

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26.03.2021

г. Тверь

№ 1-нп/1-нп

**Об утверждении типового контракта
на строительство (реконструкцию) объекта
капитального строительства**

В соответствии с пунктом 3 Порядка разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов для обеспечения нужд Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 15.01.2021 № 7-пп «Об утверждении порядка разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов для обеспечения нужд Тверской области» приказываю:

1. Утвердить:
 - 1) типовой контракт на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства (Приложение 1 к настоящему Приказу);
 - 2) информационную карту типового контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства (Приложение 2 к настоящему Приказу).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Министра строительства
Тверской области**



Е.В. Зайцева

**Председатель Комитета
государственного заказа
Тверской области**



А.С. Гулаков

Приложение 1
к приказу Министерства
строительства Тверской
области и Комитета
государственного заказа
Тверской области
от 26.03.2021 № 1-нп/1-нп

**Типовой контракт на строительство (реконструкцию) объекта
капитального строительства:**

г. Тверь

«__» _____.

_____,
действующее от имени и в интересах Тверской области, именуемое в
дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на
основании _____, с одной стороны, и
_____, именуемое в
дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, а
вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от
05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,
услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд» (далее -
Закон), по результатам _____, заключили настоящий
Государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По Контракту Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик
принимает на себя обязательство осуществить *строительство
(реконструкцию) (нужное указать)* (далее - «Работы») объекта капитального
строительства: _____ (далее - «Объект»)
в сроки, предусмотренные Контрактом в соответствии с проектной
документацией, являющейся Приложением № 1 к Контракту и его
неотъемлемой частью, Графиком выполнения строительно-монтажных работ,
который является Приложением № 2 к Контракту и его неотъемлемой
частью.

1.2. Результатом выполненных работ по Контракту является
построенный (реконструируемый) Объект, в отношении которого получено
заключение органа государственного строительного надзора о соответствии
построенного (реконструируемого) Объекта капитального строительства
требованиям технических регламентов и проектной документации, в том
числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета

используемых энергетических ресурсов и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Место выполнения работ: Тверская область,

_____.¹
1.4. Генеральный подрядчик обязуется выполнить Работы в срок, указанный в пункте 3.3 Контракта, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и уплатить обусловленную Контрактом цену.

1.5. Контракт заключается в целях реализации Адресной инвестиционной программы Тверской области на _____ год и на плановый период _____ годов (в части объектов государственной собственности Тверской области).

1.6. Идентификационный код закупки: _____.²

1.7. Генеральный подрядчик гарантирует, что Объект будет соответствовать требованиям Контракта, строительным нормам, правилам, стандартам, правилам техники безопасности, охраны труда, антитеррористическим мероприятиям правилам пожарной безопасности, правилам по охране зеленых насаждений, а также иным нормативно-правовым документам, действующим на территории Российской Федерации.

1.8. Подписывая Контракт, Генеральный подрядчик подтверждает, что:

1.8.1. несет полную ответственность за выполнение Работ по Контракту, в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами;

1.8.2. полностью понимает и осознает характер объема Работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение Работ, в том числе: расположением Объекта, климатическими условиями, средства доступа, условиями доставки рабочей силы, материалов, изделий, конструкций и оборудования, строительной техники, внутриобъектным режимом, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности, охраны окружающей среды, требованиями миграционного контроля, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение Работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением Работ.

1.9. Генеральный подрядчик получил и изучил все материалы Контракта, включая все Приложения к нему и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ, в полном объеме.

2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и включает в себя прибыль Генерального подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов

¹ Указывается Заказчиком

² Указывается Заказчиком

Генерального подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена Контракта (цена работ) составляет: _____ рублей __ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке ____ () процентов, а в случае если Контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Контракта НДС не облагается.

2.2. Оплата Работ производится в пределах доведенных Заказчику лимитов бюджетных обязательств, утвержденных законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год.

В случае уменьшения лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения обязательств по Контракту, Заказчик осуществляет действия в соответствии со статьей 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.3. Цена Контракта включает в себя прибыль Генерального подрядчика, все расходы Генерального подрядчика, необходимые для качественного и своевременного выполнения Работ, в том числе, расходы на материалы, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей; транспортные расходы, связанные с доставкой строительных материалов и с вывозом строительного мусора, приобретение, поставка и монтаж оборудования, а также расходы на уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иные расходы Генерального подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту.

2.4. Допускается изменение объема и (или) видов выполняемых Работ по Контракту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта не более чем на десять процентов цены Контракта.

При уменьшении предусмотренных Контрактом объема Работ Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Работ.

2.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Генеральному подрядчику должна быть уменьшена на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.6. Выполненные Генеральным подрядчиком Работы оплачиваются Заказчиком на основании сметы Контракта, являющейся Приложением № 3 к Контракту и его неотъемлемой частью и Графиком оплаты выполненных работ, являющимся Приложением № 4 к Контракту и его неотъемлемой частью с учетом Графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных Генеральным подрядчиком работ на основании Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 при предоставлении

Генеральным подрядчиком справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, счета и счета-фактуры, фотоотчета, исполнительной документации на выполненные работы.

2.6.1. Окончательная оплата Работ производится по факту выполнения Работ после устранения всех недостатков результатов Работ, выявленных при приемке Работ, _____³ при предоставлении Генеральным подрядчиком Заказчику следующих документов:

акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2;

справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3;

акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11);

счета и счета-фактуры;

акта о соответствии построенного (реконструируемого) объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил);

технического плана Объекта на бумажном носителе в 2 экз., на электронном носителе в 2 экз.;

_____ (могут быть указаны другие документы при необходимости).

При этом стоимость выполненных работ, предъявляемых к окончательной оплате по Контракту, должна составлять _____%⁴ от цены Контракта.

2.7. Источник финансирования _____.

