



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25.11.2024

№ 8-нп

г. Тверь

О внесении изменений в приказ Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 12.03.2024 № 4-нп

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2024 № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», приказываю:

1. Внести в приказ Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 12.03.2024 № 4-нп «Об административном регламенте предоставления государственной услуги «Выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала» (далее – Приказ) следующие изменения:

1) наименование Приказа изложить в следующей редакции: «Об административном регламенте предоставления государственной услуги «Выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала»»;

2) в преамбуле Приказа слова «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2021 № 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации»» заменить словами «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2024 № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации»»;

3) в пункте 1, подпункте 2 пункта 2 Приказа слово «осуществляемому» заменить словами «по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала»;

4) в административном регламенте предоставления государственной услуги «Выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», утвержденном Приказом (далее – административный регламент):

наименование административного регламента изложить в следующей редакции: «Выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала»;

по тексту административного регламента слова «Выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства,

осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала» заменить словами «Выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала»;

пункт 10 подраздела III раздела I административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении информирования количество переключений на других сотрудников не должно превышать двух.»;

в разделе II административного регламента:

пункт 22 подраздела II после слов «государственных услуг» дополнить словами «и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных услуг»;

подпункт 1 пункта 23 подраздела III изложить в следующей редакции:

«1) акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки (далее – акт освидетельствования);»;

абзац первый подпункта 2 пункта 29 подраздела VIII изложить в следующей редакции:

«2) заявление о выдаче документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – также заявление);»;

пункт 41 подраздела IX после слов «жилищного строительства» дополнить словами «или дома блокированной застройки»;

подпункт 2 пункта 45 подраздела XII изложить в следующей редакции:

«2) в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.»;

в подразделе III раздела III административного регламента:

подпункты 2, 3 пункта 95 изложить в следующей редакции:

«2) согласовывает с заявителем (представителем заявителя) дату и время проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки (далее – осмотр), о чем заявитель (представитель заявителя) уведомляется за три дня до даты проведения осмотра посредством телефонной связи, путем составления телефонограммы либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения и его вручение адресату;

3) проводит осмотр в присутствии заявителя (представителя заявителя), при осуществлении которого:

проверяет соответствие объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к выполнению основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) – в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства;

проверяет соответствие объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки требованиям к проведению работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, – в случае реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки.»;

пункт 96 изложить в следующей редакции:

«96. В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче акта освидетельствования, предусмотренных пунктом 45 административного регламента, по итогам рассмотрения документов и проведения осмотра, сотрудник Отдела готовит акт освидетельствования по форме, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2024 № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.»;

в подпункте 2 пункта 108 подраздела IV слова «абзацем первым» заменить словами «подпунктом 1»;

пункт 135 подраздела IV раздела IV административного регламента дополнить словами «либо иным удобным для заявителя (представителя заявителя) способом, предусмотренным порядком сбора и анализа обратной связи, утвержденным приказом Главархитектуры»;

5) приложения 1, 2 к административному регламенту соответственно изложить в новой редакции (соответственно приложения 1, 2 к настоящему приказу).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Начальник Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области –
Главный архитектор Тверской области**



Я.В. Кириллов

Приложение 1
к приказу Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области
от 25.11.2024 № 8-пп

«Приложение 1
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Выдача документа,
подтверждающего проведение
основных работ по строительству
(реконструкции) объекта
индивидуального жилищного
строительства, по реконструкции дома
блокированной застройки,
осуществляемых с привлечением
средств материнского (семейного)
капитала»

Начальнику Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области –
Главному архитектору Тверской
области

Заявитель

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического
лица, серия, номер паспорта, кем и когда выдан, адрес
регистрации, телефон, адрес электронной почты)

Заявление

о выдаче документа, подтверждающего проведение основных работ по
строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного
строительства, по реконструкции дома блокированной застройки,
осуществляемых с привлечением средств материнского
(семейного) капитала

Сведения о владельце сертификата на материнский (семейный)
капитал _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, серия, номер паспорта, кем и когда выдан,
адрес регистрации, телефон, адрес электронной почты)

Кадастровый номер земельного участка _____

Адрес земельного участка _____

Работы по строительству (реконструкции) объекта индивидуального
жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки
проведены в соответствии с разрешением на строительство
(реконструкцию)/уведомлением о соответствии параметров планируемого
строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного
строительства, садового дома установленным параметрам и допустимости
размещения объекта индивидуального жилищного строительства, садового
дома на земельном участке (выбрать)

Вид строительных работ _____

Кадастровый номер объекта _____

Адрес объекта _____

Площадь объекта до реконструкции _____

Площадь объекта после реконструкции _____

Вид произведенных работ:

- монтаж фундамента

(тип конструкций, материал)

возведение стен

(тип конструкций, материал)

возведение кровли

(тип конструкций, материал)

Приложение:

(документы, которые представил заявитель)

Документ, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Таким документом является акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки (далее – акт освидетельствования), прошу направить следующим способом:

(на почтовый адрес, нарочным в _____ филиале государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» *(нужное подчеркнуть)*)

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования прошу направить следующим способом:

(на почтовый адрес, на адрес электронной почты, путем размещения в «личном кабинете» на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), нарочным в _____ филиале государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» *(нужное подчеркнуть)*)

Заявитель

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

подтверждаю согласие на использование персональных данных, разрешаю осуществлять отправку информации, содержащей сведения о моих персональных данных, в мой адрес по незащищенным открытым каналам связи, посредством сети Интернет, на указанный мною адрес электронной почты. Подписывая данное согласие, проинформирован(а) о том, что электронная почта является ненадежным каналом и передаваемая информация может стать известна третьим лицам. Я проинформирован, что за взлом почтового ящика, утечку информации и неполучение запрашиваемых сведений в рамках предоставления государственной услуги, в соответствии с законодательством Российской Федерации Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области ответственности не несет.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение 2
к приказу Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области
от 25.11.2024 № 8-нп

«Приложение 2
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Выдача документа,
подтверждающего проведение
основных работ по строительству
(реконструкции) объекта
индивидуального жилищного
строительства, по реконструкции дома
блокированной застройки,
осуществляемых с привлечением
средств материнского (семейного)
капитала»

Блок-схема предоставления государственной услуги

