

**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П Р И К А З**

23.11.2022

г. Тверь

№ 8-нп

**О внесении изменений в приказ Министерства  
имущественных и земельных отношений  
Тверской области от 30.05.2019 № 4-нп**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации приказываю:

1. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 30.05.2019 № 4-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (далее – Приказ) следующие изменения:

1) в наименовании Приказа после слов «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

2) в преамбуле Приказа слова «административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и» исключить;

3) в пункте 1 Приказа после слов «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

4) пункт 3 Приказа после слов «государственной услуги» дополнить словами «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (далее – государственная услуга);

5) пункт 5 Приказа дополнить словами «, курирующего предоставление государственной услуги»;

6) в административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной

собственности Тверской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденном Приказом (далее - административный регламент):

по тексту административного регламента:

после слов «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

слова «комплексное освоение территории» в соответствующих падежах заменить словами «комплексное развитие территории» в соответствующих падежах;

слова «журнал регистрации заявлений», «журнал регистрации исходящей корреспонденции Министерства», «журнал регистрации исходящей корреспонденции Уполномоченного органа», «журнал регистрации входящей корреспонденции Министерства» в соответствующих падежах заменить словом «СЭД»;

в пункте 13 подраздела III раздела I административного регламента слова «руководителем Уполномоченного органа» заменить словами «заместителем Председателя Правительства Тверской области - Министром имущественных и земельных отношений Тверской области»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. На Едином портале размещаются сведения, предусмотренные Положением о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)»»;

в разделе II административного регламента:

в подразделе II:

подпункт 3 пункта 22 после слов «Тверской области» дополнить словами «(по документам, принятым до 1 января 2021 года), Главным управлением архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области «(по документам, принятым после 1 января 2021 года)»;

в пункте 23:

в подпункте 3 слово «, лесопарком» исключить;

в подпункте 4 слово «, лесопарки» исключить;

в подпункте 5 слово «, лесопарков» исключить;

в подразделе VIII:

абзац первый подпункта 4 пункта 35 изложить в следующей редакции:

«4) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, и предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее – приказ Росреестра № П/0321), за исключением документов, которые должны быть представлены в Уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

в пункте 38:

в подпункте 4 слова «приказом Министерства экономического развития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» заменить словами «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

в подпункте 5 слова «приказом Минэкономразвития РФ № 1» заменить словами «приказом Росреестра № П/0321»;

в пункте 40 слова «либо филиала ГАУ «МФЦ»» исключить;

пункт 44 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

пункты 49 – 50 подраздела XII изложить в следующей редакции:

«49. Министерство принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в

соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении;

16) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

18) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

19) указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Тверской области и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования;

22) указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

24) указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

25) границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ;

26) площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

50. Министерство принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации:

несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-13, 14.1-15, 17-19, 22, 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации:

с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности,



предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за

исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении;

испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Тверской

области и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (подпунктах 1-24 пункта 49 настоящего подраздела).»;

в пункте 55 подраздела XVI слова «при подаче» заменить словами «при личной подаче»;

подпункт 2 пункта 56 подраздела XVII изложить в следующей редакции:

«2) поступившее на почтовый адрес Министерства - в день поступления.

Регистрация заявления осуществляется специалистом, ответственным за документационное обеспечение;»;

в пункте 73 подраздела XVIII слова «Министерство обязано» заменить словами «Министерство, филиалы ГАУ «МФЦ» обязаны»;

в подразделе XIX:

в пункте 75:

в подпункте 3 слова «, установка информационных киосков» исключить;

в подпункте 4 слова «до одного» заменить словами «и сокращение их продолжительности»;

дополнить подраздел пунктом 76.1 следующего содержания:

«76.1. В целях повышения доступности и качества государственной услуги информирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги, а также прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляются в филиалах ГАУ «МФЦ» на основании соглашения о взаимодействии, заключенного между Министерством и ГАУ «МФЦ».»;

в подразделе XX:

пункт 78 признать утратившим силу;

подпункт 3 пункта 79 изложить в следующей редакции:

«3) подача запроса и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;»;

в разделе III административного регламента:

пункт 88 дополнить абзацами седьмым, восьмым следующего содержания:

«В электронной форме осуществляются отдельные административные действия при выполнении административных процедур, указанных в подпунктах 1, 3, 4 настоящего пункта.