2.8. *Вариант 1:*⁵ *Авансирование Работ не предусмотрено.*

Вариант 2:^{6,7} *Объем авансирования установлен в размере _____ % цены Контракта, но не более лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год, доведенных до Заказчика, что составляет _____.*

2.8.1. *Аванс используется Генеральным подрядчиком, в том числе для оплаты поставок оборудования (в том числе технологического), конструкций, материалов, производства подготовительных или строительно-монтажных работ на Объекте и (или) расходов, связанных с их мобилизацией.*

2.8.2. *Конкретные расходы в рамках объема авансирования указываются в запросе на получение авансовых платежей, направляемом Генеральным подрядчиком Заказчику.*

2.8.3. *Допускается последующий авансовый платеж в рамках объема авансирования без осуществления полного погашения Генеральным*

³ Сроки оплаты указываются Заказчиком с учетом положений части 8 статьи 30 и части 13.1 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

⁴ Указывается от 1 % до 10%

⁵ Указывается Заказчиком

⁶ Указывается Заказчиком

⁷ Абзац 2 пункта 2.8 и подпункты 2.8.1-2.8.9 включаются в контракт при установлении авансового платежа, при этом Выплата аванса не допускается в случае применения к Генеральному подрядчику антидемпинговых мер, предусмотренных частью 1 или 2 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

подрядчиком ранее полученного авансового платежа.

2.8.4 Генеральный подрядчик для обеспечения поступления аванса обязан:

Вариант 1:⁸ при казначейском сопровождении авансовых платежей включаются условия в соответствии с подпунктами «б-ж» пункта 6 Правил казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2020 №2106;

Вариант 2:⁹ при санкционировании операций производимых с лицевых счетов, открытых в Министерстве финансов Тверской области включаются условия в соответствии с пунктами 2, 4 Порядка санкционирования операций, производимых с лицевых счетов юридических лиц, не являющихся государственными (муниципальными) учреждениями или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, открытых в Министерстве финансов Тверской области, утвержденного Приказом Министерства финансов Тверской области от 31.07.2020 № 34-нп.

2.8.5. В течение _____ дней с момента предоставления Заказчику копии выписки из лицевого счета, открытого _____, Стороны заключают дополнительное соглашение к Контракту в части указания реквизитов этого лицевого счета.

2.8.6. Перечисление аванса производится Заказчиком в течение _____ дней с момента заключения дополнительного соглашения к Контракту в части указания реквизитов лицевого счета, открытого _____.

2.8.7 Авансовый платеж Генеральный подрядчик получит на лицевой счет, открытый _____.

2.8.8. Запрещается перечисление аванса:

Вариант 1:¹⁰ при казначейском сопровождении авансовых платежей включаются условия в соответствии подпункта «а» пункта 6 Правил казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2020 №2106.

Вариант 2:¹¹ при санкционировании операций производимых с лицевых счетов, открытых в Министерстве финансов Тверской области включаются условия в соответствии с подпунктом 7.1 пункта 7 Порядка санкционирования операций, производимых с лицевых счетов юридических лиц, не являющихся государственными (муниципальными) учреждениями или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, открытых в Министерстве финансов Тверской области, утвержденного

⁸ Указывается Заказчиком

⁹ Указывается Заказчиком

¹⁰ Указывается Заказчиком

¹¹ Указывается Заказчиком

Приказом Министерства финансов Тверской области от 31.07.2020 № 34-нп.

2.8.9. Погашение авансового платежа осуществляется пропорционально при оплате Заказчиком именно тех работ, при производстве которых использовались указанные в запросе на предоставление аванса конструкции, материалы, оборудование и/или подготовительных или строительно-монтажных работ на объекте и/или расходов, связанных с их мобилизацией. При этом стоимость таких работ определяется исходя из сметы Контракта.

2.9. Оплата выполненных Генеральным подрядчиком Работ по Контракту осуществляется путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Генерального подрядчика, указанный в Контракте. Платежи в пользу третьих лиц в соответствии с Контрактом Заказчиком не производятся.

2.10. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

2.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, оплата по Контракту осуществляется за вычетом начисленной Заказчиком соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), которая перечисляется Заказчиком в областной бюджет Тверской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке на основании платежного документа, оформленного Заказчиком с указанием Генерального подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (штрафа, пени), в соответствии с условиями Контракта или по своему выбору Заказчик вправе удовлетворить требование об уплате начисленной Генеральному подрядчику неустойки (штрафа, пени) за счет обеспечения исполнения Контракта. При осуществлении Заказчиком вычета начисленной суммы неустойки (штрафа, пени) из оплаты по Контракту, основание ее начисления и итоговая сумма текущего платежа, уменьшенная на начисленную сумму неустойки (штрафа, пени), указываются в Акте выполненных работ.

Исполнение обязательства Генерального подрядчика по Контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в областной бюджет Тверской области возлагается на Заказчика.

3. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА, СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

3.2. Датой начала выполнения Работ по Контракту является дата подписания Контракта (начальный срок выполнения Работ).

3.3. Работы по Контракту должны быть завершены и результат Работ должен быть передан Заказчику в срок до _____ года

(включительно)¹².

3.4. Сроки выполнения Работ, а также сроки завершения выполнения Работ по Контракту (промежуточные сроки) определяются в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Контракту).

3.5. Датой исполнения обязательств Генерального подрядчика по выполнению отдельных видов Работ является подписание Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), а также счетов и счетов-фактур, согласно Графику выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Контракту).

3.6. Датой окончательного исполнения обязательств Генерального подрядчика по выполнению Работ является подписание Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), счетов и счетов-фактур, Акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11), а также предоставление документов в соответствии с подпунктами 2.6.1, 6.14 Контракта.

3.7. Генеральный подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Контрактом, при этом Генеральный подрядчик не вправе требовать увеличения цены Контракта, а также досрочной оплаты Заказчиком выполненных Работ.

3.8. В случае, если в рамках исполнения Контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, предусматривается поставка товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Закона установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, такой контракт должен содержать отдельный перечень таких товаров.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Генерального подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.2. Требовать от Генерального подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Контрактом.

4.1.3. Запрашивать у Генерального подрядчика информацию о ходе выполнения Работ и проверять Общий журнал работ, специальные журналы работ.

4.1.4. Запрашивать у Генерального подрядчика список рабочих, которые будут задействованы на Объекте с указанием ФИО, паспортных

¹² Заказчиком могут устанавливаться этапы исполнения Контракта.

данных, в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими предоставление персональных данных, а также номера автомобилей, подвозящих материалы, оборудование и другие грузы для выполнения Работ.

4.1.5. Осуществлять своими силами и (или) путем привлечения третьих лиц контроль за ходом выполнения Генеральным подрядчиком Контракта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения Работ).

4.1.6. При обнаружении несоответствия объема, качества и стоимости, выполненных Генеральным подрядчиком Работ требованиям проектной документации, смете Контракта, актам по форме № КС-2, справкам по форме № КС-3, вызвать полномочных представителей Генерального подрядчика для представления разъяснений в отношении выявленных расхождений.

