



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

04.04.2025

№ 14-нп

г. Тверь

Об установлении зоны санитарной охраны

В соответствии с пунктом 16 статьи 105, статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», пунктом 3 части 8 и частью 10 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 90-пп «Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Тверской области» и с учетом санитарно-эпидемиологического заключения Октябрьского территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту от 27.12.2023 № 78.ДЦ.01.000.Т.000146.12.23 о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, приказываю:

1. Установить зону санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2, 3 расположенного по адресу: ж.д. ст. Удомля Удомельского муниципального округа Тверской области (прилагается).

2. Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, указанная в пункте 1 настоящего приказа, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в такой зоне, считаются установленными со дня внесения сведений о зоне санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Министр природных ресурсов
и экологии Тверской области**



С.С. Кольцов

Приложение
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Тверской области
от 04.04.2025 № 14-нп

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
(водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2, 3,
расположенного по адресу: ж.д. ст. Удомля Удомельского муниципального
округа Тверской области

1. Водозабор подземных вод открытого акционерного общества «РЖД» (далее – ОАО «РЖД») расположен на ж.д. ст. Удомля Удомельского муниципального округа Тверской области и состоит из трех действующих эксплуатационных скважин.

Целевое назначение сооружения – хозяйственно-питьевое водоснабжение железнодорожных предприятий жилого сектора железной дороги и для передачи сторонним потребителям.

2. Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2, 3, расположенного по адресу: ж.д. ст. Удомля Удомельского муниципального округа Тверской области (далее – ЗСО) водозабора подземных вод ОАО «РЖД» организуется в составе трех поясов.

3. Границы первого пояса ЗСО водозабора подземных вод ОАО «РЖД» в соответствии с пунктом 2.2.1 подраздела 2.2 раздела II Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (далее – СанПин 2.1.4.1110-02), по согласованию с Октябрьским территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту устанавливается от скважин:

- на север от скважины № 1 – 13 м;
- на восток от скважины №1 – 32 м;
- на юг от скважины № 1 – 2 м;
- на запад от скважины № 1 – 20 м;
- на север от скважины № 2 – 1 м;
- на восток от скважины №2 – 49 м;
- на юг от скважины № 2 – 13 м;
- на запад от скважины № 2 – 1 м;
- на север от скважины № 3 – 12 м;
- на восток от скважины №3 – 2 м;

на юг от скважины № 3 – 3 м;
на запад от скважины № 3 – 49 м.

4. Графическое описание местоположения границ первого пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2, 3, расположенного по адресу: ж.д. ст. Удомля Удомельского муниципального округа Тверской области, представлено в приложении 1 к настоящей Зоне санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

5. Ограничения использования земельных участков и мероприятия по улучшению санитарного состояния на территории ЗСО и предупреждению загрязнения водозабора подземных вод по первому поясу ЗСО устанавливаются в соответствии с пунктом 3.2.1 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02:

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Границы второго пояса ЗСО водозабора подземных вод ОАО «РЖД» определены гидродинамическими расчетами и устанавливаются для водозаборного участка скважин №№ 1, 2, 3 расположенного по адресу: ж.д. ст. Удомля Удомельского муниципального округа Тверской области:

на север от скважины № 1 – 13 м;
на восток от скважины №1 – 32 м;
на юг от скважины № 1 – 2 м;

на запад от скважины № 1 – 20 м;
на север от скважины № 2 – 1 м;
на восток от скважины №2 – 49 м;
на юг от скважины № 2 – 13 м;
на запад от скважины № 2 – 1 м;
на север от скважины № 3 – 12 м;
на восток от скважины №3 – 2 м;
на юг от скважины № 3 – 3 м;
на запад от скважины № 3 – 49 м.

7. Графическое описание местоположения границ второго пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2, 3 расположенного по адресу: ж.д. ст. Удомля Удомельского муниципального округа Тверской области, представлено в приложении 2 к настоящей Зоне санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

8. Ограничения использования земельных участков и мероприятия по второму поясу ЗСО устанавливаются согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

6) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

7) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству

территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

9. Границы третьего пояса ЗСО водозабора подземных вод ОАО «РЖД» определены гидродинамическими расчетами и устанавливаются для водозаборного участка скважин №№ 1, 2, 3 расположенного по адресу: ж.д. ст. Удомля Удомельского муниципального округа Тверской области:

для скважины № 1 – 45 м;

для скважины № 2 – 37 м;

для скважины № 3 – 44 м.

10. Графическое описание местоположения границ третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2, 3 расположенного по адресу: ж.д. ст. Удомля Удомельского муниципального округа Тверской области, представлено в приложении 3 к настоящей Зоне санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

11. Ограничения использования земельных участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

12. Правообладатель подземного источника водоснабжения – ОАО «РЖД» (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

13. Срок, на который устанавливаются указанные зоны – бессрочно.

