

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

05.08.2021

№ 11-нп

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция канализационных очистных сооружений в селе Городня со строительством напорной линии от поселка Радченко Конаковского муниципального района Тверской области»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», постановлением Правительства Тверской области от 19.04.2021 № 226-пп «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории применительно к территориям муниципальных образований Тверской области, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», протоколом заседания Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям от 11.06.2021 № 20, по результатам рассмотрения заявления общества с ограниченной ответственностью «Русэнерго-Строй», приказываю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция канализационных очистных сооружений в селе Городня со строительством напорной линии от поселка Радченко Конаковского муниципального района Тверской области».
2. Утвердить схему границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция канализационных очистных сооружений в селе Городня со строительством напорной линии от поселка Радченко Конаковского муниципального района Тверской области» (приложение 1 к настоящему приказу).
3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция канализационных очистных сооружений в селе Городня со строительством напорной линии от поселка

Радченко Конаковского муниципального района Тверской области» (приложение 2 к настоящему приказу).

4. Начальнику отдела градостроительного зонирования и планировки территории Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области обеспечить подготовку, согласование и принятие решения об утверждении или отклонении и о направлении на доработку документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция канализационных очистных сооружений в селе Городня со строительством напорной линии от поселка Радченко Конаковского муниципального района Тверской области» в срок, не превышающий трех месяцев со дня поступления заявления общества с ограниченной ответственностью «Русэнерго-Строй» об утверждении документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, курирующего вопросы планировки территории.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Начальник Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области –
Главный архитектор Тверской области**

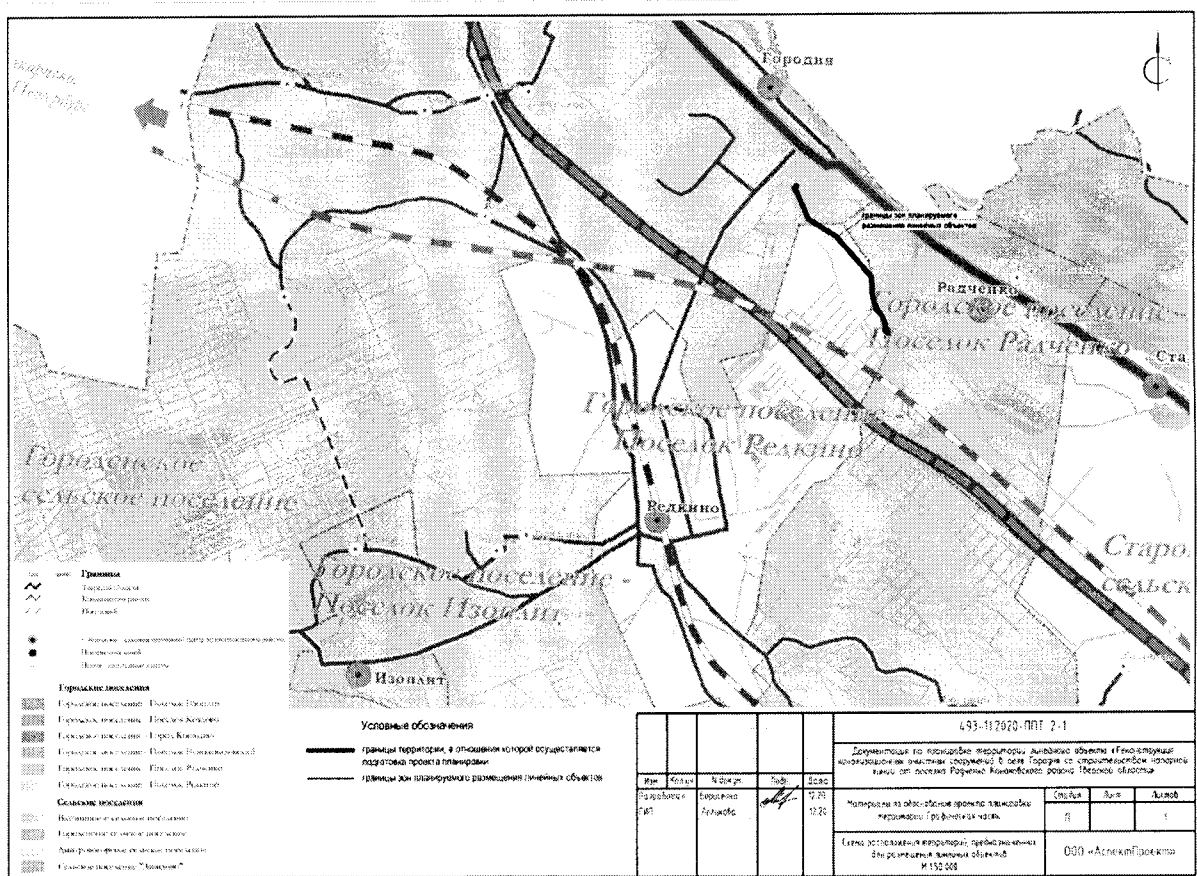


Л.А. Таланина

Приложение 1
к приказу Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области
от 05.08.2021 № 11-нп