4.1.7. В случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта Генеральным подрядчиком повлекло его досрочное прекращение и Заказчик заключил взамен его аналогичный Контракт, Заказчик вправе потребовать от Генерального подрядчика возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном Контракте, и ценой на сопоставимые товары, работы или услуги по условиям Контракта, заключенного взамен прекращенного Контракта.

4.1.8. Заказчик вправе требовать взыскания убытков в полной сумме сверх неустойки. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательства по Контракту и уплата неустойки за его неисполнение не освобождают Генерального подрядчика от исполнения обязательства в натуре.

4.1.9. Если вследствие просрочки исполнения Генерального подрядчика утратило интерес для Заказчика, Заказчик вправе отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков.

4.1.10. Заказчик вправе привлечь на основании договора (контракта) специализированную организацию, осуществляющую авторский надзор.

4.1.11. Реализовывать другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и Контрактом.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Оплачивать выполненные по Контракту работы на основании сметы Контракта:

Вариант 1:¹³ и графика оплаты выполненных по Контракту Работ с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных Генеральным подрядчиком работ не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

Вариант 2:¹⁴ и графика оплаты выполненных по контракту работ с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных Генеральным подрядчиком работ не позднее 15 (пятнадцати)

¹³ Выбирается Заказчиком

¹⁴ Выбирается Заказчиком

рабочих дней с даты подписания заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.2.2. Обеспечить в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Контракта передачу Генеральному подрядчику, по акту приема-передачи, строительной площадки, Объекта, на котором будут производиться Работы, проектной документации, земельного участка (Объекта), на котором будут производиться Работы, проектной документации, а также иной документацией в составе и в объеме необходимом для проведения Работ.

4.2.3. Определить своего уполномоченного представителя, который от имени Заказчика совместно с Генеральным подрядчиком осуществляет приемку выполненных Работ, контроль за выполнением Работ по Контракту и их качеством, а также производит проверку соответствия используемых Генеральным подрядчиком материалов и оборудования условиям Контракта и проектной документации.

4.2.4. Провести проверку предоставленных Генеральным подрядчиком результатов Работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

4.2.5. Провести экспертизу результатов Работ, предусмотренных Контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании Контрактов, заключенных в соответствии Законом.

4.2.6. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Контрактом.

4.2.7. Реализовывать другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Контрактом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА

5.1. Генеральный подрядчик вправе:

5.1.1. Привлекать к выполнению Работ по Контракту других лиц (субподрядчиков), обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием.

5.1.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения Работ в рамках Контракта.

5.1.3. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями Контракта.

5.1.4. В ходе исполнения Контракта изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены Законом.

5.1.5. Изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или)

предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств¹⁵.

5.1.6. Реализовывать другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Contractом.

5.2. Генеральный подрядчик обязан:

5.2.1. Принять на себя обязательства выполнить Работы, предусмотренные Contractом в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, который является Приложением № 2 к Contractу и его неотъемлемой частью.

5.2.2. Обеспечить выполнение работ по Contractу в соответствии с проектной и рабочей документацией, сметой Contractа, техническим заданием, строительными нормами, правилами, стандартами, правилами техники безопасности, охраны труда, антитеррористическими мероприятиями, правилами пожарной безопасности, правилами по охране зеленых насаждений, а также иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории Российской Федерации. Любые отклонения от условий Contractа, влияющие на технологию и качество Работ, Генеральный подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

5.2.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения проектной документации предоставить на утверждение Заказчику сметный расчет стоимости конкретных видов и объемов Работ, определенных из числа видов и объемов Работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2017. № 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее - Постановление № 570). Стоимость указанных работ должна быть не менее 25 процентов цены Contractа.

5.2.4. Выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Contractу виды и объемы Работ, указанные в утвержденном Заказчиком Приложении № 5 к Contractу, являющимся его неотъемлемой частью, определенных из числа видов и объемов Работ в соответствии с Постановлением № 570.

5.2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего Contractа направить своего представителя для приемки от Заказчика

¹⁵ Пункт 5.1.5 включается в Contract, в случае установления требований к таким обязательствам.

земельного участка (Объекта), на котором будут производиться Работы и соответствующей документации, необходимой для проведения Работ, по акту приема – передачи земельного участка (Объекта).

До начала выполнения Работ представить Заказчику список рабочих, которые будут задействованы на Объекте с указанием ФИО, паспортных данных, в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок предоставления персональных данных, а также номера автомобилей, подвозящих материалы, оборудование и другие грузы для выполнения Работ.

5.2.6. До начала производства Работ на Объекте возвести ограждение вокруг строительной площадки, во избежание доступа посторонних лиц.

5.2.7. В период производства Работ организовать пооперационный приемочный контроль по всем видам Работ.

5.2.8. Не допускать до производства Работ на Объекте иностранную рабочую силу, не имеющих разрешение на нахождение и выполнение Работ на территории Российской Федерации.

5.2.9. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением требований действующего законодательства и норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии.

5.2.10. Установить контейнер для сбора строительного мусора, с последующим вывозом на полигон промышленных отходов.

5.2.11. Оборудовать мойку колес на выезде с территории Объекта для чистоты выезжающего транспорта.

5.2.12. Генеральный подрядчик, обособленное подразделение которого осуществляет исполнение обязательств по Контракту, должен встать на учет в налоговом органе по месту нахождения такого обособленного подразделения (после заключения Контракта) и уведомить об этом Заказчика.

5.2.13. Генеральный подрядчик обязан привлекать к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в случае, если сам не является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией в объеме 15 процентов от цены Контракта¹⁶.

При этом Генеральный подрядчик обязан предоставить Заказчику:

в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем:

декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

¹⁶ Пункт 5.2.13. применяется в случае, если обязанность привлечь к исполнению Контракта субподрядчика была предусмотрена извещением и/или документацией о закупке.

копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Генеральным подрядчиком.

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Генеральным подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем:

копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Генеральным подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Генеральным подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, в случае если договором, заключенным между Генеральным подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного Контрактом, заключенным с Заказчиком.

В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять Заказчику документы, указанные в абзацах 3-5 подпункта 5.2.13 Контракта, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

5.2.14. В течение 10 (десяти) дней с момента заключения Генеральным подрядчиком договора с соисполнителем, субподрядчиком Генеральный подрядчик обязан предоставлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 (десять) процентов цены контракта¹⁷.

5.2.15. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Генеральным подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

5.2.16. Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

¹⁷Условие включается в контракт, в случае, если начальная (максимальная) цена контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги превышает размер, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 г. № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию».

