

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

12.03.2024

№ 5-пп

г. Тверь

**Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального
жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого
осуществляется с привлечением средств материнского (семейного)
капитала, на территории Тверской области**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2021 № 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказываю:

1. Утвердить Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного

строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории Тверской области (далее – Порядок)(прилагается).

2. В течение месяца со дня принятия настоящего приказа:

1) внедрить Порядок в деятельность отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области;

2) разместить Порядок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Начальник Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области –
Главный архитектор Тверской области**



Я.В. Кириллов

Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории Тверской области

Раздел I Общие положения

1. Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории Тверской области (далее - Порядок), устанавливает порядок проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории Тверской области.

2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Осмотр), подготовку документов по результатам Осмотра осуществляет сотрудник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, ответственный за предоставление государственной услуги «Выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала» (далее – сотрудник Отдела).

3. Осмотр проводится на основании заявления о выдаче документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, поступившего от лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Раздел II

Порядок проведения осмотра

4. Сотрудник Отдела в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, проводит Осмотр.

Осмотр проводится в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

Дата проведения Осмотра согласовывается с лицом, получившим государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителем.

5. В ходе Осмотра сотрудником Отдела проводится:

1) визуальный осмотр конструкций объекта индивидуального жилищного строительства;

2) освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

При проведении освидетельствования проведения основных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства осуществляются обмеры и обследования объекта индивидуального жилищного строительства.

6. По результатам Осмотра сотрудник Отдела:

1) составляет акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства по форме, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2021 № 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» (далее - акт освидетельствования);

2) при наличии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 5 Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции), осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного

строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», составляется проект решения об отказе в выдаче акта освидетельствования.

7. Подготовленный и подписанный сотрудником Отдела акт освидетельствования либо проект решения об отказе в выдаче акта освидетельствования направляется для утверждения начальнику отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

8. Акт освидетельствования либо решение об отказе в выдаче акта освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка.

Приложение к Порядку осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории Тверской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала

Начальнику Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области –
Главному архитектору Тверской области

Заявитель

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, номер паспорта, кем и когда выдан, адрес регистрации, телефон, адрес электронной почты)

сведения о владельце сертификата на материнский (семейный) капитал _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, серия, номер паспорта, кем и когда выдан, адрес регистрации, телефон, адрес электронной почты)

кадастровый номер земельного участка _____

адрес земельного участка _____

Работы по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства проведены в соответствии с разрешением на строительство (реконструкцию)/уведомлением о соответствии параметров планируемого строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома на земельном участке (выбрать)

Вид строительных работ _____

Кадастровый номер объекта индивидуального жилищного строительства _____

Адрес объекта индивидуального жилищного строительства _____

Площадь объекта до реконструкции _____

Площадь объекта после реконструкции _____

Вид произведенных работ:

монтаж фундамента _____

(тип конструкций, материал)

возведение стен _____

(тип конструкций, материал)

возведение кровли _____

(тип конструкций, материал)

Приложение:

(документы, которые представил заявитель)

акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства прошу направить следующим способом:

(на почтовый адрес, нарочным в _____ филиале государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»)

решение об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства прошу направить следующим способом:

(на почтовый адрес, на адрес электронной почты, путем размещения в «личном кабинете» на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), нарочным в _____ филиале государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»)

Заявитель

 ФИО (подпись) (расшифровка подписи) <*>

Дата " _____ " _____ 20 _____ г.

 <*> Своей подписью подтверждаю согласие на использование персональных данных