

Управление документационного
обеспечения аппарата
Правительства Тверской области
**ЗАРЕГИСТРИРОВАН
В РЕЕСТРЕ**
« 14 » июля 20 24 г.
Регистрационный № 1632419

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14.06.2024

г. Тверь

№ 2-нп

**О внесении изменений в приказ
Министерства экономического развития
Тверской области от 31.05.2023 № 136-нп**

В соответствии с постановлением Губернатора Тверской области от 28.02.2023 № 17-пг «Об отдельных вопросах реализации в Тверской области положений приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» приказываю:

1. Внести в приказ Министерства экономического развития Тверской области от 31.05.2023 № 136-нп «Об утверждении алгоритмов действий инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории Тверской области» (далее – Приказ) следующие изменения:

1) пункт 1 приложения 1 к Приказу изложить в следующей редакции:

1	<p>Подача инвестором заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании (далее – заявка)</p>	3 рабочих дня со дня подачи заявки	3 рабочих дня со дня подачи заявки	5	<p>1. Заявка. 2. План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации. 3. Перечень и мощность энергопринимающих устройств для присоединения к противонаварийной автоматике. 4. Один из перечисленных ниже видов документов: 1) копии* документов, подтверждающих владение заявителем на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании объектом капитального строительства (нежилым помещением в таком объекте капитального строительства) и (или) земельном участке, на котором расположены (будут располагаться) энергопринимающие устройства заявителя; 2) копия* разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публично</p>	Уведомление о принятии заявки в работу	<p>Пункты 8, 9, 10, 12.1, 15 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, производств, электротехнической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности и иных лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП)</p>	Малый и средний бизнес – до 150 кВт	<p>В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявки, заявитель вправе направить соответствующий запрос в орган местного самоуправления муниципального образования Тверской области (далее – орган местного самоуправления), на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевой организации хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевой организации, принадлежащей которым необходимо определить, а</p>
---	---	------------------------------------	------------------------------------	---	--	--	--	-------------------------------------	--

				<p>сервитута в целях размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах используемой территории);</p> <p>3) копии* документов, подтверждающих, что заявитель обладает сервитутом или публичным сервитутом, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации и предусматривают возможность использования земельного участка для целей размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах сервитута).</p> <p>5. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, – в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя, копия* паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа,</p>			<p>орган местного самоуправления обязан предоставить в течение 15 дней со дня получения запроса информацию о принадлежности и указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

					Удостоверяющего личность, – в случае если заявителем выступает индивидуальный предприниматель или гражданин. Копия* паспорта не представляется в случае подачи заявителем заявки с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

»;

2) пункт 1 приложения 2 к Приказу изложить в следующей редакции:

«

1	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение энергопринимающ их устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании (далее – заявка)	3 рабочих дня со дня подачи заявки	3 рабочих дня со дня подачи заявки	7	1. Заявка. 2. План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации. 3. Перечень и мощность энергопринимающих устройств для присоединения к противоаварийной автоматике. 4. Один из перечисленных ниже видов документов: 1) копии* документов, подтверждающих владение заявителем на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании объектом	Уведомление о принятии заявки в работу	Пункты 12, 15 Правил технологическ ого присоединения энергопринима ющих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевог о хозяйства, принадлежащи х сетевым и организациям и	Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению Заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправлени я муниципальног о образования Тверской области (далее – орган
---	--	--	--	---	--	---	--	---	--

»

			<p>капитального строения (нежилым помещением в таком объекте капитального строения) и (или) земельном участке, на котором расположены (будут располагаться) энергопринимающие устройства заявителя;</p> <p>2) копия* разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публично сервитута в целях размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах используемой территории);</p> <p>3) копии* документов, подтверждающих, что заявитель обладает сервитутом или публичным сервитутом, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации и предусматривают возможность использования земельного</p>		<p>иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП)</p>	<p>местного самоуправления), на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней со дня получения запроса информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства</p>
--	--	--	---	--	---	---

				<p>участка для целей размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах сервитута).</p> <p>5. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, – в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя, копия* паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, – в случае если заявителем выступает индивидуальный предприниматель или гражданин. Копия* не паспорта представляется в случае подачи заявителем заявки с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».</p> <p>6. Для особо крупных объектов (свыше 50 МВт) схема внешнего электроснабжения.</p> <p>7. Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с</p>
--	--	--	--	--

							указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

»;

3) в приложении 3 к Приказу:
пункт 1 изложить в следующей редакции:

«

1	Подача инвестором (далее также – заявитель) запроса о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	7 рабочих дней с момента получения запроса	7 рабочих дней с момента получения запроса	9	1. Запрос. 2. Копия* паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для физических лиц), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос. 3. Копии* правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о	Зарегистрированный организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющей на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц осуществляется подключение (технологическое присоединение)	Пункты 9, 11, 12 – 14, 16 Правил № 2130	Все категории	-
---	---	--	--	---	---	--	---	---------------	---

»;

			<p>выдаче технических условий. При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии* правоустанавливающих документов.</p> <p>4. Копия* договора о комплексном развитии территории (при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена).</p> <p>5. Копия* решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>	подключаемых объектов (далее – исполнитель) запрос		
--	--	--	--	--	--	--

					<p>Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Тверской области, органов самоуправления муниципальных образований Тверской области, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием Тверской области, иных юридических лиц при наличии решения о предварительном согласовании им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения).</p> <p>6. Копии* правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>документа копии* выписки из ЕГРН такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий. При отсутствии праводостоверяющих документов прилагаются копии* правоустанавливающих документов.</p>									
<p>7. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подкючаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия* разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории).</p> <p>8. Градостроительный план земельного участка (при его наличии).</p> <p>9. Копия* договора на подготовку проектной документации на подкючаемый объект, содержащего условие об</p>									

						обеспечения получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий подключения лиц, указанных в пункте 11 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 (далее – Правила № 2130)				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Подача заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – заявление о подключении)	3 рабочих дня с момента получения заявления	3 рабочих дня с момента получения заявления	3 рабочих дня с момента получения заявления	8	1. Заявление о подключении. 2. Копия* паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для физических лиц), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление. 3. Копии* правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении/уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы	Пункты 25, 26, 27, 31 – 33 Правил № 2130	Все категории	-
---	---	---	---	---	---	---	--	--	---------------	---

				<p>размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из ЕГРН такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении. При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии* правоустанавливающих документов.</p> <p>4. Копия* договора о комплексном развитии территории, копии* утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка (в случае обращения с заявлением о подключении лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, при</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

									<p>наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка).</p> <p>5. Копии* решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении федеральных</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения) при его наличии. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа копии* выписки из ЕГРН такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии* правоустанавливающих документов.

7. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.

8. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными

					<p>коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями.</p> <p>9. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения – баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды), (при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения).</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>10. Градостроительный план земельного участка, а при подключении и водопроводных и канализационных сетей – проект планировки территории и проект межевания территории (в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов)</p>									

»;

4) в приложении 4 к Приказу:
пункт 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка	20 календарных дней со дня поступления	20 календарных дней со дня поступления	1	Зарегистрированное уполномоченным органом заявление предварительном согласовании предоставления земельного участка	1. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Схема расположения земельного участка	Статья 39.15 ЗК РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629	Для всех объектов капитального строительства	В соответствии с Постановлением № 629 в 2023, 2024 годах принятие решения о предварительно
---	---	--	--	---	---	--	---	--	--

»;

		заявлени я предвар ительно М согласов ании			«Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее – Постановление № 629)	ельств а	М согласования предоставления земельного участка осуществляется в срок не более 14 календарных дней со дня поступления заявления о предварительно м согласовании. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального о закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земель ного кодекса Рос сийской Федерации», срок принятия решения о предварительно м согласовании предоставления земельного участка, может
--	--	--	--	--	--	-------------	--

										быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании уполномоченный орган уведомляет заявителя
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«

6	Подготовка, и направление инвестору проекта договора аренды земельного участка	20 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка	20 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка	1	Зарегистрированное уполномоченным органом заявление о предоставлении земельного участка	Проект договора аренды земельного участка, подписанный уполномоченным органом	Пункты 5, 6 статьи 39.17 ЗК РФ; Постановление № 629	Для всех объектов капитального строительства	В соответствии с Постановлением № 629 в 2023, 2024 годах подготовка, и направление заявителю проекта договора аренды земельного участка осуществляются в срок не более 14 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка
---	--	--	--	---	---	---	---	--	---