за представление документов, указанных в подпункте 5.2.13 Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в Контракте.

Генеральный подрядчик вправе, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Генеральным подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

Форма и порядок представления сведений и документов о привлечении к исполнению настоящего Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций приведены в Приложении № 6 к Контракту, являющегося его неотъемлемой частью.

5.2.17. Своевременно приступить к выполнению Работ по Контракту. При невозможности выполнить какие-либо из Работ своевременно и (или) в полном объеме незамедлительно письменно сообщить об этом Заказчику. Устранять за свой счет недостатки и неточности в Работах, как в процессе выполнения Работ, так и в период гарантийного срока.

5.2.18. Обеспечить поставку необходимых для строительства материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

Применять при выполнении Работ на Объекте материалы и оборудование надлежащего качества. Соответствие качества материалов, оборудования, конструкций, используемых при выполнении Работ на Объекте, предъявляемым требованиям должно быть подтверждено соответствующими документами (сертификаты качества, сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты). Используемые при выполнении Работ строительные материалы, комплектующие, конструкции и устанавливаемое оборудование должны быть новыми, ранее не используемыми, разрешенными для применения (использования) на территории Российской Федерации, иметь все документы, установленные законодательством, в том числе удостоверяющие их происхождение, безопасность и качество.

5.2.19. В соответствии с распоряжением Правительства Тверской области от 18.08.2017 № 260-рп «Об утверждении Регламента осуществления фотофиксации выполненных работ в рамках осуществления закупок работ для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» Генеральный подрядчик обязан выполнять трехстадийную фотофиксацию выполняемых Работ:

- до начала выполнения Работ;
- в процессе выполнения Работ, согласно Графику производства работ;
- по окончании выполнения Работ при их сдаче Заказчику.

Фотофиксация осуществляется Генеральным подрядчиком своими силами и за свой счет.

5.2.19.1. В течение 1 (одного) дня следующего за датой подписания Контракта Генеральный подрядчик представляет Заказчику фотографии о состоянии Объекта в количестве не менее 5 (пяти) штук с разных точек.

5.2.19.2. За 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты начала приемки выполненных Работ, согласно Графика производства работ, на Объекте Генеральный подрядчик одновременно с извещением Заказчика о готовности к сдаче выполненных Работ, представляет Заказчику фотографии о состоянии Объекта после выполнения Работ в количестве не менее 5 штук с разных точек.

5.2.19.3. Представляемые Генеральным подрядчиком фотографии должны:

быть выполнены в электронном виде и на бумажном носителе;

быть выполнены в цветном изображении, с разрешением не менее 300 dpi с соблюдением контрастности и цветопередачи, в формате не менее 10x15 см и не более 13x18 см;

содержать на оборотной стороне наименование Генерального подрядчика, наименование Объекта, вида работ;

иметь на лицевой стороне указание на дату съемки;

иметь привязку к местности (месту) и (или) километражу (при наличии объекта, к которому может быть осуществлена привязка);

быть заверены подписью уполномоченного представителя Генерального подрядчика и его печатью (при наличии) с указанием даты заверения.

5.2.19.4. Представляемые Генеральным подрядчиком фотографии подлежат хранению у Заказчика вместе с документами, которыми подтверждается выполнение Работ и их приемка Заказчиком.

5.2.20. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения Работ, качеством применяемых при строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.2.20.1. Обеспечить доступ к Объекту представителей органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, извещать их о сроках завершения Работ, которые подлежат проверке, обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению Работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

5.2.20.2. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень

документации, необходимой для выполнения работ, определяется в контракте.

5.2.20.3. Обеспечить ежедневное ведение Общего журнала работ, в котором отражается весь ход производства Работ.

5.2.21. При проведении проверок целевого использования бюджетных средств представить лицам, уполномоченным на проведение такой проверки, все необходимые документы и информацию по строительству Объекта.

5.2.22. Обеспечить выполнение на строительной площадке мероприятий, предусмотренных проектом организации строительства по охране труда и технике безопасности, использованию земельного участка по целевому назначению, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить информационные щиты и временное освещение в период выполнения работ в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.2.23. За свой счет осуществить временное присоединение всех необходимых коммуникаций на период выполнения Работ на строительной площадке в точках подключения в соответствии с проектом организации строительства и техническими условиями, оплачивать потребляемые ресурсы.

5.2.24. Согласовать с уполномоченными органами в установленном порядке порядок ведения Работ на Объекте и обеспечить его соблюдение на строительной площадке всеми участниками, выполняющими Работы на Объекте.

5.2.25. Разработать и согласовать в установленном порядке проект производства работ и передать Заказчику один экземпляр проекта производства работ; согласовывать проекты производства работ субподрядных организаций; контролировать сроки выполнения согласно Графику выполнения строительно-монтажных работ субподрядчиками.

5.2.26. До начала отделочных Работ на Объекте согласовать с Заказчиком и Пользователем, которому Объект принадлежит на соответствующем праве, образцы материалов, проект цветового решения.

5.2.27. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте, несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Генерального подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая, или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Генеральному подрядчику.

5.2.28. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

иных не зависящих от Генерального подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.2.29. Обеспечить постоянное нахождение на Объекте своего представителя, назначаемого приказом руководителя Генерального подрядчика, а также ответственных лиц от привлеченных субподрядных организаций.

5.2.30. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении Работ восстановить поврежденную сеть за свой счет.

5.2.31. Обеспечить Заказчику возможность онлайн видеонаблюдения за строительством Объекта с момента передачи Объекта Заказчиком Генеральному подрядчику.

5.2.32. Обеспечить в установленном порядке охрану Объекта до передачи Объекта по акту приема-передачи Заказчику.

5.2.33. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного (реконструированного) Объекта требованиям проектной документации и (или) информационной модели, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

5.2.34. Передать Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы в объеме и составе, необходимом для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды) (далее – Заключение).

5.2.35. Выполнить до направления уведомления о завершении строительства (реконструкции) Объекта предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации, если контрактом предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования устанавливается Контрактом.

5.2.36. Устранить за свой счет выявленные в процессе выполнения Работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты)

Работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Работ Генеральным подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения Работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2.37. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации.

5.2.38. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания строительства (реконструкции) объекта освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта.

