

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

28.01.2021

№ 20-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом архитектора В. П. Львова», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 31

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом архитектора В. П. Львова», XIX в., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691410068290006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом архитектора В. П. Львова», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 31, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом архитектора В. П. Львова», XIX в., в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69), расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 31, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

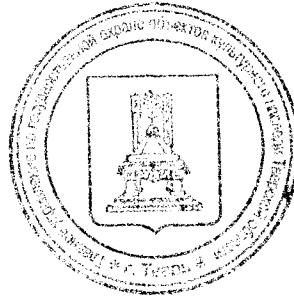
3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом архитектора В. П. Львова», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 31, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом архитектора В. П. Львова»,

XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 31, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Начальник Главного управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Тверской области**



М. Ю. Смирнов

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 28.01.2021 № 20-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Жилой дом архитектора В. П. Львова», XIX в.,
расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь,
ул. Новоторжская, д. 31

Проектируемые границы территории объекта культурного наследия с
восточной, северной и западной сторон совпадают с границами отведенного
земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400060:26, с южной
стороны граница проходит по внешнему контуру Объекта, с учётом выступа
ризалита главного фасада.

За начальную точку принята точка «1», обозначающая северо-западный
угол границы участка. Далее граница проходит против часовой стрелки.

От начальной точки «1» граница идёт в юго-западном направлении на
расстояние 8,42 м до точки «2». Далее, продолжаясь в заданном (юго-
западном) направлении, граница идёт на расстояние 23,76 м до угловой
поворотной точки «3».

От угловой точки «3» граница проходит в восточном направлении на
расстояние 6,89 м до точки «4». Затем граница продолжается в заданном
(восточном) направлении на расстояние 3,6 м до поворотной точки «5».

От точки «5» граница проходит в юго-западном направлении на
расстояние 0,91 м до поворотной точки «6».

От точки «6» граница проходит в восточном направлении на
расстояние 8,91 м до поворотной точки «7».

От точки «7» граница проходит в северо-восточном направлении на
расстояние 1,0 м до поворотной точки «8».

От точки «8» граница проходит в восточном направлении на
расстояние 2,64 м до угловой поворотной точки «9».

От угловой точки «9» граница проходит в северо-восточном
направлении на расстояние 21,63 м до точки «10». Затем, продолжаясь в
заданном (северо-восточном) направлении, граница идёт на расстояние 4,75
м до угловой поворотной точки «11».

От угловой точки «11» граница проходит в северо-западном
направлении на расстояние 21,06 м до начальной точки «1».

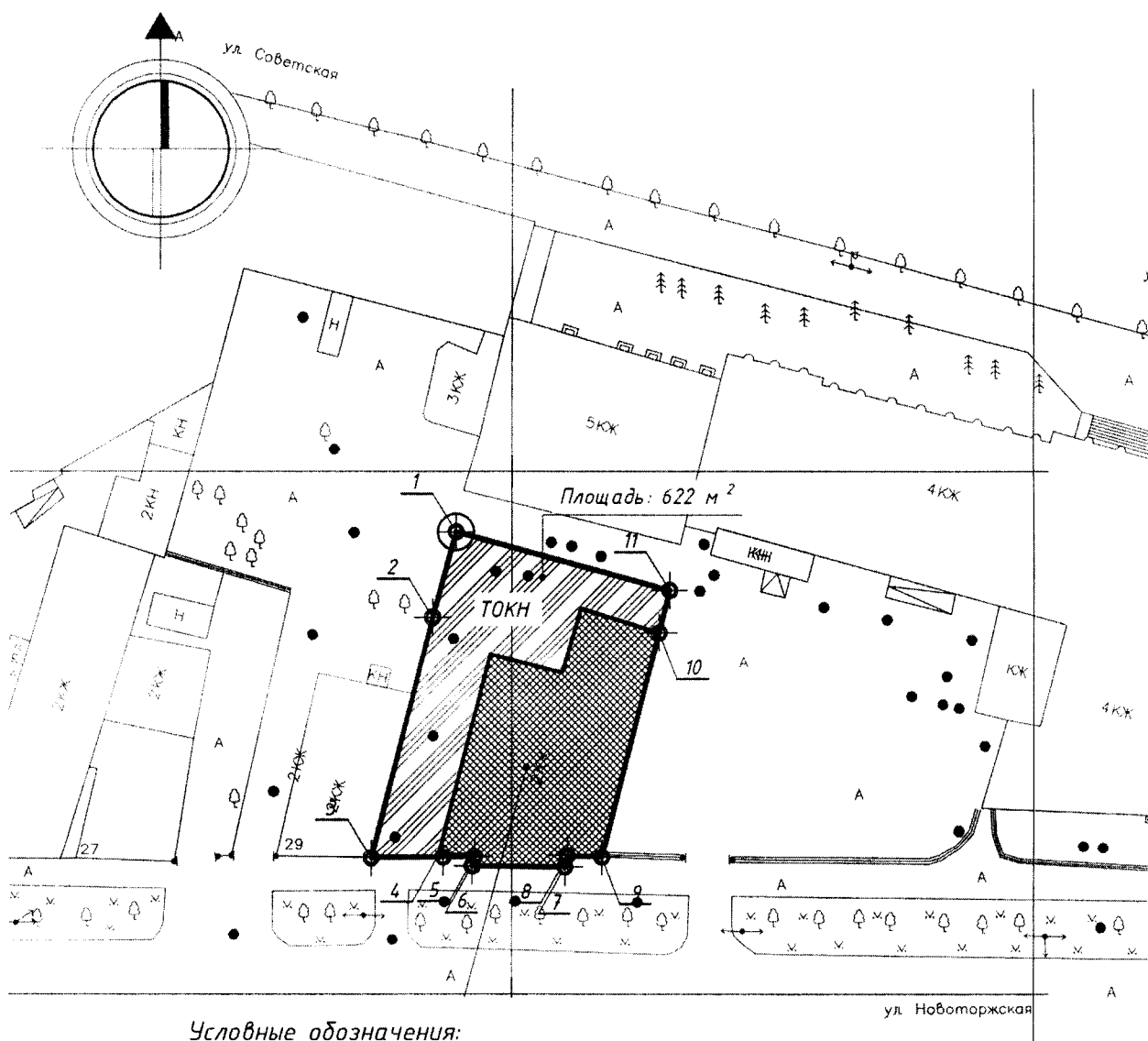
Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 28.01.2021 № 20-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом архитектора В. П. Львова», XIX в., в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69), расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 31






| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 291494.23 | 2276344.63 |
| 2 | 291486.12 | 2276342.38 |
| 3 | 291463.09 | 2276336.52 |
| 4 | 291463.14 | 2276343.41 |
| 5 | 291463.19 | 2276346.47 |
| 6 | 291462.31 | 2276346.23 |
| 7 | 291462.20 | 2276355.14 |
| 8 | 291463.27 | 2276355.38 |
| 9 | 291463.31 | 2276358.02 |
| 10 | 291484.19 | 2276363.70 |
| 11 | 291488.76 | 2276364.97 |

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 28.01.2021 № 20-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом архитектора В. П. Львова», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 31



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия федерального значения
-  Граница территории Объекта
-  Территория объекта культурного наследия
-  Характерная точка границы территории объекта
-  Порядковый номер точки

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 28.01.2021 № 20-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Жилой дом архитектора В. П. Львова», XIX в.,
расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь,
ул. Новоторжская, д. 31

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.