»;

											участка
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------

»;

5) в приложении 6 к Приказу:
пункт 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Получение решения об установлении публичного сервитута либо уведомления о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах	20 календарных дней со дня поступления ходатайства об установлении публично сервитута и прилагаемых к ходатайству документов, целей, предумотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	20 календарных дней со дня поступления ходатайства об установлении публично сервитута и прилагаемых к ходатайству документов, целей, предумотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	9 (для публичного сервитута), 3 (для сервитута)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство об установлении публичного сервитута; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН; 3) копия* соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута. Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах	Статьи 39.26, 39.27, 39.41, 39.43 ЗК РФ; пункт 1 части 7 статьи 51 ГК РФ; приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489	Публичный сервитут - для инвестиционных проектов, указанных в статье 39.37 ЗК РФ; сервитут - для инвестиционных проектов, указанных в статье 39.23 ЗК РФ	-
---	--	---	---	---	---	---	--	--	---

»;

		<p>и (далее – ЗК РФ), 30 календарных дней со дня поступления ходатайств, установленных публично-сервисной и прилагаемых к ходатайству документ в целях, предусмотренных пунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5 статьи 39.37 ЗК РФ; 30 календарных дней со дня получения заявления о заключении соглашения установлен</p>	<p>и (далее – ЗК РФ), 30 календарных дней со дня поступления ходатайств, установленных публично-сервисной и прилагаемых к ходатайству документ в целях, предусмотренных пунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5 статьи 39.37 ЗК РФ; 30 календарных дней со дня получения заявления о заключении соглашения установлен</p>	<p>объекта, в случае, если осуществление публичного сервиса невозможно, реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;</p> <p>4) копии* документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервиса для реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано;</p> <p>5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с ходатайством об установлении публичного сервиса обращается представитель заявителя;</p> <p>б) копия *договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервиса подано в целях, предусмотренных пунктом 4.1 статьи 39.37 ЗК РФ;</p> <p>7) копия* договора, на основании которого осуществляются реконструкция,</p>				
--	--	---	---	---	--	--	--	--

		<p>ия установле нии сервитута</p>	<p>нии сервитута</p>	<p>капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 ЗК РФ; 8) копия* договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; 9) копия* проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования</p>				
--	--	---	--------------------------	---	--	--	--	--

								строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 ЗК РФ. Для сервитута: 1) заявление о заключении соглашения об установлении сервитута; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка)					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

»;

пункты 5,6 изложить в следующей редакции:

«

5	Утверждение документации по планировке территории	10 рабочих дней со дня поступления документа	10 рабочих дней со дня поступления документа	10 рабочих дней со дня поступления документа	10 рабочих дней со дня поступления документа	10 рабочих дней со дня поступления документа	1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения (в случае утверждения документации по планировке территории, предусматривающей	Утвержденная документация по планировке территории	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов в капитальном строите льства в случаях, установ ленных частью 3 статьи 41 ГрК	-
---	---	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------	--	---

			<p>размещение объекта регионального значения, финансирования строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу)</p> <p>2. Согласование документации по планировке территории с городскими округами Тверской области, муниципальными округами Тверской области, муниципальными районами Тверской области, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения (в случае утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения района, муниципального округа, городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного</p>		<p>Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>РФ</p> <p>Для объекта в капитальном строителстве в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>
--	--	--	--	--	-----------------------------------	--

		<p>бюджета городского округа Тверской области, муниципального округа Тверской области, муниципального района Тверской области и размещение которого планируется на территориях двух и более городских округов, муниципальных районов, имеющих общую границу, в границах Тверской области</p>		<p>Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ</p>		<p>3. Согласование документации по планировке территории с поселениями Тверской области, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения (в случае утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещению которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района)</p>	<p>Для объектов в капитальном строительстве в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>
--	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--