5.2.39. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Генеральный подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Генерального подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

5.2.40. *Письменно уведомить Заказчика об открытии лицевого счета для учета операций неучастника бюджетного процесса _____ в течение _____ дней с даты его открытия с указанием реквизитов лицевого счета.*

5.2.41. *При заключении договоров с субподрядчиками/субпоставщиками (соисполнителями), если привлечение субподрядчиков (соисполнителей) необходимо для выполнения Контракта, при наличии авансового платежа обязательно указывать в них положения аналогичные условиям подпунктов 2.8.1 – 2.8.9 Контракта¹⁸.*

5.2.42. При закупке материалов и оборудования, необходимых для выполнения Работ по Контракту Генеральный подрядчик обязан руководствоваться перечнем товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Закона установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров (Приложение № 7 к Контракту)¹⁹.

5.2.43. Возвратить Заказчику документацию (проектную, рабочую и иную, переданную для выполнения Работ по Контракту) в полном объеме в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11) либо, в случае досрочного расторжения Контракта – в течение 5 (пяти) дней с момента расторжения. В

¹⁸ Подпункты 5.2.40 и 5.2.41 включаются в контракт при установлении авансового платежа.

¹⁹ Приложение №7 оформляется в случае осуществления закупки в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

случае невозвращения документации, Генеральный подрядчик обязан возместить Заказчику ее стоимость, определяемую исходя из стоимости такой документации на момент предъявления требования.

5.2.44²⁰.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Приемка и оплата выполненных Работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании сметы контракта, графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных работ (при наличии), условиями контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.2. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты Работ, выполненных в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ и Графиком оплаты выполненных работ, по завершении выполнения соответствующих видов Работ, в том числе Работ, выполняемых поэтапно, является Акт о приемке выполненных работ (по форме № КС-2), оформленный и подписанный Сторонами, в установленном Контракте порядке.

6.3. При приемке выполненных Работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету контракта, Генеральный подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется контрактом, а также исполнительную документацию, ежемесячно, до 25 (двадцать пятого) числа отчетного месяца, направляет Заказчику письменное уведомление о завершении отдельных видов Работ и назначении времени их приемки с приложением документации, подтверждающей выполнение отдельных видов Работ (акты по форме № КС-2, справки по форме № КС-3 в 4-х экземплярах, технические отчеты, исполнительную документацию, надлежащим образом оформленные счета и счета-фактуры на сумму, соответствующую стоимости выполненных отдельных видов Работ)²¹.

6.4. При приемке выполненных Работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных Работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных Работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене видов Работ сметы Контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и

²⁰ Заказчиком при необходимости могут быть указаны иные обязанности Генерального подрядчика.

²¹ Заказчиком при необходимости могут быть указаны другие документы.

сооружений, непредвиденных работ и затрат Генерального подрядчика.

6.5. Для проверки предоставленного Генеральным подрядчиком результата выполненных Работ в части его соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результата, предусмотренного Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами и/или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с требованиями Закона.

6.6. Акты по форме № КС-2, справки по форме № КС-3 рассматриваются, проверяются и подписываются Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их предоставления Генеральным подрядчиком, при условии, что Работы выполнены надлежащим образом и в соответствии с условиями Контракта. Заказчик направляет Генеральному подрядчику 1 (один) подписанный экземпляр Акта по форме № КС-2, справки по форме № КС-3, либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов Работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных Работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных Работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов Работ Генеральный подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет. Исправление недостатков (дефектов) и организация повторной приемки производится за счет собственных средств Генерального подрядчика.

6.7. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в выполненных Работах или некачественно выполненных Работ Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней составляется двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. После подписания двустороннего акта Генеральный подрядчик обязан в согласованный Сторонами срок своими силами и без увеличения цены Контракта, переделать Работы для устранения недостатков выполненных Работ и обеспечения их надлежащего качества. В случае отказа Генерального подрядчика подписать двусторонний акт или уклонения от его подписания акт составляется в отсутствие Генерального подрядчика. При этом Заказчик вправе для устранения недостатков выполненных Работ, исправления некачественно выполненных Генеральным подрядчиком Работ привлечь в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, другую организацию с последующей оплатой понесенных расходов за счет Генерального подрядчика.

6.8. Приемка скрытых Работ и приемка ответственных конструкций удостоверяются соответственно актом освидетельствования скрытых Работ и актом промежуточной приемки ответственных конструкций, и фотоматериалами, подписанными Сторонами. При этом производится трехэтапная фотофиксация выполнения скрытых Работ: до начала скрытых Работ, в период их выполнения и после их завершения. Фотоматериалы передаются Заказчику. О начале производства и готовности скрытых Работ и

готовности отдельных ответственных конструкций Генеральный подрядчик извещает Заказчика не менее чем за 3 (три) календарных дня до начала выполнения и приемки соответствующих Работ. Генеральный подрядчик может приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Генеральный подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет. В случае неявки представителя Заказчика в указанный Генеральным подрядчиком срок Генеральный подрядчик составляет односторонний акт.

6.9. Стоимость монтируемого оборудования, а также работ по его монтажу предъявляются Заказчику за отчетный период на основании форм № КС-2, № КС-3 отдельно от стоимости строительных Работ.

6.10. Заказчик имеет право требовать при приемке Работ документы, подтверждающие или обосновывающие затраты (бухгалтерские документы, приказы, сертификаты и паспорта на применяемые изделия, материалы и полуфабрикаты, акты на скрытые работы, ведомости промеров и результаты лабораторных испытаний), иметь полный доступ к оборудованию и документации на весь период действия Контракта.

6.11. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов Работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных Работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Генеральный подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан представить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных Работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания (недостатки) произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствии с предъявленными требованиями (замечаниями) комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторно подписанный Генеральным подрядчиком акт о приемке выполненных Работ по форме № КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в 4-х экземплярах для принятия Заказчиком выполненных Работ.

6.12. Подписанные Заказчиком и Генеральным подрядчиком акт по форме № КС-2, справка по форме № КС-3 являются основанием для оплаты Генеральному подрядчику выполненных Работ.

По взаимному согласию Стороны установили, что отсутствие подписи, расшифровки подписи, печати (при наличии) Заказчика или Генерального подрядчика в акте по форме № КС-2 и справке по форме № КС-3, либо наличие подписи неуполномоченного лица, свидетельствует о недействительности этих документов, как составленных с нарушением принятых Сторонами правил, и не влекут правовых последствий, в том числе

обязанности Заказчика по приемке и оплате Работ. Другие документы, не указанные в настоящем пункте, либо документы, составленные с нарушением установленных Сторонами правил, не могут служить основанием для приемки и оплаты Работ по Контракту.