Сотрудниками филиалов ГАУ «МФЦ» осуществляются отдельные административные действия при выполнении административных процедур, указанных в подпунктах 1, 3, 4 настоящего пункта.»;

в подразделе I:

в подпункте 2 пункта 91 слова «или филиал ГАУ "МФЦ"» исключить;

подпункт 6 пункта 92 изложить в следующей редакции:

«6) регистрирует заявление в системе электронного документооборота (далее – СЭД), оформляет и передает заявителю (представителю заявителя) опись документов, принятых для предоставления государственной услуги, по форме согласно приложению 4 к Административному регламенту (далее – опись документов).»;

подпункт 8 пункта 100 изложить в следующей редакции:

«8) оформляет в АИС МФЦ расписку о приеме документов, один экземпляр которой передает заявителю (представителю заявителя);»;

в подпункте 2 пункта 101 слова «по форме согласно приложению 5 к Административному регламенту» исключить;

пункт 102 признать утратившим силу;

в подразделе III:

в пункте 119:

в абзаце первом слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2012 № 521-пп «Об организации межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных услуг Тверской области».» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2021 № 963 «Об утверждении Правил межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг, в том числе рекомендуемых правил организации межведомственного информационного взаимодействия между исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».»;

абзац четвертый подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключенной к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия.»;

дополнить пунктом 122.1 следующего содержания:

«122.1. Подготовка и направление межведомственных запросов адресатам с использованием веб-сервисов осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, определяющими порядок работы с соответствующими сервисами.

Подготовка и направление межведомственных запросов адресатам посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключенной к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия.»;

пункт 125 изложить в следующей редакции:

«125. Заведующий филиалом ГАУ «МФЦ» подписывает межведомственный запрос, в том числе запрос, направляемый в электронном виде, - электронной подписью, вид которой установлен законодательством, и передает его (направляет в электронном виде) ведущему документоведу филиала ГАУ «МФЦ» для регистрации.»;

в подразделе V:

в абзаце втором подпункта 1 пункта 152 слова «в автоматизированной системе документационного обеспечения Министерства» заменить словами «в СЭД»;

пункт 153 изложить в следующей редакции:

«153. Заявитель должен подписать проект договора и представить его в Министерство не позднее тридцати дней со дня получения проекта договора.

При поступлении сопроводительного письма с подписанным заявителем проектом договора в Министерство оно регистрируется специалистом, ответственным за документационное обеспечение, в СЭД и поступает специалисту, ответственному за рассмотрение заявления, который:

- 1) регистрирует договор в журнале регистрации договоров;
- 2) присваивает договору номер и проставляет на каждом экземпляре договора указанный номер и дату подписания, а также печать Уполномоченного органа;
- 3) обеспечивает подачу с использованием информационно-коммуникационных технологий, в том числе официального Интернет-сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, соответственно документов для государственной регистрации перехода права собственности или государственной регистрации договора аренды и обременения земельного участка;

4) после получения зарегистрированного экземпляра договора приобщает его к комплекту документов заявителя, который передает на хранение в архив Уполномоченного органа.»;

дополнить пунктом 158.1 следующего содержания:

«158.1. В случае поступления от заявителя заявления об исправлении допущенных опечаток и технических ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, данные сведения проверяются специалистами Министерства на наличие (отсутствие) указанных заявителем опечаток и технических ошибок.

При наличии соответствующих опечаток и технических ошибок их исправление осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в Министерство.