		15 рабочих дней со дня поступления документа по планировке территории	15 рабочих дней со дня поступления документа по планировке территории		<p>4. Согласование документации по планировке территории с уполномоченным органом Тверской области, на реализующим территории области полномочия в области лесных отношений и переданные государственные полномочия Российской Федерации в установленной сфере деятельности (в случае подготовки документации по планировке территории применительно к землям лесного фонда)</p> <p>5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений (в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе</p>		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов в капитальном строителства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					<p>5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений (в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе</p>		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов в капитальном строителства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	

<p>после ввода таких объектов в эксплуатацию)</p> <p>6. Согласование документации по планировке территории с исполнительными органами Тверской области или органом местного самоуправления муниципальных образований Тверской области (далее – орган местного самоуправления) в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория (в случае подготовки документации по планировке территории применительно к особо охраняемой природной территории)</p>	<p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объекта в капитальном строителстве в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>	
<p>7. Согласование документации по планировке территории с исполнительными органами Тверской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков государственных или муниципальных нужд (в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов федерального значения,</p>	<p>Части 12.4, 12.5 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объекта в капитальном строителстве в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>	

		<p>объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд)</p>	
<p>Части 12.7, 12.8 статьи 45 ГрК РФ</p>		<p>8. Согласование документации по планировке территории с главой городского округа Тверской области, главой муниципального округа Тверской области, главой муниципального района Тверской области (в случае подготовки документации по планировке территории в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района, муниципального округа или в целях размещения иного объекта в границах поселения, муниципального округа, городского округа)</p>	
<p>Для объекта в капитальном строителстве в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>	<p>Для объекта в капитальном строителстве в случаях, установленных</p>	<p>9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги (в случае разработки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства</p>	

	частью 3 статьи 41 ГрК РФ		
в границах придорожной полосы автомобильной дороги)	Для объекто в капитал ьного строите льства в случаях, установ ленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ	
10. Согласование проекта планировки территории с исполнительным органом Тверской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения (в случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов)			

			<p>11. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории (в случае разработки документации по планировке территории к территориям исторических поселений федерального значения)</p> <p>12. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий между исполнительными органами Тверской области, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории (в случае наличия замечаний к документации по планировке территории у осуществляющих такой согласование федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Тверской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, владельцев автомобильных дорог и невозможности устранить такие замечания)</p>	<p>Часть 10 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>-</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p> <p>Для всех объектов в капитальном строительстве</p>	
--	--	--	--	---	---	--

					<p>13. Решение согласительных комиссий по разногласиям исполнительных органов Тверской области, органов местного самоуправления муниципальных районов Тверской области, муниципальных округов Тверской области, городских округов Тверской области и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, муниципального округа, городского округа, поселения (в случае отказа в согласовании документации по планировке территории исполнительных органов Тверской области, органов местного самоуправления муниципальных районов Тверской области, муниципальных округов Тверской области, городских округов Тверской области и поселений)</p>			<p>Для всех объектов в капитальном строительстве</p>	
6	<p>Прохождение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных</p>	<p>42 рабочих дня</p>	<p>42 рабочих дня</p>	<p>29</p>	<p>1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий</p>	<p>Заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий</p>	<p>Статья 49 ГрК РФ; Положение об организации проведения государственной экспертизы проектной</p>	<p>Для всех объектов в капитальном строительстве</p>	<p>-</p>

				<p>документации и результатов инженерных изысканий, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (далее – Порядок № 145)</p>	<p>льства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ эксперт изане проводится</p>	
	<p>2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации</p>			<p>Подпункт «Г» пункта 13 Порядка № 145; часть 2 статьи 48 ГрК РФ</p>	<p>Для всех объектов в капитальном строите льства, за исклю чением объектов, в отношении</p>	<p>–</p>
<p>Изысканий</p>						

	<p>проектной документацией которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации экспертиза не проводится</p>					
	<p>Для всех объектов в капитальном строительстве, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с</p>	<p>Абзацы первый, второй пункта 17 Порядка № 145</p>	<p>3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме)</p>			

					<p>частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ эксперт иза не проводи тся</p>	-
			<p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах</p>	<p>Полпункт «г(1)» пункта 13 Порядка № 145</p>	<p>Для всех объектов в капитал ьного строите льства, за исклю чением объекто в, в отноше нии проектн ой докумен тации которых в соответ ствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ эксперт иза не</p>	