Подписание Заказчиком актов по форме № КС-2, справок по форме № КС-3 не лишает его права представлять Генеральному подрядчику возражения по объему и стоимости Работ, в том числе по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования бюджетных средств.

6.13. Окончательная приемка результата выполненных Работ осуществляется после выполнения Генеральным подрядчиком всего объема Работ по Контракту, согласно Графику выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Контракту).

6.14. Генеральный подрядчик обязан к моменту сдачи всего объема выполненных Работ на Объекте представить Заказчику: исполнительную документацию на все виды Работ в 3 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. в электронном виде в формате PDF; акты освидетельствования скрытых Работ,

22

6.15. Работы, выполненные с изменением или отклонением от проектной и рабочей документации, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

6.16. Сдача Генеральным подрядчиком и приемка Заказчиком окончательного результата Работ осуществляются в следующем порядке:

6.16.1. Генеральный подрядчик в срок за 10 рабочих дней до даты завершения Работ обязан:

вручить Заказчику уведомление о завершении Работ и необходимости приступить к приемке результата Работ;

подготовить результаты Работ к сдаче Заказчику с комплектом необходимой исполнительной документации и документов, указанных в подпункте 2.6.1 Контракта.

6.16.2. Заказчик не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного сообщения Генерального подрядчика о готовности к сдаче результата Работ обязан приступить к приемке результата Работ.

6.17. Работы по Контракту считаются окончательно выполненными только после предоставления Генеральным подрядчиком Заказчику результата выполненных Работ по Контракту в полном объеме, согласно проектной документации, сметы Контракта, с комплектом исполнительной, технической и иной документации, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации для объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры и подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), счетов и счетов-фактур, а также Акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11).

²² Заказчиком при необходимости могут быть включены иные документы.

При этом Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты приемки Объекта и представления Генеральным подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного (реконструируемого) объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения заключения органа осуществляющего федеральный государственный экологический надзор, направляет представленные документы в орган, уполномоченный в соответствии с законодательством Российской Федерации на выдачу указанных заключений. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующих заключений и представления Генеральным подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, направляет документы в органы, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

6.18. Заказчик оплачивает Работы по статье «Непредвиденные затраты» и затраты по возведению временных зданий и сооружений, в объеме, не превышающем размер в суммовом и процентном отношении, определенный в сметном расчете стоимости работ по Объекту. При этом Заказчиком оплачиваются только предварительно согласованные, фактически выполненные объемы Работ и при условии представления Генеральным подрядчиком соответствующих подтверждающих документов и сметы, подтверждающей стоимость этих затрат и прошедших проверку в установленном законодательством порядке.

6.19. Приемка Заказчиком пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования осуществляется в следующем порядке:²³

6.20. Стоимость выполненного, принятого Заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно (C_i^{BP}), определяется по формуле:

$$C_i^{BP} = C_i^{эд} \times V_i^{BP}, (2)$$

где:

²³ Порядок приемки пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования определяется Заказчиком исходя из вида пусконаладочных работ и оборудования.

$C_i^{ед}$ - цена единицы i -го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете контракта, руб.;

V_i^{BP} - объем выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ по i -му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету контракта.

6.21. Стоимость выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате работ (C^{BP}) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле (3):

$$C^{BP} = \sum_{i=1}^I C_i^{BP} \quad (3)$$

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Генеральный подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.4.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

0,2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

0,1 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.4.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящим разделом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.4.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Генерального подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.5. За каждый день просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного подпунктом 5.2.39 Контракта, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Генеральным подрядчиком.

7.6. Генеральный подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения Работы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального

банка Российской Федерации от цены Контракта, отдельного этапа исполнения Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом, соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта и фактически исполненным Генеральным подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.7. За ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Генеральный подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 (пяти) процентов стоимости указанных работ.

7.8. За неисполнение условий, установленных подпунктом 5.2.14 Контракта, Заказчиком начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Генеральным подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.²⁴

7.9. В случае причинения Генеральным подрядчиком ущерба имуществу Заказчика или третьих лиц, либо вреда здоровью граждан в ходе работ, Генеральный подрядчик возмещает такой ущерб (вред) самостоятельно. Размер ущерба имуществу определяется соглашением Сторон или заключением независимого специалиста (эксперта). Размер вреда здоровью граждан определяется в соответствии с законодательством.

7.10. В случае расторжения Контракта по вине Генерального подрядчика Заказчик вправе предъявить к нему требование о возмещении убытков в виде разницы между установленной Контрактом ценой и ценой по совершенной взамен сделки в размере неисполненных обязательств.

7.11. За неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций Заказчик начисляет Генеральному подрядчику штраф в размере 5 (пяти) процентов объема привлечения, установленного подпунктом 5.2.13 Контракта.

7.12. Виновная Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.13. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим Контрактом, Генеральный подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

²⁴ Пункт 7.8. указывается в Контракте при условии наличия в Контракте подпункта 5.2.14.

7.14. Реквизиты для перечисления штрафов, пени, неустойки:

8. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, и других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также обстоятельств, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

8.3. Если обстоятельства, указанные в пункте 8.1 Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Контракт без предъявления требования о возмещении убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

9.1. Генеральный подрядчик гарантирует выполнение Работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке Работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.

9.2. Гарантийный срок на объект устанавливается сроком на _____ (____) года (лет).

9.2.1. В случае расторжения Контракта, гарантийный срок устанавливается на выполненные Генеральным подрядчиком работы и составляет _____ (____) года (лет) с даты подписания Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

9.3. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при

строительстве, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным пунктом 9.2 Контракта, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 9.2 Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Генеральный подрядчик обязуется передать заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

9.4. Генеральный подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

Устранение недостатков (дефектов) Работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Генерального подрядчика.

9.5. Заказчик или иное лицо, к которому перейдут права на Объект (далее в целях настоящего раздела также именуемый «Заказчик» или «Сторона») вправе предъявить требования, связанные с недостатками Работ, обнаруженными в течение гарантийного срока.

9.6. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 9.2 Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) Работ, Заказчик уведомляет об этом Генерального подрядчика в порядке, предусмотренном разделом 13 Контракта.

9.7. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Генеральным подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) Работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

9.8. Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

9.9. В случае уклонения Генерального подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней от составления акта, указанного в пункте 9.7 Контракта, Заказчик вправе составить соответствующий акт без участия Генерального подрядчика.

9.10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Генеральный подрядчик.

