

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

07.12.2021

№ 90-нп

г. Тверь

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», п.п. XIX в., расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пл. Тверская, д. 3**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», п.п. XIX в., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 711410034410005, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», п.п. XIX в., расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пл. Тверская, д. 3, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

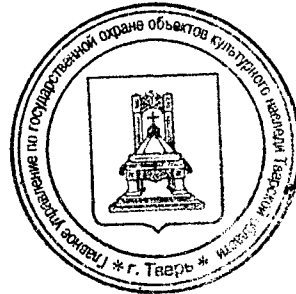
2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», п.п. XIX в., расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пл. Тверская, д. 3, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК - 69), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», п.п. XIX в., расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пл. Тверская, д. 3, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», п.п. XIX в., расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пл. Тверская, д. 3, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющая обязанности  
начальника Главного управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Тверской области**



**Е.В. Лунькова**

Приложение 1  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 07.12.2021 № 90-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», п.п. XIX в., расположенного по  
адресу: Тверская обл., г. Тверь, пл. Тверская, д. 3

Начальной точкой границ территории является точка «1». Далее граница проходит по часовой стрелке.

На севере граница от поворотной точки «1» на протяжении 17 м 89 см до точки «2» проходит в 7 м 60 см параллельно северной стене объекта культурного наследия в направлении на восток-северо-восток.

На востоке граница от поворотной точки «2» на протяжении 39 м 88 см до точки «3» проходит в 40 см параллельно восточной стене объекта культурного наследия в направлении на юг-юго-восток.

На юге граница от поворотной точки «3» на протяжении 17 м 65 см до точки «4» проходит в 4 м параллельно южной стене объекта культурного наследия в направлении на запад-юго-запад.

На западе граница от поворотной точки «4» на протяжении 39 м 09 см до точки «1» проходит в 2 м параллельно западной стене объекта культурного наследия в направлении на север-северо-запад.

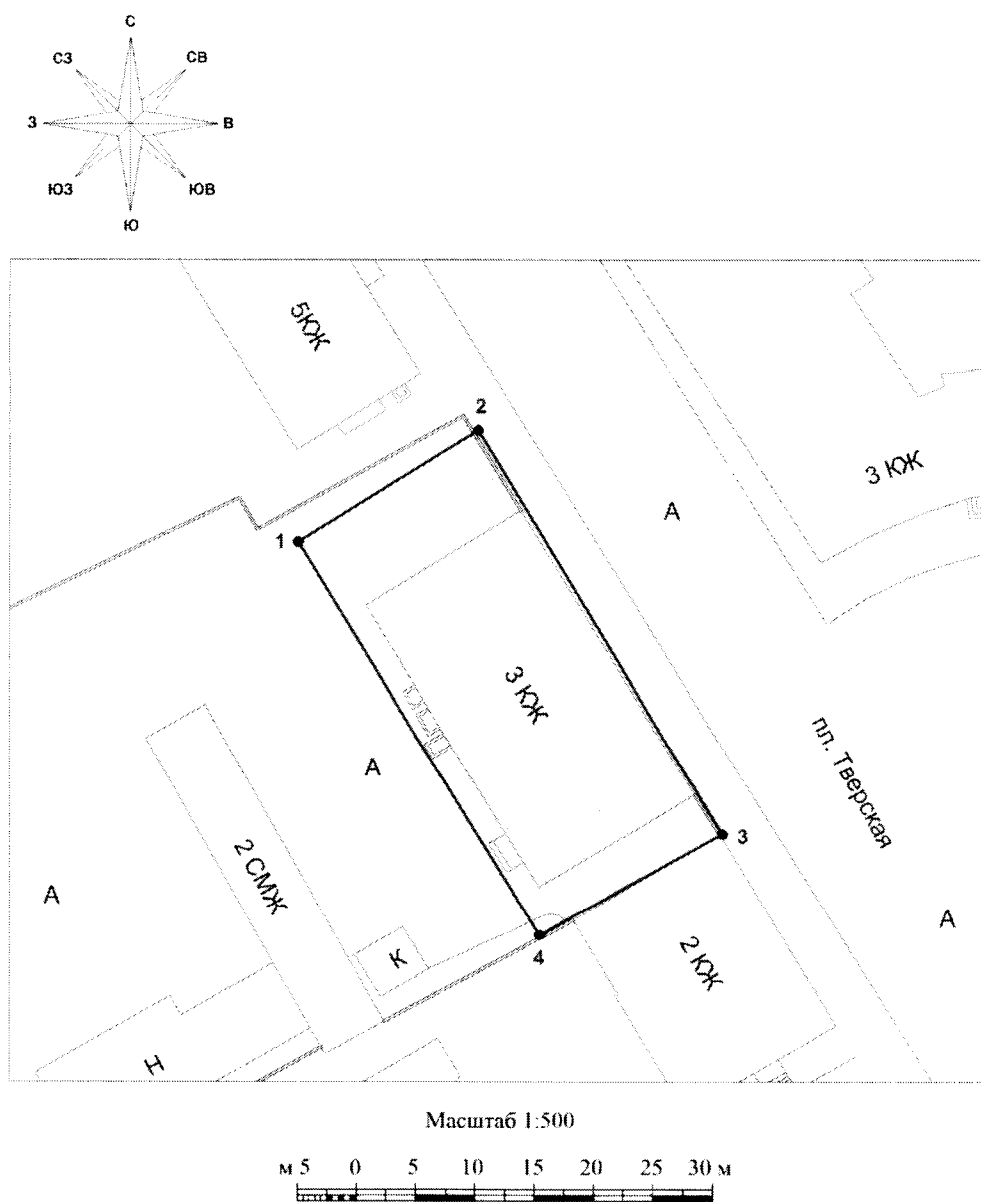
Приложение 2  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 07.12.2021 № 90-нп


Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», п.п. XIX в., расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пл. Тверская, д. 3, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК - 69)

Номер точки	X	Y
1	291271,56	2275722,48
2	291281,05	2275737,65
3	291246,88	2275758,22
4	291238,20	2275742,85

Приложение 3  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 07.12.2021 № 90-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Жилой дом», п.п. XIX в., расположенного по адресу:  
Тверская обл., г. Тверь, пл. Тверская, д. 3



 - граница территории объекта культурного наследия

1 – 4 – поворотные точки границ территории объекта культурного наследия

Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 07.12.2021 № 90-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», п.п. XIX в., расположенного по  
адресу: Тверская обл., г. Тверь, пл. Тверская, д. 3

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.