

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

16.02.2021

г. Тверь

№ 1-нп

**О внесении изменений в приказ
Министерства имущественных и
земельных отношений Тверской
области от 18.11.2016 № 19-нп**

1. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 18.11.2016 № 19-нп «Об утверждении типовых форм договоров аренды недвижимого государственного имущества Тверской области» (далее – Приказ) следующие изменения:

1) в приложении 1 к Приказу:

пункт 3.7 дополнить предложением следующего содержания:

«С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объект считается переданным, а обязательства по внесению арендной платы прекращенными.»;

в пункте 6.1 после слов «постановлением Законодательного Собрания Тверской области от 24.06.2004 № 965-П-3,» дополнить словами «на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности», слова «, и вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа оплачиваемого месяца» исключить;

в пункте 6.2 после слов «областного бюджета Тверской области» дополнить словами «ежемесячно не позднее 10 числа оплачиваемого месяца»;

пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Арендодатель в бесспорном и одностороннем порядке вправе изменить размер арендной платы в случае изменения методики определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Тверской области от 24.06.2004 № 965-П-3, либо изменения коэффициента инфляции.

Коэффициент инфляции, определяемый в соответствии с прогнозируемым уровнем инфляции, предусмотренным федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, применяется ежегодно, за исключением года, в котором был заключен настоящий Договор. Информация о коэффициенте инфляции размещается на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.»;

в пункте 6.6 слова «коэффициента индексации арендной платы» заменить словами «коэффициента инфляции»;

дополнить пунктом 7.9 следующего содержания:

«7.9. При нарушении сроков исполнения обязательств по внесению арендной платы, предусмотренных настоящим Договором, Арендатору за период пользования денежными средствами начисляются проценты, размер которых определяется действовавшей в соответствующие периоды ключевой ставкой Банка России (законные проценты), от несвоевременно уплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств. Начисление процентов применяется независимо от начисления пеней предусмотренных пунктом 7.2 настоящего Договора.»;

2) в приложении 2 к Приказу:

пункт 3.7 дополнить предложением следующего содержания:

«С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объект считается переданным, а обязательства по внесению арендной платы прекращенными.»;

в пункте 6.1 после слов «постановлением Законодательного Собрания Тверской области от 24.06.2004 № 965-П-3,» дополнить словами «на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности», слова «, и вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа оплачиваемого месяца» исключить;

в пункте 6.2 после слов «областного бюджета Тверской области» дополнить словами «ежемесячно не позднее 10 числа оплачиваемого месяца»;

пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Арендодатель в бесспорном и одностороннем порядке вправе изменить размер арендной платы в случае изменения методики определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Тверской области от 24.06.2004 № 965-П-3, либо изменения коэффициента инфляции.

Коэффициент инфляции, определяемый в соответствии с прогнозируемым уровнем инфляции, предусмотренным федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, применяется ежегодно, за исключением года, в котором был заключен настоящий

Договор. Информация о коэффициенте инфляции размещается на официальном сайте Собственника в сети Интернет.»;

в пункте 6.6 слова «коэффициента индексации арендной платы» заменить словами «коэффициента инфляции»;

дополнить пунктом 7.9 следующего содержания:

«7.9. При нарушении сроков исполнения обязательств по внесению арендной платы, предусмотренных настоящим Договором, Арендатору за период пользования денежными средствами начисляются проценты, размер которых определяется действовавшей в соответствующие периоды ключевой ставкой Банка России (законные проценты), от несвоевременно уплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств. Начисление процентов применяется независимо от начисления пеней предусмотренных пунктом 7.2 настоящего Договора.»;

3) в приложении 3 к Приказу:

пункт 3.7 дополнить предложением следующего содержания:

«С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объект считается переданным, а обязательства по внесению арендной платы прекращенными.»;

в пункте 6.1 после слов «постановлением Законодательного Собрания Тверской области от 24.06.2004 № 965-П-3,» дополнить словами «на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности», слова «, и вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа оплачиваемого месяца» исключить;

в пункте 6.2 после слов «перечисляется Арендатором Арендодателю» дополнить словами «ежемесячно не позднее 10 числа оплачиваемого месяца»;

пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Арендодатель в бесспорном и одностороннем порядке вправе изменить размер арендной платы в случае изменения методики определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Тверской области от 24.06.2004 № 965-П-3, либо изменения коэффициента инфляции.

Коэффициент инфляции, определяемый в соответствии с прогнозируемым уровнем инфляции, предусмотренным федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, применяется ежегодно, за исключением года, в котором был заключен настоящий Договор. Информация о коэффициенте инфляции размещается на официальном сайте Собственника в сети Интернет.»;

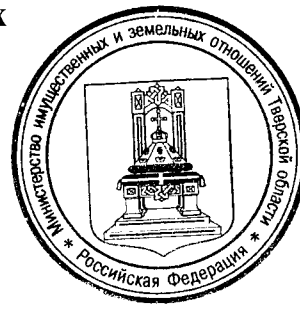
в пункте 6.6 слова «коэффициента индексации арендной платы» заменить словами «коэффициента инфляции»;

дополнить пунктом 7.9 следующего содержания:

«7.9. При нарушении сроков исполнения обязательств по внесению арендной платы, предусмотренных настоящим Договором, Арендатору за период пользования денежными средствами начисляются проценты, размер которых определяется действовавшей в соответствующие периоды ключевой ставкой Банка России (законные проценты), от несвоевременно уплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств. Начисление процентов применяется независимо от начисления пеней предусмотренных пунктом 7.2 настоящего Договора.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области -
Министр имущественных и земельных
отношений Тверской области**



И.С. Жарков