9.11. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Генеральный подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Заказчика.

9.12. В случае отказа Генерального подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) Работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) Работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Генерального подрядчика.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЕ КОНТРАКТА, ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ²⁵

10.1. Исполнение Контракта, гарантийных обязательств может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

10.2. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет _____ руб., что составляет _____ % от начальной (максимальной) цены Контракта, уменьшенной на размер аванса (если в Контракте предусмотрена выплата аванса).

10.3. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет _____ руб., что составляет _____ % от начальной (максимальной) цены Контракта.

10.4. Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется после заключения настоящего Контракта, но до подписания Акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11), в форме безотзывной банковской гарантии, выданной банком, или путем внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

10.5. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его

²⁵При заключении контракта по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04. 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», условия, установленные пунктами 10.1 и 10.2 применяются в соответствии с частями 6.2 и 8.1 статьи 96 Федерального закона от 05.04. 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

изменения в соответствии с Законом.

10.6. Заказчик имеет право на беспорное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

10.7. Денежные средства, внесённые в качестве обеспечения исполнения Контракта возвращаются Генеральному подрядчику при условии надлежащего исполнения им обязательств по Контракту в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней с даты исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом по письменному заявлению Генерального подрядчика.

10.8. Срок возврата Заказчиком Генеральному подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств при надлежащем исполнении гарантийных обязательств не должен превышать 30 (тридцать) дней с даты окончания гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.

10.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, возврат обеспечения исполнения Контракта осуществляется за вычетом начисленной Заказчиком соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), которая перечисляется Заказчиком в установленном законодательством Российской Федерации порядке в доход областного бюджета Тверской области на основании платежного документа, оформленного Заказчиком с указанием Генерального подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки в соответствии с условиями Контракта. Исполнение обязательства Генерального подрядчика по Контракту по перечислению неустойки в областной бюджет Тверской области возложено на Заказчика.

Подписанием Контракта Генеральным подрядчик дает согласие на взыскание Заказчиком начисленной неустойки во внесудебном порядке из денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

10.10. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Генеральным подрядчиком своих обязательств по Контракту, Генеральный подрядчик обязуется в течение 30 (тридцати) дней представить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Контракту в форме, предусмотренной Законом, на тех же условиях и в размере, соответствующем условиям Контракта.

10.11. В случае, если участником закупки, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать

пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, Контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанный в документации об осуществлении закупки, но не менее чем в размере аванса (если в Контракте предусмотрена выплата аванса) или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Закона, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в документации о закупке, в случае если начальная (максимальная) цена Контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее.

10.12. Реквизиты для внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств:

10.13. В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 10.14. и 10.15. Контракта.

10.14. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Генеральным подрядчиком обязательств по поставке товара, выполнению работы (ее результатов) или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Генерального подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Закона Контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

10.15. Предусмотренное пунктом 10.13 Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Генеральным подрядчиком требований об уплате неустоек

(штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом, а также приемки Заказчиком выполненной работы (ее результатов), результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по Контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

11. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

11.1. Расторжение Контракта возможно по взаимному соглашению Сторон, по решению Суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11.3. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной Работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с пунктом 11.4 Контракта.

11.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Генерального подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

11.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установит, что Генеральный подрядчик не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии, что позволило ему стать победителем определения Генерального подрядчика.

11.6. Информация о Генеральном подрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном Законом порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.7. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

11.8. При исполнении Контракта по согласованию Сторон допускается выполнение Работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в проектной документации.

11.9. Если по независящим от Сторон Контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине Генерального подрядчика не исполнен в установленный в Контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения Контракта на срок, не превышающий срока исполнения Контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению Сторон определяется новый срок возврата Заказчиком Генеральному подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта. В случае неисполнения Контракта в срок по вине Генерального подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных Генеральным подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом предоставления Генеральным подрядчиком в соответствии с Законом обеспечения исполнения Контракта.

11.10. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

12. БАНКОВСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ КОНТРАКТА²⁶

12.1. Контрактом предусмотрено банковское сопровождение Контракта, заключающееся в проведении мониторинга расчетов, осуществляемых в рамках исполнения Контракта в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 27.05.2014 № 266-пп «О случаях осуществления банковского сопровождения контрактов для обеспечения нужд Тверской области», частью 1 статьи 35 Закона.

12.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Контракта Генеральный подрядчик обязан заключить с банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения (далее – Банк), договор о банковском сопровождении, соответствующий требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов» и представить копию такого договора Заказчику в течение 3 (трех) дней с даты его

²⁶ Раздел включается в контракт при установлении требования в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о банковском сопровождении.

подписания. Генеральный подрядчик обязан осуществлять все расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном расчетном счете, открытом в Банке.

12.3. Генеральный подрядчик обязан:

осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в Банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта, а также заключить с Банком договор о банковском сопровождении в срок, установленный пунктом 12.2 Контракта;

определять в договорах, заключаемых с соисполнителями, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операций, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в Банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

предоставлять Заказчику и Банку сведения о привлекаемых им в рамках исполнения обязательств по Контракту соисполнителях (полное наименование соисполнителя, местонахождение соисполнителя (почтовый адрес), телефоны руководителя и главного бухгалтера, идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет).

12.4. Договор о банковском сопровождении должен содержать:

12.4.1. порядок и сроки открытия отдельного счета Генеральному подрядчику, Субподрядчику;

12.4.2. права и обязанности Сторон;

12.4.3. порядок и сроки зачисления и списания денежных средств с отдельного счета;

12.4.4. условия о возможности списания по требованию Заказчика денежных средств с отдельного счета, открытого поставщику, в размере предоставленного аванса на условиях, определенных сторонами в сопровождаемом контракте, в случае если сопровождаемым контрактом не предусмотрено предоставление обеспечения его исполнения;

12.4.5. обязанность Банка в рамках мониторинга расчетов, осуществляемых при исполнении сопровождаемого Контракта, предоставлять ежемесячно Заказчику с соблюдением положений законодательства Российской Федерации о банковской тайне:

сведения о проведении операций со средствами на отдельном счете в форме выписки о движении денежных средств по отдельному счету за отчетный календарный месяц;

не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять Заказчику отчет по отдельному счету Генерального подрядчика, Субподрядчика о проведении операций в форме выписки о движении денежных средств по отдельному счету за отчетный календарный месяц, оборотно-сальдовую ведомость по отдельному счету за отчетный месяц, а также информацию о текущих остатках на отдельном счете на последнее число отчетного месяца;

сведения о результатах проведенной банком идентификации Генерального подрядчика, Субподрядчика при открытии ему отдельного счета;

случаи и порядок внесения изменений в договор о банковском сопровождении и его расторжения.

