

# МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

21.12.2020

№ 339-нп

г. Тверь

### **О внесении изменений в приказ Министерства социальной защиты населения Тверской области от 22.03.2018 № 54-нп**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», повышения эффективности работы муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, приказываю:

1. Внести изменения в приказ Министерства социальной защиты населения Тверской области от 22.03.2018 № 54-нп «О региональной межведомственной и муниципальных комиссиях по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды» (далее – Приказ) следующие изменения:

1) в разделе II Положения о порядке образования и работы региональной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципальных образований Тверской области, утвержденного Приказом (далее в настоящем подпункте - Положение):

пункт 11 Положения изложить в следующей редакции:

«11. Комиссионное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденным распоряжением Правительства Тверской области (далее – план мероприятий) и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

Гражданин, признанный инвалидом (семья, имеющая ребенка-инвалида), вправе по собственной инициативе представить в Комиссию в качестве сведений, подтверждающих факт установления инвалидности, документы о признании гражданина (ребенка) инвалидом, в том числе выписку из акта медико-социальной экспертизы гражданина (ребенка), признанного инвалидом.

В случае непредставления указанных сведений Комиссия запрашивает в уполномоченном органе сведения, подтверждающие факт установления инвалидности. Сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Пенсионном фонде Российской Федерации через федеральную государственную информационную систему «Федеральный реестр инвалидов».

Указанные сведения предоставляются Пенсионным фондом Российской Федерации в ГКУ в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса, а уполномоченный орган направляет их в Комиссию в течение 1 рабочего дня со дня получения ответа на соответствующий запрос.

При наличии технической возможности межведомственный запрос направляется в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемой к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия.

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.»;

пункт 19 Положения дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их

доступности для инвалида оформляется Комиссией в трех экземплярах и в течение 10 дней со дня принятия решения об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, направляется: один экземпляр по месту жительства инвалида (семьи, имеющей ребенка-инвалида) в комиссию, создаваемую органом местного самоуправления муниципального образования Тверской области в соответствии с абзацем третьим пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», для проведения оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, второй экземпляр инвалиду, третий экземпляр хранится у секретаря Комиссии.»;

дополнить Положение пунктом 21 следующего содержания:

«21. Комиссия 1 раз в квартал в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет предоставление в уполномоченный орган отчетной информации о проведенной работе по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.».

2) в разделе II Положения о порядке образования и работы муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципальных образований Тверской области, утвержденного Приказом (далее - Положение):

пункт 11 Положения изложить в следующей редакции:

«11. Комиссионное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденным органом местного самоуправления

соответствующего муниципального образования Тверской области (далее – план мероприятий) и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

Гражданин, признанный инвалидом (семья, имеющая ребенка-инвалида), вправе по собственной инициативе представить в Комиссию в качестве сведений, подтверждающих факт установления инвалидности, документы о признании гражданина (ребенка) инвалидом, в том числе выписку из акта медико-социальной экспертизы гражданина (ребенка), признанного инвалидом.

В случае непредставления указанных сведений Комиссия запрашивает в государственном казенном учреждении Тверской области – центре социальной поддержки населения Тверской области (далее – ГКУ) по месту жительства инвалида (семьи, имеющей ребенка инвалида) сведения, подтверждающие факт установления инвалидности. Сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, запрашиваются ГКУ по месту жительства инвалида (семьи, имеющей ребенка-инвалида) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Пенсионном фонде Российской Федерации через федеральную государственную информационную систему «Федеральный реестр инвалидов».

Указанные сведения предоставляются Пенсионным фондом Российской Федерации в ГКУ в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса, а ГКУ направляет их в Комиссию в течение 1 рабочего дня со дня получения ответа на соответствующий запрос.

При наличии технической возможности межведомственный запрос направляется в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемой к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия.

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.»;

пункт 13 Положения изложить в следующей редакции:

«13. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Тверской области осуществляет проведение такой проверки.

Комиссия осуществляет принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.»;

пункт 19 Положения дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется Комиссией в трех экземплярах и в течение 10 дней со дня принятия решения об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, направляется: один экземпляр в комиссию, создаваемую органом местного самоуправления муниципального образования Тверской области в соответствии с абзацем третьим пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома

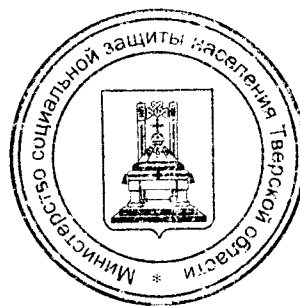
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», для проведения оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, второй экземпляр инвалиду, третий экземпляр хранится у секретаря Комиссии.»;

дополнить Положение пунктом 21 следующего содержания:

«21. Комиссия 1 раз в квартал в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет предоставление в уполномоченный орган отчетной информации о проведенной работе по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр социальной защиты населения Тверской области**



**В.И. Новикова**