В случае, если наличие опечаток и технических ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах не подтверждается, заявителю в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в Министерство, направляется уведомление об отказе в исправлении указанных заявителем опечаток и технических ошибок.»;

в разделе IV административного регламента

подпункт 2 пункта 179 подраздела III изложить в следующей редакции:

«2) соблюдение порядка и сроков подписания межведомственных запросов, направляемых филиалов ГАУ «МФЦ»»;

наименование подраздела IV после слова «услуги» дополнить словами «, в том числе»;

в разделе V административного регламента:

в подразделе III:

в пункте 188 слова «органов, предоставляющих государственную услугу, их должностных лиц, специалистов, ГАУ «МФЦ», специалистов ГАУ «МФЦ»» заменить словами «Министерства, его должностных лиц, государственных гражданских служащих, филиалов ГАУ «МФЦ», сотрудников филиалов ГАУ «МФЦ»»;

в подпункте 1 пункта 190 слова «директора ГАУ «МФЦ»,» исключить;

в абзаце третьем пункта 195 подраздела V слова «в абзацах первом, втором» заменить словами «в абзаце втором»;

в пункте 204 подраздела VIII слова «Министерство, Правительство Тверской области, ответственное должностное лицо, ГАУ «МФЦ», учредитель ГАУ «МФЦ» принимают» заменить словом «принимаются»;

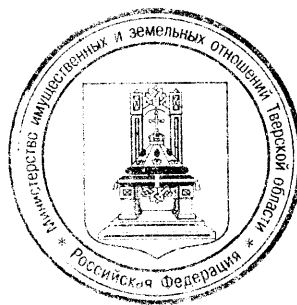
приложения 1 – 4 к административному регламенту изложить в новой редакции (приложения 1 – 4 к настоящему приказу);

приложение 5 к административному регламенту признать утратившим силу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Министерства

имущественных и земельных отношений в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Председателя  
Правительства Тверской области –  
Министр имущественных и земельных  
отношений Тверской области**



**И.С. Жарков**

Приложение 1 к приказу Министерства  
имущественных и земельных отношений  
Тверской области от 23.11.2022 № 8-нп

«Приложение 1  
к административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Предоставление земельных участков,  
находящихся в государственной собственности,  
Тверской области, гражданам для  
индивидуального жилищного строительства,  
ведения личного подсобного хозяйства в  
границах населенного пункта, садоводства для  
собственных нужд, гражданам и крестьянским  
(фермерским) хозяйствам для осуществления  
крестьянским (фермерским) хозяйством его  
деятельности»

Заместителю Председателя Правительства  
Тверской области Министру имущественных  
и земельных отношений Тверской области

адрес: площадь Святого Благоверного Князя  
Михаила Тверского, д. 2, г. Тверь, 170100  
от \_\_\_\_\_,  
(наименование заявителя - юридического лица,  
его ОГРН, ИНН или Ф.И.О. (при наличии),  
реквизиты документа, удостоверяющего  
личность заявителя - гражданина)  
адрес: \_\_\_\_\_,  
(места нахождения заявителя -  
юридического лица или места жительства  
заявителя - гражданина)  
почтовый адрес \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**Заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»**

На основании статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации \_\_\_\_\_ просит предоставить земельный (наименование заявителя - юридического лица или Ф.И.О. (при наличии) заявителя - гражданина) участок площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

(указать п.п. 10 п. 2 ст. 39.3 или п.п. 15 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)

Испрашиваемое право на земельный участок: собственность/ аренда.

Цель использования земельного участка \_\_\_\_\_.



Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения \_\_\_\_\_.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом \_\_\_\_\_.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд \_\_\_\_\_.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу предоставить в виде (выбрать способ предоставления результатов):

- бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;
- бумажного документа, который направляется Уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления;
- электронного документа, который размещается Уполномоченным органом в «личном кабинете» заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», либо на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области;
- электронного документа, который направляется Уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты.