Схема границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка
документации по планировке территории линейного объекта

«Реконструкция канализационных очистных сооружений в селе Городня со
строительством напорной линии от поселка Радченко Конаковского
муниципального района Тверской области»



Приложение 2
к приказу Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области
от 05.08.2021 № 11-нп

Задание
на разработку документации по планировке территории
линейного объекта
«Реконструкция канализационных очистных сооружений в селе Городня со
строительством напорной линии от поселка Радченко Конаковского
муниципального района Тверской области»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории
2	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	Государственное казенное учреждение «Тверьоблстройзаказчик», ИНН 6950133850, КПП 695001001, ОГРН 1116952010625, адрес: 170100, г. Тверь, пл. Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, 5
3.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «АспектПроект», ИНН 6950203063, КПП 695201001, ОГРН 1176952002017, адрес: 170034, город Тверь, проспект Чайковского, 9, офис 519 (основание — договор субподряда от 23.11.2020 № 493-11.2020)
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Областной бюджет Тверской области
5	Основание для подготовки документации по планировке территории	Статьи 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
6	Нормативная правовая и методическая база	1) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2) Земельный кодекс Российской Федерации; 3) Водный кодекс Российской Федерации; 4) Лесной кодекс Российской Федерации; 5) постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; 6) приказ Министерства строительства и

		жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; 7) региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области»
7	Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	«Реконструкция канализационных очистных сооружений в селе Городня со строительством напорной линии от поселка Радченко Конаковского муниципального района Тверской области»
8	Основные характеристики и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства	Объект капитального строительства состоит из: 1) реконструкции очистных сооружений на территории существующих очистных сооружений в селе Городня: - мощность очистных сооружений – 1500 м3/сутки; 2) строительства напорной линии (вновь строящаяся) от поселка Радченко до реконструируемых очистных сооружений в селе Городня общей протяженностью напорной линии – 3106,62 п.м.
9	Местоположение территории, применительно к территориям которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (городские и сельские поселения, городские округа, муниципальные районы)	Зона планируемого размещения линейного объекта (напорная линия) располагается на территории Конаковского муниципального района Тверской области: 1) Городенское сельское поселение; 2) городское поселение поселок Редкино; 3) городское поселение поселок Радченко. Напорная линия проходит по землям лесного фонда, земельным участкам, находящимся в частной собственности, землям, находящимся в собственности Тверской области. Кадастровые номера земельных участков, попадающих в зону строительства напорной линии: 69:15:0000013:1295, 69:15:0000013:1660, 69:15:0000013:2002, 69:15:0000013:2003, 69:15:0000013:2017, 69:15:0000013:2039, 69:15:0000013:2073, 69:15:0000013:2076,

		69:15:0000013:2078, 69:15:0000013:2084, 69:15:0000013:2085, 69:15:0000013:2098, 69:15:0000013:2100, 69:15:0000013:2101, 69:15:0000013:2104, 69:15:0000013:2105, 69:15:0000013:2131, 69:15:0000013:300, 69:15:0000013:317, 69:15:0000013:506, 69:15:0000014:398, 69:15:0000000:1469, 69:15:0000013:244, 69:15:0000013:662
10	Территория, в отношении которой устанавливаются красные линии	Не требуется
11	Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории	Транспортировка хозяйственно-бытовых и приравненных к ним по составу сточных вод от поселка Радченко Конаковского муниципального района Тверской области до приемной камеры очистных сооружений канализации село Городня
12	Разработка схемы инженерных сетей, выбор трассы объекта капитального строительства и ее согласование	Не требуется
13	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	Состав и основные требования к инженерным изысканиям должны соответствовать статье 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предоставляются Государственным казенным учреждением «Тверьоблстройзаказчик»
14	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	Отчет об инженерно- геодезических изысканиях, выполненный в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «Синдус-ИИС» г. Тверь М 1:500. Система координат МСК - 69. Система высот Балтийская 1977. Перечень исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (письмо Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Тверской области от 04.02.2020 № 345-2-3-3). Технические условия акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» № 04/132 от 18.01.2021. Письмо Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области № 6305/03 от 03.12.2020.
15	Состав и основные требования к	Содержание проекта планировки

	документации по планировке территории	территории должно соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Состав и содержание документации по планировке территории должно соответствовать постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
16	Порядок представления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	Картографические работы выполняются в векторном формате в масштабе 1:1000, в системах координат: государственной системе координат СК-95 и в системе координат Тверской области МСК-69, в Балтийской системе высот 1977, в программных продуктах, позволяющих конвертировать информацию в формат *.sit или *.sxf. Карты в растровом формате представляются с расширением *.jpg с разрешением не менее 250 dpi. Документация выдается государственному казенному учреждению «Тверьоблстройзаказчик»: 1) на электронном носителе – в формате PDF; 2) для возможного внесения сведений в геоинформационную систему, графические материалы представляются в виде файлов формата TAB (файл MapInfo); 3) 3 экземпляра на бумажном носителе.
17	Иные требования и условия	Не требуется