

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

28.01.2021

№ 21-нп

г. Тверь

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 25**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691511266090006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 25, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69), расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 25, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

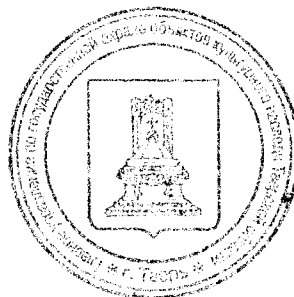
3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 25, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер.

XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 25, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Начальник Главного управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Тверской области**



**М. Ю. Смирнов**

Приложение 1  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 28.01.2021 № 21-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 25

Проектируемые границы территории объекта культурного наследия с восточной, южной и западной стороны проходят по наружным стенам основного строения, продолжаясь в створе западной стены до здания судов; с северной стороны – по наружной стене здания судов и вдоль примыкания строений.

За начальную точку принята точка «1», обозначающая юго-западный угол границы участка. Далее граница проходит по часовой стрелке.

От начальной точки «1» граница проходит в северном направлении на расстояние 33,3 м до точки «2». Далее граница продолжается в заданном (северном) направлении на расстояние 6,9 м до поворотной точки «3».

От точки «3» граница проходит в северо-восточном направлении на расстояние 6,8 м до точки «4». Затем граница продолжается в заданном (северо-восточном) направлении на расстояние 7,43 м до угловой поворотной точки «5».

От точки «5» граница проходит в юго-западном направлении на расстояние 7,3 м до точки «6». Далее граница продолжается в заданном (юго-западном) направлении на расстояние 10,1 м до поворотной точки «7».

От точки «7» граница проходит в западном направлении на расстояние 0,9 м до поворотной точки «8».

От точки «8» граница проходит в юго-западном направлении на расстояние 30,45 м до угловой поворотной точки «9».

От точки «9» граница проходит в западном направлении на расстояние 9,3 м до начальной точки «1».

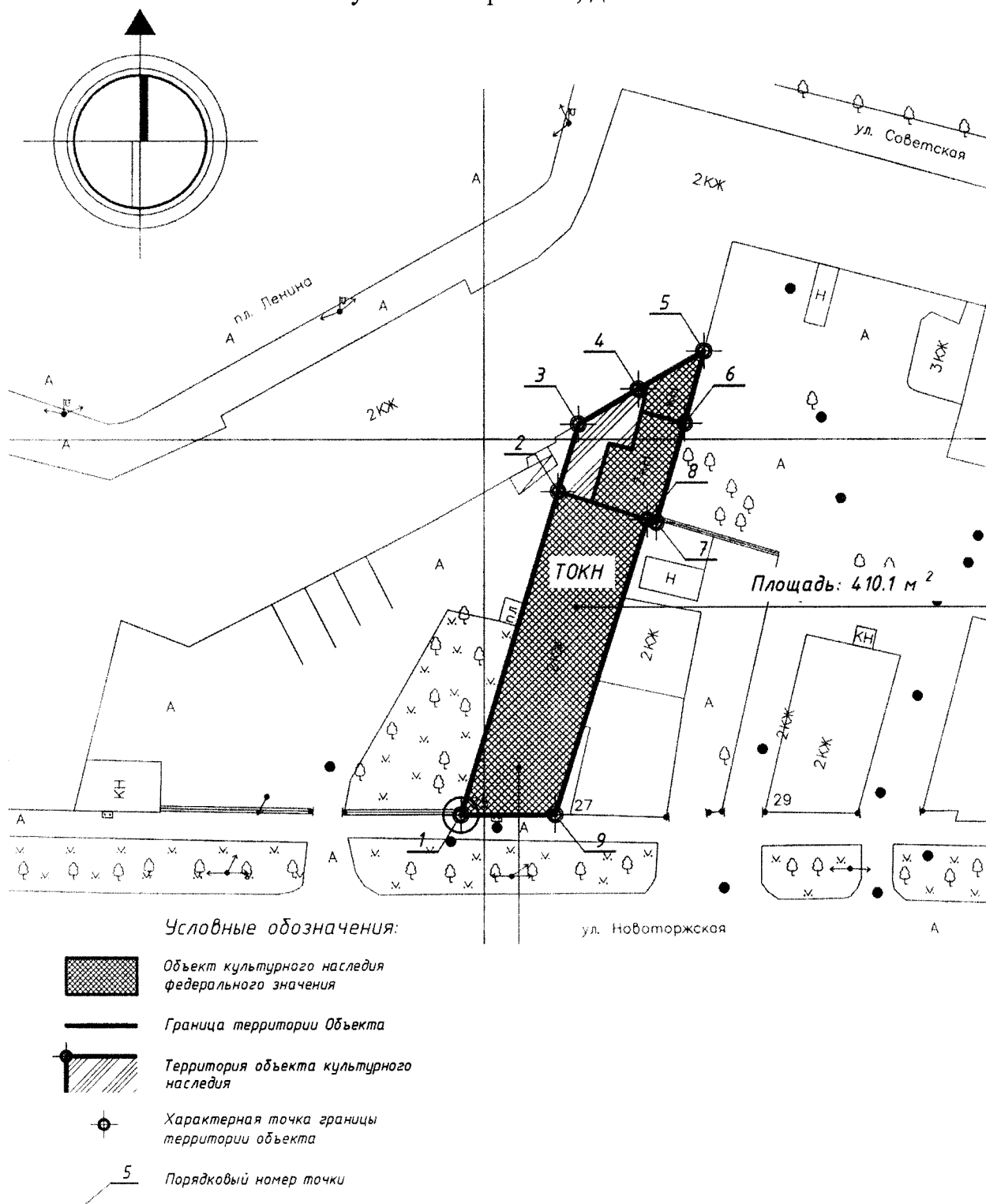
Приложение 2  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 28.01.2021 № 21-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69), расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 25

Номер точки	X	Y
1	291463.02	2276297.71
2	291494.91	2276307.35
3	291501.52	2276309.35
4	291504.91	2276315.24
5	291508.63	2276321.67
6	291501.60	2276319.78
7	291491.86	2276316.98
8	291492.14	2276316.09
9	291463.06	2276307.03

Приложение 3  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 28.01.2021 № 21-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 25



Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 28.01.2021 № 21-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая  
пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь,  
ул. Новоторжская, д. 25

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002  
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и  
культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта  
культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального  
строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик  
существующих на территории памятника объектов капитального  
строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных  
работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия  
или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или  
природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение  
хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения  
сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить  
функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.