

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

22.09.2021

№ 67-нп

г. Тверь

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII –2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д.18**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII –2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д.18, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691410069160006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII –2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д.18, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII –2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д.18, в системе координат (МСК-69), установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII –2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д.18, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – 2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д.18, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Начальник Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Тверской области**



**М.Ю. Смирнов**

Приложение 1  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 22.09.2021 № 67-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII –  
2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь,  
наб. Степана Разина, д.18

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия,  
является точка 1. Далее граница проходит по часовой стрелке. Границами  
территории объекта культурного наследия служат:

на севере граница от поворотной точки 1 на протяжении 34 м 99 см до  
точки 2, проходящая в 90 см параллельно северной стене объекта культурного  
наследия в направлении на восток-юго-восток;

на востоке граница от поворотной точки 2 на протяжении 39 м 59 см до  
точки 3, проходящая в направлении на юг-юго-запад;

на юге граница от поворотной точки 3 на протяжении 32 м 60 см до точки  
4, проходящая в направлении на запад-северо-запад;

на западе граница от поворотной точки 4 на протяжении 42 м 44 см до  
точки 1, проходящая вдоль ограждения объекта культурного наследия в  
направлении на север-северо-восток.

Приложение 2  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 22.09.2021 № 67-нп

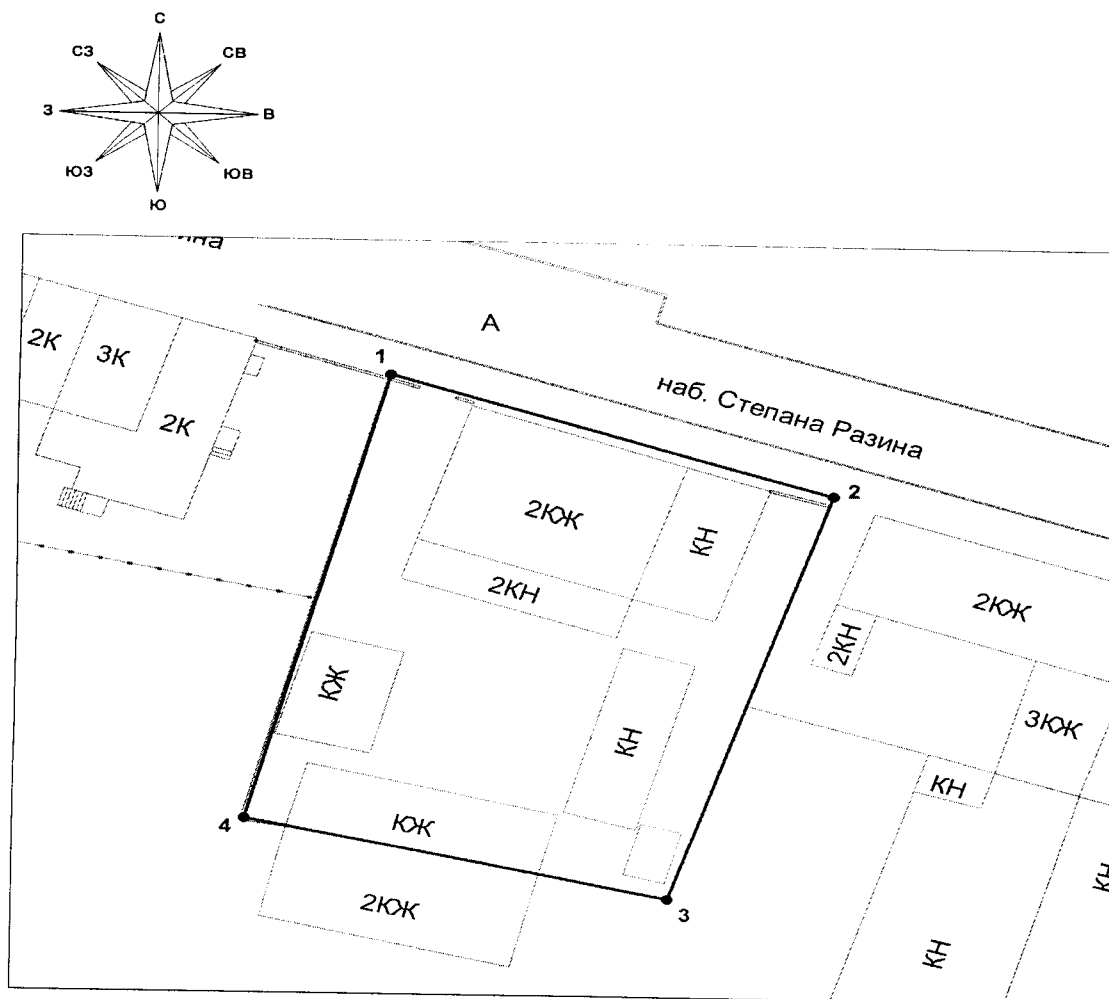
Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – 2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д.18, в системе координат (МСК-69), установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	291686,97	2276719,38
2	291676,40	2276752,74
3	291638,64	2276740,84
4	291645,81	2276709,04

## Приложение 3

к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 22.09.2021 № 67-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – 2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д.18



Масштаб 1:500

м 5 0 5 10 15 20 25 30 м

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- территория объекта культурного наследия

• 1

- характерная точка границы территории объекта культурного наследия и её номер

Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 22.09.2021 № 67-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII –  
2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь,  
наб. Степана Разина, д.18

На территории объекта культурного наследия запрещаются  
строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно -  
пространственных характеристик существующих на территории памятника  
объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных,  
мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта  
культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-  
градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение  
хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения  
сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить  
функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.