Приложения:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)».

**Приложение 2 к приказу Министерства  
имущественных и земельных отношений  
Тверской области 23.11.2022 № 8-нп**

«Приложение 2  
к административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Предоставление земельных участков,  
находящихся в государственной собственности  
Тверской области, гражданам для  
индивидуального жилищного строительства,  
ведения личного подсобного хозяйства в  
границах населенного пункта, садоводства для  
собственных нужд, гражданам и крестьянским  
(фермерским) хозяйствам для осуществления  
крестьянским (фермерским) хозяйством его  
деятельности»

Заместителю Председателя Правительства  
Тверской области Министру имущественных  
и земельных отношений Тверской области

адрес: площадь Святого Благоверного Князя  
Михаила Тверского, д. 2, г. Тверь, 170100

от \_\_\_\_\_,  
(наименование заявителя - юридического лица,  
его ОГРН, ИНН или Ф.И.О. (при наличии),  
реквизиты документа, удостоверяющего  
личность заявителя - гражданина)

адрес: \_\_\_\_\_,  
(места нахождения заявителя -  
юридического лица или места жительства  
заявителя - гражданина)

почтовый адрес \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для  
индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах  
населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским)  
хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности**

На основании ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации \_\_\_\_\_  
просит предварительно согласовать предоставление без проведения  
(наименование или Ф.И.О. (при наличии))  
торгов земельного участка площадью \_\_\_\_\_ с условным номером (указывается в случае, если  
границы которого подлежат уточнению) \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,  
образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, согласно прилагаемой  
схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории из категории земель \_\_\_\_\_.  
Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

\_\_\_\_\_.  
(указать основания в соответствии с п.п. 10 п.2 ст.39.3 или п.п. 15 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса  
Российской Федерации)

Испрашиваемое право на земельный участок \_\_\_\_\_.

Цель использования земельного участка \_\_\_\_\_.

Реквизиты проекта межевания территории \_\_\_\_\_.

(при его наличии)

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу предоставить в виде (выбрать способ предоставления результатов):

- бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;
- бумажного документа, который направляется Уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления;
- электронного документа, который размещается Уполномоченным органом в «личном кабинете» заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области;
- электронного документа, который направляется Уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты.

Приложение:

