

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

01.04.2025

№ 99-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Карла Маркса, дом 1

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», конец XVIII – начало XIX вв., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691410190090006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Карла Маркса, дом 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Карла Маркса, дом 1, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Карла Маркса, дом 1, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Карла Маркса, дом 1, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Начальник Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 01.04.2025 № 99-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Карла Маркса, дом 1.

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка «1» (X=252353.28; Y=2215974.15). Далее граница проходит по часовой стрелке.

Границами территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Карла Маркса, дом 1, служат:

- на севере граница от поворотной точки «1» на протяжении 12 м до точки «2», проходящая вдоль северной стороны объекта культурного наследия в направлении на восток;
- на востоке граница от поворотной точки «2» на протяжении 6 м 56 см до точки «3», проходящая вдоль восточной стороны объекта культурного наследия в направлении на юг;
- на востоке граница от поворотной точки «3» на протяжении 2 м 48 см до точки «4», проходящая вдоль восточной стороны объекта культурного наследия в направлении на восток;
- на востоке граница от поворотной точки «4» на протяжении 9 м 59 см до точки «5», проходящая вдоль восточной стороны объекта культурного наследия в направлении на юг;
- на юге граница от поворотной точки «5» на протяжении 14 м 60 см до точки «6», проходящая вдоль южной стороны объекта культурного наследия в направлении на запад;
- на западе граница от поворотной точки «6» на протяжении 16 м 14 см до точки «1», проходящая вдоль западной стороны объекта культурного наследия в направлении на север.

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 01.04.2025 № 99-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», конец
XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область,
Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Карла Маркса,
дом 1 (МСК-69, зона 2).

Раздел 1.

Сведения об объекте

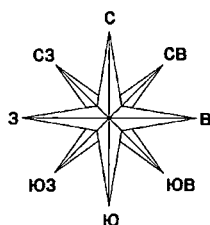
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Карла Маркса, дом 1
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	219 \pm 5
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2.

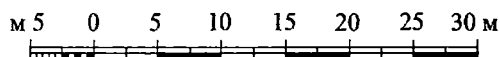
Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	252353.28	2215974.15	0,1
2	2	252355.13	2215986.01	0,1
3	3	252348.65	2215987.01	0,1
4	4	252349.03	2215989.46	0,1
5	5	252339.55	2215990.94	0,1
6	6	252337.31	2215976.51	0,1
1	1	252353.28	2215974.15	0,1

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 01.04.2025 № 99-нп

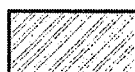
Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Карла Маркса, дом 1.



Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- территория объекта культурного наследия

• 1

- характерная точка границы территории объекта культурного наследия и её номер

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 01.04.2025 № 99-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Жилой дом», конец XVIII – начало XIX вв.,
расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный
округ, город Старица, улица Карла Маркса, дом 1.

Для земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Карла Маркса, дом 1, предлагается следующий особый режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.