

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

06.03.2024

№ 9-нп

г. Тверь

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения, «Усадебный комплекс Лажечниковых (позднее  
Мариинский монастырь)», XIX в., расположенного по адресу: Тверская  
область, Старицкий муниципальный округ, с. Конопдино**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс Лажечниковых (позднее Мариинский монастырь)», XIX в., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691520203170005, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс Лажечниковых (позднее Мариинский монастырь)», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, с. Конопдино, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс Лажечниковых (позднее Мариинский монастырь)», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, с. Конопдино, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

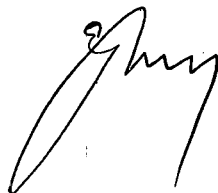
3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс Лажечниковых (позднее

Мариинский монастырь)», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, с. Конопдино, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс Лажечниковых (позднее Мариинский монастырь)», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, с. Конопдино, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Начальник Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Тверской области**



**Е. В. Лунькова**

Приложение 1  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 06.03.2024 № 9-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадебный комплекс Лажечниковых (позднее  
Мариинский монастырь)», XIX в., расположенного по адресу: Тверская  
область, Старицкий муниципальный округ, с. Коноплино

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	3
1	2	по северной границе, с северо-запада на северо-восток, по границе плодового сада - 43,53 м.
2	3	по восточной границе плодового сада, с северо-запада на юго-запад - 95,59 м.
3	4	по восточной границе плодового сада, с севера на юг - 142,55 м.
4	5	по северной границе, с запада на восток - 29,46 м.
5	6	с юго-востока на северо-восток - 53,02 м.
6	7	с юго-востока на северо-восток, по дороге - 95,82 м.
7	8	с севера на юг - 111,30 м.
8	9	с севера на юго-восток - 142,19 м.
9	10	с северо-востока на юго-запад - 354,90 м.
10	11	с юго-востока на северо-запад - 190,54 м.
11	12	с юго-запада на северо-восток, включая объездную дорогу - 158,50 м.
12	13	с юго-запада на северо-восток, включая объездную дорогу - 85,15 м.
13	1	с юга на север, по границе плодового сада - 183,72 м.

Приложение 2  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 06.03.2024 № 9-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс Лажечниковых (позднее Мариинский монастырь)», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, с. Конопдино, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

## Раздел 1.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Старицкий район, с. Конопдино.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	108 119,40 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ территории объекта культурного наследия					
Система координат: МСК-69 (зона 2)					
Сведения о характерных точках и границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	259115.56	2219359.66	Фотограмметрический метод	Mt=5	
2	259143.90	2219392.70			
3	259051.82	2219418.38			
4	258909.56	2219424.89			
5	258914.74	2219453.89			

6	258954.59	2219488.8			
7	258984.13	2219580.04			
8	258872.83	2219579.80			
9	258745.71	2219643.50			
10	258602.10	2219318.95			
11	258754.72	2219204.87			
12	258887.94	2219290.08			
13	258931.87	2219363.02			
1	259115.56	2219359.66			

Приложение 3  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 06.03.2024 № 9-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс Лажечниковых (позднее Мариинский монастырь)», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, с. Коноплино



Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 06.03.2024 № 9-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадебный комплекс Лажечниковых (позднее  
Мариинский монастырь)», XIX в., расположенного по адресу: Тверская  
область, Старицкий муниципальный округ, с. Конопдино

В границах территории объекта культурного наследия:

- запрещается строительство объектов капитального строительства и  
увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на  
территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение  
земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением  
работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных  
элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды  
объекта культурного наследия.

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей  
требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и  
позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в  
современных условиях.