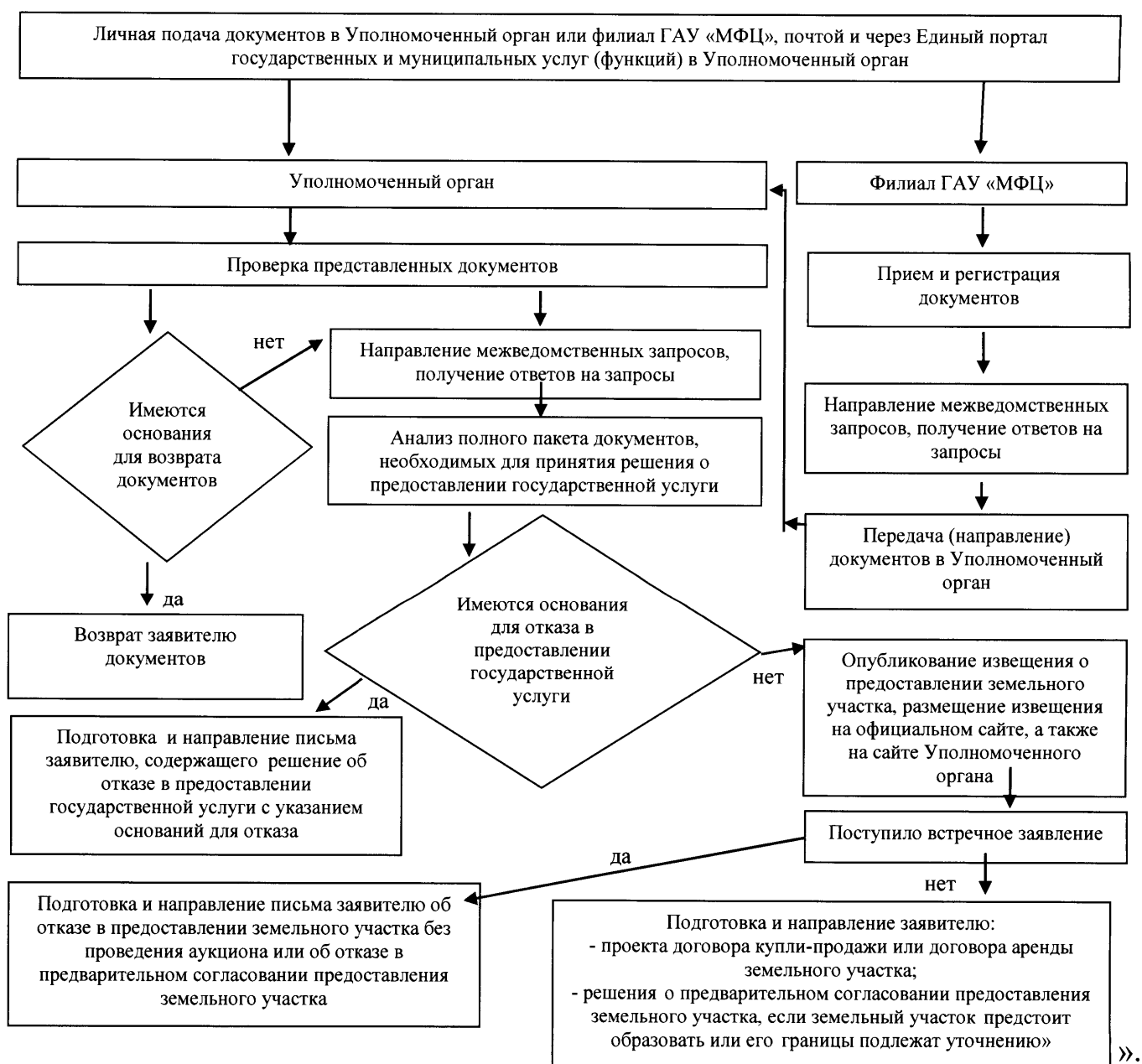
«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)».

Приложение 3 к приказу Министерства  
имущественных и земельных отношений  
Тверской области от 23.11.2022 № 8-нп

«Приложение 3  
к административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Предоставление земельных участков,  
находящихся в государственной собственности  
Тверской области, гражданам для  
индивидуального жилищного строительства,  
ведения личного подсобного хозяйства в  
границах населенного пункта, садоводства для  
собственных нужд, гражданам и крестьянским  
(фермерским) хозяйствам для осуществления  
крестьянским (фермерским) хозяйством его  
деятельности»

Блок – схема предоставления государственной услуги



Приложение 4 к приказу Министерства  
имущественных и земельных отношений  
Тверской области от 23.11.2022 № 8-нп

«Приложение 4  
к административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Предоставление земельных участков,  
находящихся в государственной собственности  
Тверской области, гражданам для  
индивидуального жилищного строительства,  
ведения личного подсобного хозяйства в  
границах населенного пункта, садоводства для  
собственных нужд, гражданам и крестьянским  
(фермерским) хозяйствам для осуществления  
крестьянским (фермерским) хозяйством его  
деятельности»

Опись документов,  
принятых для предоставления государственной услуги

Номер регистрации \_\_\_\_\_

Дата принятия документов \_\_\_\_\_

Наименование заявителя - юридического лица  
или Ф.И.О. (при наличии) заявителя - гражданина \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Ф.И.О. (при наличии) лица, сдавшего документы \_\_\_\_\_

Состав сданной документации:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Документы сдал:

Документы принял:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (при наличии), телефон

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (при наличии) специалиста, принявшего документацию, телефон. ».