				<p>проводятся</p>	<p>Для всех объектов в капитальном строителства, за исключением объектов в, в отношении проектируемой документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации от 19.01.2006 № 20; пункт 5 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для</p>	<p>Подпункты «д», «е» пункта 13 Порядка № 145</p> <p>Подпункт «ж» пункта 13 Порядка № 145; пункт 4 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20;</p>	<p>5. Задание на проектирование</p> <p>6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации</p> <p>7. Задание на выполнение инженерных изысканий</p>
--	--	--	--	-------------------	---	---	---

			<p>9. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – положение № 382)</p>		<p>Пункт Положения № 382; подпункт «з(1)» пункта 13 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (далее – Порядок № 145)</p>		<p>До 31.12.2024 приостановлено действие Положения № 382. В случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным</p>
			<p>10. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства</p>		<p>Подпункт «з(1)» пункта 13 Порядка № 145</p>	<p>Для всех объектов в капитальном строите льстве, финанс</p>	

				<p>федеральной собственности, руководителем главного распорядителя бюджета Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности Тверской области или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности</p>		<p>ируемы х за счет средств федерал ьного бюджет а</p>	
				<p>11. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение,</p>	<p>Подпункт «и» пункта 13 Порядка № 145</p>	<p>Для опасных производственных объектов В</p>	

				<p>пункта 13 Порядка № 145, в том числе в связи с тем, что такие решения (акты) не подлежат официальному опубликованию, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую стоимость (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом))</p>			<p>иза не проводится</p>	<p>строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)</p>
				<p>13. Решение (акт) руководителя (либо иного лица, уполномоченного доверенностью) органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной</p>	<p>Подпункт «н» пункта 13 Порядка № 145</p>	<p>Для всех объектов в капитальном строительстве, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>		

			<p>корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), Губернатора Тверской области (заместителя председателя Правительства Тверской области в соответствии с установленным Губернатором Тверской области распределением обязанностей) - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предпологаемую</p>		<p>Подпункты «а», «б» пункта 17.4 Порядка № 145</p>	<p>Для всех объектов в капитальном строителства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации экспертиза не проводится</p>
--	--	--	---	--	---	--

	<p>(предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительства, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации</p>	
	<p>14. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов на представленной государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации</p>	
	<p>Подпункт «б» пункта 15 Порядка № 145</p>	
		<p>Для всех объектов в капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектно</p>

					<p>ой докумен тации которых в соответ ствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ эксперт иза не проводя тся</p>	
			<p>15. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае, если</p>	<p>Подпункт пункта Порядка № 145</p>	<p>Для всех объекто в капитал ьного строите льства, за исключ ением объекто в, в отноше нии проектн ой докумен тации которых в соответ ствии с частями</p>	

			<p>законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации обязательным использованием типовой проектной документации</p>			
			<p>16. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности</p>	<p>Подпункт «в» пункта 16 (3) Порядка № 145</p>	<p>Для всех объектов в капитальном строителъства, за исключением объектов, в отношении проектируемой документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГК РФ эксперт не проводится</p>	

	<p>17. Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства; смета на снос объекта капитального строительства; результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности; документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ. Документы, предусмотренные</p>		<p>Подпункт «Г» пункта 16 (3) Порядка № 145</p>	<p>Для всех объектов в капитальном строителства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ эксперт не проводится</p>	<p>-</p>
--	---	--	---	--	----------

<p>настоящим подпунктом, представляются в случае проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства (в случае, если снос не связан со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства)</p>				
<p>18. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации</p>		<p>Абзац первый пункта 17 Порядка № 145</p>	<p>Для всех объектов в капитальном строите льства, за исключ ением объекто в, в отноше нии проектн ой докумен тации которых в соответ ствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8</p>	<p>Организация по проведению государственной экспертизы в праве дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, материалов инженерных изысканий, а также сведений, указанных в абзацах - пятнадцатом 2, 3, 3.1 подпункта «а» и пункта 13</p>

	<p>статьи 49 ГрК РФ эксперт иза не проводит ся</p>	<p>Порядка № 145. Указанные расчеты, материалы и сведения должны представляться заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего о запроса</p>
	<p>Абзац второй пункта 17 Порядка № 145</p>	<p>Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, в, в капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, по работ сохранению объектов культурного наследия соответс тствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ</p>
<p>19. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость</p>		

