



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

28.11.2022

№ 472-нп

г. Тверь

**О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лазурь», для потребителей муниципального образования Тверской области городской округ город Тверь на 2023 - 2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», законом Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области», решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 28.11.2022, приказываю:

1. Установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лазурь», для потребителей муниципального образования Тверской области городской округ город Тверь согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года.

3. Установленные тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Определить обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лазурь» долгосрочные параметры регулирования тарифов на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации на 2023 – 2027 годы согласно приложению 4.

5. Приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2019 № 416-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лазурь», для потребителей муниципального образования Тверской области городской округ город Тверь на 2020 – 2022 годы» признать утратившим силу.

6. Приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 17.12.2020 № 430-нп «О внесении изменений в приказ РЭК Тверской области от 19.12.2019 № 416-нп» признать утратившим силу.

7. Приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 16.12.2021 № 533-нп «О внесении изменений в приказ РЭК Тверской области от 19.12.2019 № 416-нп» признать утратившим силу.

8. Настоящий приказ вступает в силу с 1 декабря 2022 года и подлежит официальному опубликованию.



К.С. Роцин

Приложение 1  
к приказу РЭК Тверской области  
от 28.11.2022 № 472-нп

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лазурь», для потребителей муниципального образования Тверской области город Тверь

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	1904,85	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1904,85	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2013,08	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2013,08	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2121,64	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2121,64	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2245,03	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2245,03	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2366,43	-	-	-	-	-
2.	ООО УК «Лазурь»	Население							
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	1755,08	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1755,08	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	1895,49	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1895,49	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2047,13	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2047,13	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2210,90	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2210,90	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2366,43	-	-	-	-	-

Приложение 2  
к приказу РЭК Тверской области  
от 28.11.2022 № 472-нп

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лазурь»  
в зоне ранее обслуживаемой ООО «Сервис Тверь», для потребителей  
муниципального образования Тверской области город Тверь (Октябрьский проспект, дом 75)

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением			Острый и редуцированный пар	
					от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см		свыше 13,0 кг/кв. см
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	1904,85	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1904,85	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2013,08	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2013,08	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2121,64	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2121,64	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2245,03	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2245,03	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2366,43	-	-	-	-	-
Население									
2.		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	1904,85	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1904,85	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2013,08	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2013,08	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2121,64	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2121,64	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2245,03	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2245,03	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2366,43	-	-	-	-	-

ООО УК «Лазурь»

Приложение 3  
к приказу РЭК Тверской области  
от 28.11.2022. № 472-нп

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лазурь»  
в зоне ранее обслуживаемой ООО «Тверской коммерческий застройщик», для потребителей  
муниципального образования Тверской области городок окру г. Тверь

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см	
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	1904,85	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1904,85	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2013,08	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2013,08	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2121,64	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2121,64	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2245,03	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2245,03	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2366,43	-	-	-	-	-
Население									
2.		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	1904,85	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1904,85	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2013,08	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2013,08	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2121,64	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2121,64	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2245,03	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2245,03	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2366,43	-	-	-	-	-

Приложение 4  
к приказу РЭК Тверской области  
от 28.11.2022 № 472-нп

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лазурь»

N п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения <*>	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <*>	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <***>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
1.	ООО УК «Лазурь»	2023	3518,58	1	0,0	-	-	-	-
		2024	X	1	0,0	-	-	-	-
		2025	X	1	0,0	-	-	-	-
		2026	X	1	0,0	-	-	-	-
		2027	X	1	0,0	-	-	-	-

<\*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателя надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<\*\*\*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<\*\*\*\*> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.