



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

25.11.2022

№ 336-нп

г. Тверь

**О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа, для потребителей муниципального образования Тверской области Осташковский городской округ на 2023 – 2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», законом Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области», решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 25.11.2022,  
**приказываю:**

1. Установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа, для потребителей муниципального образования Тверской области Осташковский городской округ согласно приложениям 1, 3, 5, 7, 9.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2025 года.

3. Установленные тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Определить муниципальному унитарному предприятию «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа долгосрочные параметры регулирования тарифов на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации на 2023 – 2025 годы согласно приложениям 2, 4, 6, 8, 10.

5. Приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 03.11.2022 № 140-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа, для потребителей муниципального образования Тверской области Осташковский городской округ на 2022 год» признать утратившим силу.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 декабря 2022 года и подлежит официальному опубликованию.

Начальник  
РЭК Тверской области



К.С. Роцин

Приложение 1  
к приказу РЭК Тверской области  
от 25.11.2022 № 336-нп

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальный сервис»  
Осташковского городского округа, для потребителей города Осташкова (ул. Мира, д. 2)  
муниципального образования Тверской области Осташковский городской округ

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар		
					от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.		
1.	МУП «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
			Одноставочный тариф, руб./Г кал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	2466,78	-	-	-	-	-	-
			Одноставочный тариф, руб./Г кал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2466,78	-	-	-	-	-	-
			Одноставочный тариф, руб./Г кал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2606,92	-	-	-	-	-	-
			Одноставочный тариф, руб./Г кал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2606,92	-	-	-	-	-	-
			Одноставочный тариф, руб./Г кал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2747,81	-	-	-	-	-	-
2.	Население	Одноставочный тариф, руб./Г кал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	2466,78	-	-	-	-	-	-	
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	2466,78	-	-	-	-	-	-	
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2606,92	-	-	-	-	-	-	
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	2606,92	-	-	-	-	-	-	
		Одноставочный тариф, руб./Г кал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2747,81	-	-	-	-	-		

Приложение 2  
к приказу РЭК Тверской области  
от 25.11.2022 № 336-нп

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа для потребителей города Осташкова (ул. Мира, д. 2)

N п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения <*>	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <*>	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
1.	МУП «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа	2023	1895,75	1	0,00	-	-	-	-
		2024	X	1	0,00	-	-	-	-
		2025	X	1	0,00	-	-	-	-

<\*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<\*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<\*\*\*> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.



Приложение 4  
к приказу РЭК Тверской области  
от 25.11.2022 № 336-нп

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа для потребителей города Осташкова (ул. Локомотивная)

N п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения <*>	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <***>	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <***>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
1.	МУП «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа	2023	1045,87	1	0,00	-	-	-	-
		2024	X	1	0,00	-	-	-	-
		2025	X	1	0,00	-	-	-	-

<\*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<\*\*\*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<\*\*\*\*> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Приложение 5  
к приказу РЭК Тверской области  
от 25.11.2022 № 336-нп

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа, для потребителей города Осташкова (ул. Озерная) муниципального образования Тверской области Осташковский городской округ

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар	
					от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
	МУП «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа	Одноставочный тариф, руб./Г кал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	6927,97	-	-	-	-	-	
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	6927,97	-	-	-	-	-	-
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	7310,17	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Г кал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	7310,17	-	-	-	-	-	-
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	7683,14	-	-	-	-	-	-
			Население							
2.		Одноставочный тариф, руб./Г кал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	2734,32	-	-	-	-	-	
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	2734,32	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Г кал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2761,67	-	-	-	-	-	
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	2761,67	-	-	-	-	-	
		Одноставочный тариф, руб./Г кал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2789,28	-	-	-	-	-	

Приложение 6  
к приказу РЭК Тверской области  
от 25.11.2022 № 336-НП

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа для потребителей города Осташкова (ул. Озерная)

N п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения <*>	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <***>	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <***>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
1.	МУП «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа	2023	65,19	1	0,00	-	-	-	-
		2024	X	1	0,00	-	-	-	-
		2025	X	1	0,00	-	-	-	-

<\*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<\*\*\*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<\*\*\*> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Приложение 7  
к приказу РЭК Тверской области  
от 25.11.2022 № 336-нп

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальный сервис»  
Осташковского городского округа, для потребителей поселка Южный (Пеновское шоссе, д. 1)  
муниципального образования Тверской области Осташковский городской округ

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением			Острый и редуцированный пар		
					от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см		свыше 13,0 кг/кв. см	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	МУП «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	6780,39	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	6780,39	-	-	-	-	-	-
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	7142,63	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	7142,63	-	-	-	-	-	-
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	7650,90	-	-	-	-	-	-
2.	Население									
	Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	2734,32	-	-	-	-	-	-	
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2734,32	-	-	-	-	-	
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2816,35	-	-	-	-	-	
	Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2816,35	-	-	-	-	-	-	
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2900,84	-	-	-	-	-	-	



Приложение 8  
к приказу РЭК Тверской области  
от 25.11.2022 № 336-НП

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа для потребителей поселка Южный (Шеновское шоссе, д. 1)

N п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения <*>	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <***>	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <***>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
1.	МУП «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа	2023	103,02	1	0,00	-	-	-	-
		2024	X	1	0,00	-	-	-	-
		2025	X	1	0,00	-	-	-	-

<\*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<\*\*\*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<\*\*\*> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Приложение 9  
к приказу РЭК Тверской области  
от 25.11.2022 № 336-нп

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа, для потребителей для потребителей деревень Жданово, Заречье, Новые Ельцы, Сорога, Хитино и поселка Сиговка муниципального образования Тверской области Осташковский городской округ

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар	
					от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см		
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения										
1.	МУП «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа	Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	3913,87	-	-	-	-	-	
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	3913,87	-	-	-	-	-	
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	4077,41	-	-	-	-	-	
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	4077,41	-	-	-	-	-	-
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	4224,77	-	-	-	-	-	-
			Население							
2.	МУП «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа	Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	2836,55	-	-	-	-	-	
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	2836,55	-	-	-	-	-	
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2864,91	-	-	-	-	-	
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2864,91	-	-	-	-	-	-
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	2893,56	-	-	-	-	-	-
			Население							

Приложение 10  
к приказу РЭК Тверской области  
от 25.11.2022 № 336-ПП

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа для потребителей деревень Жданово, Заречье, Новые Ельцы, Сорога, Хитино и поселка Сиговка

N п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения <*>	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <***>	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
1.	МУП «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа	2023	14975,04	1	0,00	-	-	-	-
		2024	X	1	0,00	-	-	-	-
		2025	X	1	0,00	-	-	-	-

<\*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<\*\*\*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<\*\*\*> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.