

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

15.01.2019

г. Тверь

№ 1-нп

**О внесении изменений в результаты
определения кадастровой стоимости
земельных участков в составе земель
населенных пунктов Тверской области**

В соответствии с главой III Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», заявлениями Мурги А.Ф., Чеботаревой Л.А., Управления Росреестра по Тверской области, информацией о произведенном определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в Зубцовском районе, Калининском районе, Сонковском районе Тверской области, предоставленной письмом ООО «АБН–Консалт» от 01.10.2018 № 25ГК/П-4, в рамках гарантийных обязательств по государственному контракту от 21.11.2013 № 25 на выполнение работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области:

1. Строку 1896 таблицы «Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области – Зубцовский муниципальный район», утвержденной приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 № 13-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области» (далее – Приказ № 13-нп), изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Строки 8587, 8588, 8590, 8591, 8592, 8593, 8594, 8595, 8596, 8597, 8598, 8599, 8600, 8601, 8604, 8606, 8607, 8608, 8609, 8610, 8611 таблицы «Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области – Калининский муниципальный район», утвержденной Приказом № 13-нп, изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Строку 5949 таблицы «Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов

Тверской области – Сонковский муниципальный район», утвержденной Приказом № 13-нп, изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Строки 7040, 7070, 16239, 16462, 16550, 17085 таблицы «Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов для кадастровых кварталов», утвержденной Приказом № 13-нп, изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Изменения, утвержденные настоящим приказом, подлежат размещению на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 дней со дня подписания настоящего приказа.

6. Приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Настоящий приказ в той части, в какой он порождает правовые последствия для граждан и организаций как налогоплательщиков, действует во времени в том порядке, который определен в Налоговом кодексе Российской Федерации.

**И.о. Министра имущественных
и земельных отношений
Тверской области**



О.С. Комиссарова

Утверждено приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 15.01.2019 № 1-нп

Приложение 1

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области
Зубцовский муниципальный район

№ п/п 01	Наименование населенного пункта 02	Местоположение ЗУ 03	Кадастровый номер ЗУ 04	Наименование вида разрешенного использования 05	Номер вида разрешенного использования 06	Площадь ЗУ, кв. м. 07	УПКС ЗУ, руб. кв.м	
							08	КС ЗУ, руб. 09
1896	г. Зубцов	обл. Тверская, Зубцовский р-н, г/пос. г. Зубцов, ул. Декабристов, д. 63	69:09:0070220:13	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малозэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 415,00	353,64	500 400,60

Утверждено приказом Министерства имущества государственных и земельных отношений Тверской области от 15.01.2019 № 1-нп

Приложение 2

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области
Калининский муниципальный район

№ п/п 01	Наименование населенного пункта 02	Местоположение ЗУ 03	Кадастровый номер ЗУ 04	Наименование вида разрешенного использования 05	Номер вида разрешенного использования 06	Площадь ЗУ, кв. м. 07	УИКС ЗУ, руб. кв.м		КС ЗУ, руб 09
							08	09	
8587	д Гришино	р-н Калининский, д Гришино	69:10:0400801:1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	3 340,00		115,81	386 805,40
8588	д Гришино	р-н Калининский, д Гришино	69:10:0400801:10	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	10 000,00		115,81	1158 100,00
8590	д Гришино	р-н Калининский, д Гришино	69:10:0400801:12	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	10000		115,81	1158100,00

8591	д Гришино	р-н Калининский, д Гришино	69:10:0400801:13	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	5000	115,81	579050,00
8592	д Гришино	р-н Калининский, д Гришино	69:10:0400801:14	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1500	115,81	173715,00
8593	д Гришино	р-н Калининский, д Гришино	69:10:0400801:15	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1500	115,81	173715,00
8594	д Гришино	р-н Калининский, д Гришино	69:10:0400801:16	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	5000	115,81	579050,00
8595	д Гришино	р-н Калининский, д Гришино	69:10:0400801:17	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	5000	115,81	579 050,00

8596	д Гришино	Тверская обл, р-н Калининский, с/п Верхневолжское, д Гришино	69:10:0400801:18	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	3100	115,81	359 011,00
8597	д Гришино	р-н Калининский, д Гришино	69:10:0400801:19	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1500	115,81	173 715,00
8598	д Гришино	р-н Калининский, д Гришино	69:10:0400801:2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	5000	115,81	579 050,00
8599	д Гришино	р-н Калининский, д Гришино	69:10:0400801:20	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1500	115,81	173 715,00
8600	д Гришино	р-н Калининский, д Гришино	69:10:0400801:21	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1500	115,81	173 715,00

8601	д. Гришино	р-н Калининский, д Гришино	69:10:0400801:22	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малозэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1500	115,81	173 715,00
8604	д. Гришино	р-н Калининский, д Гришино	69:10:0400801:3	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малозэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	10000	115,81	1 158 100,00
8606	д. Гришино	р-н Калининский, д Гришино	69:10:0400801:4	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малозэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1500	115,81	173 715,00
8607	д. Гришино	р-н Калининский, д Гришино	69:10:0400801:5	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малозэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1500	115,81	173 715,00
8608	д. Гришино	Тверская обл, р-н Калининский, с/п Верхневолжское, д Гришино, д 6	69:10:0400801:6	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малозэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	5000	115,81	579 050,00

8609	д Гришино		р-н Калининский, д Гришино	69:10:0400801:7	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	5000	115,81	579 050,00
8610	д Гришино		р-н Калининский, д Гришино	69:10:0400801:8	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1500	115,81	173 715,00
8611	д Гришино		р-н Калининский, д Гришино	69:10:0400801:9	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	900	115,81	104 229,00

Утверждено приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 15.01.2019 № 1-нп

Приложение 3

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области
Сонковский муниципальный район

№ п/п 01	Наименование населенного пункта 02	Местоположение ЗУ 03	Кадастровый номер ЗУ 04	Наименование вида разрешенного использования 05	Номер вида разрешенного использования 06	Площадь ЗУ, кв. м. 07	УПКС ЗУ, руб. кв.м 08	КС ЗУ, руб 09
5949	пгт Сонково	р-н Сонковский, пгт Сонково, ул 24 Мюд	69:30:0070156:53	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 754,40	485,14	851 129,62