Приложение 1
к зоне санитарной охраны источника
питьевого водоснабжения
(водозаборной скважины)
водозаборного участка скважин №№ 1, 2, 3,
расположенного по адресу:
ж.д. ст. Удомля Удомельского
муниципального округа
Тверской области

Графическое описание местоположения границ
первого пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
(водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2, 3,
расположенного по адресу: ж.д. ст. Удомля Удомельского муниципального
округа Тверской области

Раздел 1

Сведения об объекте		
1 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2, 3, расположенного по адресу: ж.д. ст. Удомля Удомельского муниципального округа Тверской области (далее – объект)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	ж.д. ст. Удомля Удомельского муниципального округа Тверской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	798 кв. м (\pm 10 кв. м)
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	405195,09	2221675,46	Аналитический метод	0,10	-
2	405210,48	2221677,24	Аналитический метод	0,10	-
3	405204,57	2221728,38	Аналитический метод	0,10	-
4	405189,16	2221726,60	Аналитический метод	0,10	-
1	405195,09	2221675,46	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Приложение 2
к зоне санитарной охраны
источника питьевого водоснабжения
(водозаборной скважины)
водозаборного участка скважин №№ 1, 2, 3,
расположенного по адресу: ж.д. ст. Удомля
Удомельского муниципального округа
Тверской области

Графическое описание местоположения границ
второго пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
(водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2, 3,
расположенного по адресу: ж.д. ст. Удомля Удомельского муниципального
округа Тверской области

Раздел 1

Сведения об объекте		
2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2, 3, расположенного по адресу: ж.д. ст. Удомля Удомельского муниципального округа Тверской области (далее – объект)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	ж.д. ст. Удомля Удомельского муниципального округа Тверской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	798 кв. м (\pm 10 кв. м)
3	Иные характеристики объекта.	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	405195,09	2221675,46	Аналитический метод	0,10	-
2	405210,48	2221677,24	Аналитический метод	0,10	-
3	405204,57	2221728,38	Аналитический метод	0,10	-
4	405189,16	2221726,60	Аналитический метод	0,10	-
1	405195,09	2221675,46	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Приложение 3
к зоне санитарной охраны
источника питьевого водоснабжения
(водозаборной скважины)
водозаборного участка скважин №№ 1, 2, 3,
расположенного по адресу: ж.д. ст. Удомля
Удомельского муниципального округа
Тверской области

Графическое описание местоположения границ
третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
(водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2, 3,
расположенного по адресу: ж.д. ст. Удомля Удомельского муниципального
округа Тверской области

Раздел 1

Сведения об объекте		
3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2, 3, расположенного по адресу: ж.д. ст. Удомля Удомельского муниципального округа Тверской области (далее – объект)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	ж.д. ст. Удомля Удомельского муниципального округа Тверской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9 231 кв. м (\pm 34 кв. м)
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	405229,50	2221750,71	Аналитический метод	0,10	-
2	405219,77	2221760,45	Аналитический метод	0,10	-
3	405207,50	2221766,70	Аналитический метод	0,10	-
4	405193,91	2221768,86	Аналитический метод	0,10	-
5	405180,31	2221766,70	Аналитический метод	0,10	-
6	405168,04	2221760,45	Аналитический метод	0,10	-
7	405158,31	2221750,71	Аналитический метод	0,10	-
8	405152,06	2221738,45	Аналитический метод	0,10	-
9	405149,91	2221724,85	Аналитический метод	0,10	-
10	405152,06	2221711,26	Аналитический метод	0,10	-
11	405153,36	2221708,55	Аналитический метод	0,10	-
12	405151,87	2221697,26	Аналитический метод	0,10	-
13	405154,07	2221683,35	Аналитический метод	0,10	-
14	405160,46	2221670,81	Аналитический метод	0,10	-
15	405170,42	2221660,86	Аналитический метод	0,10	-
16	405182,96	2221654,46	Аналитический метод	0,10	-
17	405185,89	2221650,97	Аналитический метод	0,10	-
18	405196,20	2221645,72	Аналитический метод	0,10	-
19	405207,63	2221643,91	Аналитический метод	0,10	-
20	405219,06	2221645,72	Аналитический метод	0,10	-
21	405229,37	2221650,97	Аналитический метод	0,10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	405237,57	2221659,16	Аналитический метод	0,10	-
23	405242,82	2221669,48	Аналитический метод	0,10	-
24	405244,63	2221680,91	Аналитический метод	0,10	-
25	405242,82	2221692,34	Аналитический метод	0,10	-
26	405241,37	2221695,00	Аналитический метод	0,10	-
27	405241,87	2221697,26	Аналитический метод	0,10	-
28	405239,67	2221711,17	Аналитический метод	0,10	-
29	405236,73	2221717,29	Аналитический метод	0,10	-
30	405237,91	2221724,85	Аналитический метод	0,10	-
31	405235,76	2221738,45	Аналитический метод	0,10	-
1	405229,50	2221750,71	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