12.5. Изменения в договор банковского сопровождения Контракта должны быть представлены Заказчику в течение 1 (одного) дня.

12.6. Заказчик обязан оплачивать поставленные товары (выполненные работы, оказанные услуги) по сопровождаемому Контракту на отдельный счет.

13. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРА

13.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

13.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

13.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Тверской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

13.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

13.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

13.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

13.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

13.3.5. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

13.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в Арбитражном суде Тверской области.

14. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Любые уведомления, направляемые в рамках Контракта по приведенным в разделе 16 Контракта реквизитам, будут считаться надлежащими, если они оформлены в письменном виде и отправлены по факсу, по почте заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, по электронной почте или курьером либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение направившей Стороной подтверждения о его вручении контрагенту.

14.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках Контракта, иначе как с письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14.3. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, направляется в письменной форме почтой, факсимильной связью, а также телеграммой, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и его получение с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации или Контрактом. Каждая из Сторон обязана представлять другой Стороне сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Стороны будет считаться адрес, указанный в Контракте.

14.4. Изменения и дополнения к Контракту оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

14.5. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются применимым правом.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

15.1. Приложениями к Контракту, составляющими его неотъемлемую часть, являются:

Приложение 1 – Проектная документация;

Приложение 2 – График выполнения строительно-монтажных работ;

Приложение 3 – Смета Контракта;

Приложение 4 – График оплаты выполненных работ;

Приложение 5 – Виды работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Генеральный подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих

обязательств по государственному контракту;

Приложение 6 – Сведения о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства.

Приложение 7 – Перечень товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Закона установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров²⁷.

16. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Генеральный подрядчик:	Заказчик:

²⁷ Приложение №7 оформляется в случае осуществления закупки в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Приложение № 1 к Контракту
от «__» _____ № _____

Проектная документация

Генеральный подрядчик:

Заказчик:

Приложение № 2 к Контракту
от «__» _____ № _____

ГРАФИК выполнения строительно-монтажных работ

по объекту: _____

по адресу: _____

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Физический объем работ	Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика
1	2	3	4	5

1. Подписание сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (Объекта, подлежащего реконструкции) условиям контракта _____

2. Передача Генеральному подрядчику копии разрешения на строительство, реконструкцию Объекта; копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости); копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений; копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с _____ проектом _____ организации строительства _____

3. Передача Генеральному подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации _____

4. Подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией _____

5. Подписание акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства, реконструкции Объекта _____

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Генеральный
подрядчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Смета контракта

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ) <1>	Цена, руб. <2>	
				На единицу измерения	Всего
1	2	3	4	5	6
	Итого:				
	Твердая цена контракта без НДС				
	НДС				
	Твердая цена контракта с НДС <3>				

Заказчик

(должность, подпись, инициалы,
фамилия)Генеральный
подрядчик_____
(должность, подпись, инициалы,
фамилия)

<1>Графы 1 - 4 сметы контракта заполняются в соответствии с проектом сметы без изменения их содержания.

<2>Графы 5 - 6 сметы контракта заполняются путем указания цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ с

учетом пропорционального снижения начальной (максимальной) цены контракта Генеральным подрядчиком.

<3> Значения в строке «Твердая цена контракта с НДС» не указываются в случае заключения контракта с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками НДС.

График оплаты выполненных работ

Наименование объекта

Порядков ый номер этапа выполнен ия контракта и (или) комплекс а работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельног о вида работ	Наименован ие этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки выплаты аванса	Размер аванса	Сумма к оплате	Сроки оплаты выполненно го этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Доля этапа выполнен ия контракта и (или) комплекс а работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельног о вида работ в цене контракта
1	2				3	4

1. Цена Контракта

2. Срок итоговой оплаты

3. Сумма итоговой
оплаты

Генеральный подрядчик:

Заказчик:

Виды работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Генеральный подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному контракту

Приложение № 6 к Контракту
от «__» _____ № _____

Сведения о привлечении к исполнению контракта от _____ № _____ на

(наименование предмета контракта)
субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого
предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих
организаций
за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. *

Сведения о субподрядчике (соисполнителе) **

Реквизиты договора	Наименование предмета договора	Сокращенное наименование субподрядчиков, соисполнителей, их ОГРН /ИНН	Сумма договора	Выполнено по договору с начала проведения работ	Выполнено по договору за текущий период
ИТОГО:					

От _____ / _____ /
Исполнителя _____ / _____ /
(должность, _____ подпись, _____ Ф.И.О)

* Сведения о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций с приложением нижеуказанных документов представляются Заказчику вместе с документом о приемке (акт выполненных работ, акт оказанных услуг, и т.п.) за соответствующий период.

** Сведения о субподрядчике, соисполнителе из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций должны дополнительно подтверждаться декларацией о принадлежности к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям. Указанная декларация должна быть подписана уполномоченным лицом и заверена печатью субподрядчика (соисполнителя). Одновременно Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику заверенную копию договора субподряда.

Генеральный подрядчик:

Заказчик:

Приложение № 7 к Контракту
от «__» _____ № _____

Перечень товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Закона установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров

Приложение 2
к приказу Министерства
строительства Тверской
области и Комитета
государственного заказа
Тверской области
от 26.03.2021 № 1-нп/1-нп

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

типового контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства

1. Приказ Министерства строительства Тверской области и Комитета государственного заказа Тверской области «Об утверждении типового контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства»:

1) ответственный орган – Министерство строительства Тверской области;

2) типовой контракт.

2. Показатели для применения типового контракта:

1) строительство (реконструкция) объектов капитального строительства;

2) код (коды) предмета контракта:

код по общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности ОКПД2: 41.2, 42 (за исключением 42.11.20, 42.13.20), 43, 71.12.20.110;

код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОКВЭД2: 41, 42 (за исключением 42.11, 42.13), 43, 71.12.2;

по каталогу товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

3) размер начальной (максимальной) цены контракта, начальной суммы цен единиц товара, работы, услуги контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при котором применяется типовой контракт (типовые условия контракта) от 10 000 000 рублей;

4) иные показатели для применения типового контракта, типовых условий контракта - отсутствуют.