235,52	6 612,21	2 604,67	7 646,64	635,13	1 860,88	709,71	796,86	24,84	219,71	0,27	3,63	3 213,15
2919	69:40:0100617	1 614,00	5 961,76	2 272,30	3 379,04	324,92	6 612,21	2 604,67	7 646,64	635,13	1 860,88	709,71	796,86	24,84	219,71	0,27	3,63	3 213,15
3101	69:40:0100563	1 658,21	5 961,76	2 519,55	3 379,04	324,92	6 894,64	2 604,67	7 646,64	635,13	1 860,88	709,71	796,86	24,84	219,71	0,27	3,63	3 213,15
7044	69:30:0070160	3 120,57	3 933,66	457,35	1 036,18	241,74	2 549,55	979,00	3 281,67	162,00	690,94	708,21	161,36	24,84	667,73	0,27	3,20	3 018,25
16466	69:09:0070408	71,39	2 495,33	408,36	2 407,68	295,68	2 026,05	1 823,67	2 945,79	290,00	655,04	708,21	187,85	24,84	601,00	0,27	3,44	2 301,62
16529	69:09:0070110	70,61	2 622,32	5 519,84	2 407,68	321,92	2 026,05	1 823,67	2 945,79	290,00	655,04	708,21	187,85	24,84	601,00	0,27	3,44	2 301,62