					эксперт иза не проводит ся	проведению государственной экспертизы также вправе направить заявителю мотивированный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем не
--	--	--	--	--	-------------------------------------	--

			20. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились				заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса
В случае если ранее документы представлялись на государственную экспертизу на бумажном носителе при проведении повторной государственной экспертизы проектной документации, полученной по положительному заключению государственной экспертизы, в отношении положительного проектной документации, соответствующей документам, в которых заключены государственной экспертизы, в том числе заключение государственной экспертизы, в соответствии с частью 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по организации проведения государственной экспертизы в целях	Для всех объектов в капитальном строительстве, за исключением объектов в отношении проектной документации, в которых заключены государственной экспертизы, в том числе заключение государственной экспертизы, в соответствии с частью 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по организации проведения государственной экспертизы в целях	Абзац третий пункта 17 Порядка № 145					

<p>совместимости внесенных изменений проектной документации, в отношении которой была ранее проведена государственная экспертиза, в праве дополнительно истребовать от заявителя представление материалов проектной документации, в которые изменения не вносились. Указанные материалы проектной документации представляются заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего о запроса в порядке, установленном договором или договором об экспертном сопровождении.</p>			<p>21. Часть проектной документации, в которую внесены изменения</p>	<p>Подпункт «а» пункта 17 Порядка № 145</p> <p>Для всех объектов</p>
--	--	--	--	--

	<p>В капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации экспертиза не проводится</p>		<p>22. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию</p>			
	<p>Для всех объектов в капитальном строительстве, за исключением</p>	<p>Подпункт «б» пункта 17 (3) Порядка № 145</p>				

			<p>23. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)</p>				<p>объекто в, в отноше нии проектн ой докумен тации которых в соответ ствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ эксперт иза не проводи тся</p>	<p>Для всех объекто в капитал ьного строите льства, за исключ ением объекто в, в отноше нии проектн ой докумен тации</p>	<p>Подпункт «в» пункта 17 (3) Порядка № 145</p>				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--	--	--

		<p>24. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства</p>		
<p>которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГК РФ эксперт иза не проводится</p>	<p>Подпункт «л» пункта 13 Порядка № 145</p>			
<p>В отношении объектов капитального строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)</p>	<p>Для всех объектов в капитальном строительстве, за исключением объектов, в отношении которых проектной документацией которых в соответствии с</p>			

			25. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1 и 1 2 статьи 48 ГрК РФ		2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ эксперт иза не проводит ся
	Подпункт «г» пункта 17 (3) Порядка № 145				Для всех объектов в капитальном строителстве, за исключением объектов в, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ эксперт иза не проводит

		<p>26. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях</p>			
<p>Подпункт «а» пункта 17(4) Порядка № 145</p>					<p>Для всех объектов в капитальном строителъства, за исключением объектов, в отношении проектируемой документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации экспертиза не проводится</p>
<p>Подпункт «д» пункта 17(3) Порядка № 145</p>		<p>27. Результаты инженерных изысканий, в которые внесены изменения (в случае внесения изменений в результаты инженерных изысканий)</p>			<p>Для всех объектов в капитальном</p>

	<p>строительства, за исключением объектов, в отношении которой проектной документацией которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации эксперта не проводится</p>		<p>28. Справка с описанием изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий.</p>			
	<p>Для всех объектов в капитальном строительстве, за исключением объектов, в отношении</p>	<p>Подпункт «е» пункта 17 (3) Порядка № 145</p>				

<p>нии проектн ой докумен тации которых в соответ ствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ эксперт иза не проводи тся</p>	<p>Для всех объекто в капитал ьного строите льства, за исключ ением объекто в, отноше нии проектн ой докумен тации которых в соответ</p>
	<p>Подпункт «ж» пункта 17 (3) Порядка № 145</p>
<p>29. Задание на выполнение инженерных изысканий (в случае внесения в него изменений)</p>	

государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН)		<p>2. РВЭ.</p> <p>3. Заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6, 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).</p> <p>4. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение (в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в ЕГРН).</p> <p>5. Доверенность представителя органа, выдавшего РВЭ, составленная на бланке данного органа и заверенной печатью и подписью руководителя данного органа (в случае, если с заявлением об осуществлении ГКУ обращается не лицо, имеющее</p>		<p>отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме» (далее – приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310); приказ Росреестра от 30.12.2020 № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости» (далее – приказ Росреестра от 30.12.2020 № П/0509)</p>	
--	--	---	--	--	--

									право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности)			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

>>

заменить строками

<<

Вариант 1: при предоставлении органом, принявшим решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (далее – РВЭ), заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав												
1	Осуществление государственного учета (далее – ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта капитального строительства, также расположенных в нем помещений (машино-мест) и ГКУ земельного участка, на котором расположено созданное здание, сооружение (в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕИРН))	5 рабочих дней с даты приема заявления о ГКУ	3 рабочих дня с даты приема заявления о ГКУ	5	1. Заявление о ГКУ органа, принявшего решение о выдаче РВЭ, направленное в уполномоченный Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти или его территориальный орган на осуществление и государственной регистрации прав (далее – ГПИ) (далее - орган регистрации прав). 2. РВЭ. 3. Заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6, 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса	Выписка из ЕИРН	Статьи 16, 18, 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 07.12.2023 № П/0514 (далее – Порядок ведения ЕИРН); приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату	Для всех объектов капитального строительства	-			

				<p>Российской Федерации (далее – ГрК РФ).</p> <p>4. Правустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение (в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в ЕГРН).</p> <p>5. Доверенность представителя органа, выдавшего РВЭ, составленная на бланке данного органа и заверенной печатью и подписью руководителя данного органа (в случае, если с заявлением об осуществлении ГКУ обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности)</p>			<p>заявлений и представляемых документов в электронной форме» (далее – приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310); приказ Росреестра от 30.12.2020 № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости» (далее – приказ Росреестра от 30.12.2020 № П/0509)</p>	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

<<

7) в приложении 10 к Приказу:
пункты 3,4 изложить в следующей редакции:

«

3	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования, содержащего задание на разработку документации по планировке территории (далее – задание по планировке территории)	15 рабочих дней со дня получения заявления о подготовке документации и по планировке территории в настоящем пункте – заявлении), проекта задания на разработку документации и по планировке территории, а также проекта задания на разработку документации и по планировке территории, а также задания на проект федеральных инженерных изысканий, необходимых для получения заявления о подготовке документации и по планировке территории	15 рабочих дней со дня получения заявления, проекта задания на разработку документации по планировке территории, а также проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для получения заявления о подготовке документации и по планировке территории	3	Для федеральных автодорог: 1. Заявление. 2. Проект задания на разработку документации по планировке территории. 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, либо пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке	Решение по подготовке документации по планировке территории, содержание задания на разработку такой документации	0	Часть 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); пункт 6 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятая уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений утверждения документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 (далее – Правила № 884)	Все категории -
---	---	---	---	---	--	--	---	--	-----------------

	<p>проекта задания на разработку документации и планировке территории - для региональных, муниципальных и местных автомобильных дорог</p>			<p>территории</p> <p>Для региональных, муниципальных и местных дорог:</p> <p>1. Заявление.</p> <p>2. Проект задания на разработку документации по планировке территории</p>		<p>пункты 5-7 Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории применительно к территориям муниципальных образований Тверской области, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 19.04.2021 № 226-пп (далее -- Порядок № 226-пп)</p>		
<p>4</p> <p>Утверждение документации по планировке территории</p>	<p>15 рабочих дней со дня поступления документации и по планировке территории</p>	<p>15 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории</p>	<p>2</p>	<p>1. Сопроводительное письмо.</p> <p>2. Согласованная документация по планировке территории, письма, подтверждающие</p>	<p>Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории</p>	<p>Части 12, 12.1 статьи 45 ГрК РФ; для федеральных автомобильных дорог - пункты 20, 21 Правил № 884; для региональных, муниципальных и местных дорог - пункты</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>

				ее согласование. 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в с соответствии с проектом межевания территории				33-35 Порядка № 226-пп		
--	--	--	--	---	--	--	--	------------------------	--	--

>>

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Министерства экономического развития Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Председателя Правительства
Тверской области - Министр
экономического развития
Тверской области**



И.И. Егоров