

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

22.09.2021

№ 70-нп

г. Тверь

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – II-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д.5**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – II-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д.5, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691410068810006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – II-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д.5, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – II-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д.5, в системе координат (МСК-69), установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – II-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д.5, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – II-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д.5, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Начальник Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Тверской области**



**М.Ю. Смирнов**

Приложение 1  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 22.09.2021 № 70-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – II-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д.5

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия, является точка 1. Далее граница проходит по часовой стрелке.

на севере граница от поворотной точки 1 на протяжении 29 м 91 см до точки 2, проходящая вдоль северной стены объекта культурного наследия в направлении на восток-юго-восток;

на востоке граница от поворотной точки 2 на протяжении 53 м 37 см до точки 3, проходящая вдоль восточной стены объекта культурного наследия в направлении на юг-юго-запад;

на юге граница от поворотной точки 3 на протяжении 17 м 60 см до точки 4, проходящая в направлении на запад-северо-запад;

на западе граница от поворотной точки 4 на протяжении 37 м 30 см до точки 5, проходящая в направлении на север-северо-восток,

далее граница от поворотной точки 5 на протяжении 8 м 3 см до точки 6, проходящая вдоль южной стены объекта культурного наследия в направлении на запад-северо-запад;

далее граница от поворотной точки 6 на протяжении 14 м 72 см до точки 1, проходящая вдоль западной стены объекта культурного наследия в направлении на север-северо-восток.

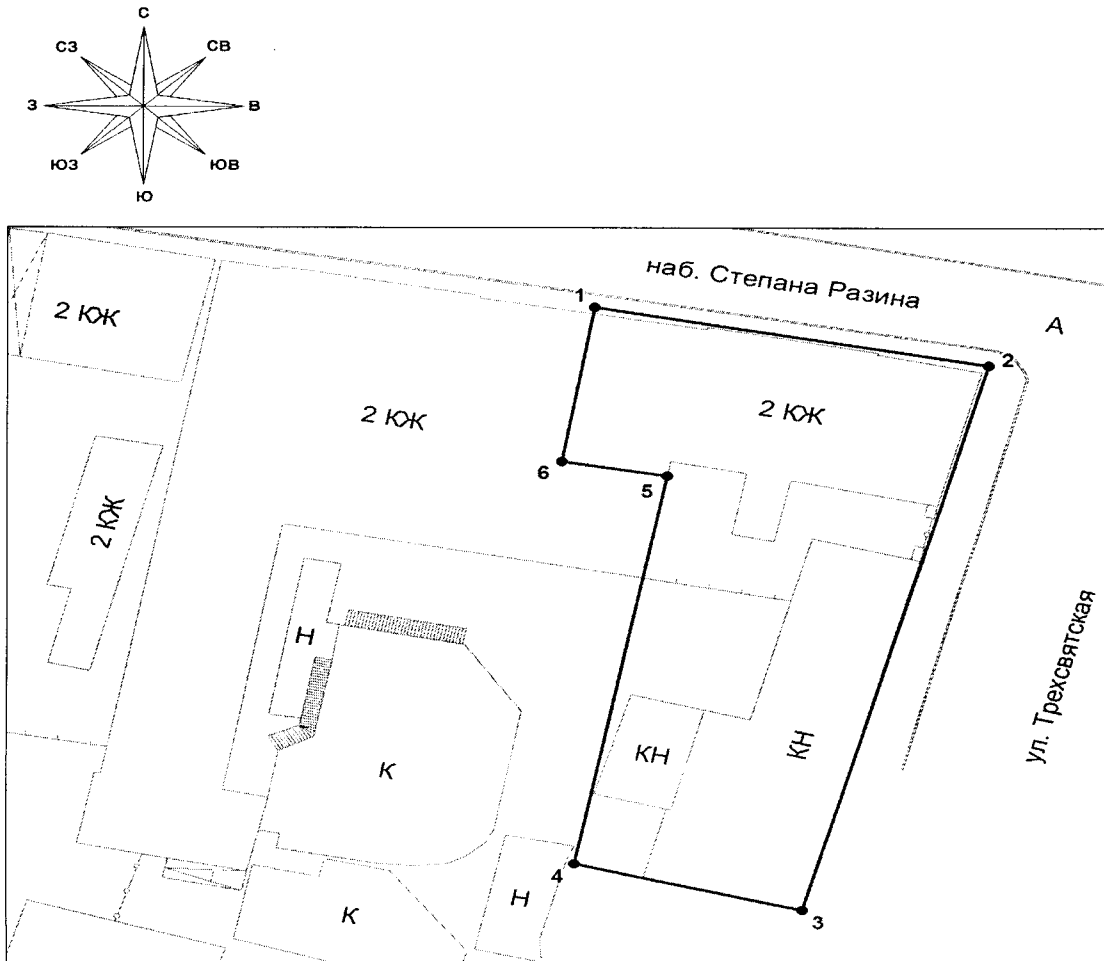
Приложение 2  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 22.09.2021 № 70-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – II я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д.5, в системе координат (МСК-69), установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	291805,57	2276280,70
2	291800,14	2276310,11
3	291748,60	2276296,27
4	291753,06	2276279,24
5	291789,71	2276286,15
6	291791,06	2276278,23

Приложение 3  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 22.09.2021 № 70-нп

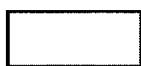
Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – II-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д.5



Масштаб 1:500

м 5 0 5 10 15 20 25 30 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- территория объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия и её номер

Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 22.09.2021 № 70-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII –  
II-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь,  
наб. Степана Разина, д.5

На территории объекта культурного наследия запрещаются  
строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно -  
пространственных характеристик существующих на территории памятника  
объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных,  
мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта  
культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-  
градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение  
хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения  
сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить  
функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.