



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2015

№ 203а

О внесении изменений в постановление Администрации  
Томской области от 03.10.2014 № 378а

В соответствии с частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3.1 статьи 15 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», в целях оптимизации процедур по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 03.10.2014 № 378а «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» («Красное знамя», № 139, 09.10.2014) следующие изменения:

в Порядке привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденном указанным постановлением:

1) дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Особенности привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг по капитальному ремонту, предусмотренных пунктами 12 – 14 статьи 10 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», установлены разделом 6 настоящего Порядка.»;

2) подпункт 4) пункта 20 изложить в следующей редакции:

«4) в случае если организация претендует на участие в отборах для проведения работ по капитальному ремонту – наличие у подрядной организации опыта выполнения работ по капитальному ремонту и (или) строительству многоквартирных домов, объектов социальной сферы за последние два календарных года на дату подачи заявки на участие в предварительном квалификационном отборе на сумму не менее 2 миллионов рублей. В случае если организация претендует на участие в отборах для оказания услуг по разработке проектной документации – наличие у подрядной организации опыта оказания услуг по разработке проектной документации на капитальный ремонт и (или) строительство многоквартирных домов, объектов социальной сферы за последние

два календарных года на дату подачи заявки на участие в предварительном квалификационном отборе на сумму не менее 400 тысяч рублей. При этом, если организация намеревается участвовать в отборах и для проведения работ по капитальному ремонту, и для оказания услуг по разработке проектной документации, такая организация должна соответствовать обоим вышеуказанным требованиям;»;

3) подпункт 2) пункта 23 исключить;

4) в пункте 25:

а) подпункт 2) после слов «номер факса» дополнить словами «(при наличии)»;

б) подпункт 8) изложить в следующей редакции:

«8) декларацию об отсутствии у подрядной организации задолженности по налогам, сборам, а также пеням, штрафам, процентам, начисленным в связи с неуплатой или несвоевременной уплатой налогов, сборов;»;

в) в подпункте 9):

абзац первый перед словом «документы» дополнить словами «полученные не ранее чем за 6 календарных месяцев до даты проведения предварительного квалификационного отбора»;

абзац второй исключить;

5) в пункте 41 цифры «15» заменить цифрой «7»;

6) дополнить главой 6 следующего содержания:

«6. Привлечение региональным оператором подрядных организаций для осуществления отдельных видов услуг по капитальному ремонту

87. Привлечение региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных пунктами 12 – 14 статьи 10 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (далее – услуги по капитальному ремонту), осуществляется посредством проведения прямых закупок.

88. Организация, с которой заключается договор оказания услуг по капитальному ремонту, должна соответствовать требованиям, предусмотренным пунктом 20 настоящего Порядка, а также следующим дополнительным требованиям:

1) опыт оказания услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости, проведению государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы, осуществлению строительного контроля – не менее 5 лет;

2) оказание услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости, проведению государственной экспертизы проектной документации, осуществлению строительного контроля за последние 3 календарных года на территории не менее 10 муниципальных районов, городских округов Томской области в каждом из указанных 3 календарных лет.

Требования подпункта 2) настоящего пункта не применяются к организациям, привлекаемым для оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, которые должны также

соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством в сфере охраны объектов культурно-исторического наследия.

89. Для получения возможности претендовать на заключение договора на оказание услуг по капитальному ремонту в течение календарного года организация, соответствующая требованиям, указанным в пункте 88 настоящего Порядка, в срок с 15 по 30 января текущего календарного года (в 2015 году – с 15 по 30 июня) направляет заказчику заявление о намерении оказывать услуги по капитальному ремонту с указанием перечня таких услуг и конкретной величины показателей по требованиям, предусмотренным подпунктами 1) и 2) пункта 88 настоящего Порядка. Указанное заявление также должно содержать декларацию о соответствии организации требованиям пункта 88 настоящего Порядка и согласие на проведение заказчиком в любое время проверок организации на предмет соответствия требованиям пункта 88 настоящего Порядка, включая обязательство организации предоставлять заказчику для проверки все имеющиеся документы, содержащие сведения о соответствии организации таким требованиям.

90. В случае соответствия требованиям, указанным в пункте 88 настоящего Порядка, нескольких организаций на территории Томской области предпочтение отдается организации, у которой, соответственно, больше опыт оказания услуг, указанных в подпункте 1) пункта 88 настоящего Порядка, а в случае равенства по этому показателю предпочтение отдается организации, осуществлявшей оказание услуг, указанных в подпункте 2) пункта 88 настоящего Порядка, на территории большего количества муниципальных районов и городских округов Томской области за последние 3 года по сумме этих показателей за каждый год.

91. Закупка осуществляется посредством направления заказчиком в адрес подрядной организации, с которой заказчик намеревается заключить договор оказания услуг по капитальному ремонту, предложения о заключении договора, содержащего текст договора, с указанием срока направления ответа на такое предложение.

92. Ответ на предложение осуществляется посредством направления подрядной организацией в адрес заказчика подписанного договора оказания услуг по капитальному ремонту либо отказа от заключения такого договора.

93. По истечении срока направления ответа, указанного в предложении, в случае ненаправления подрядной организацией ответа на предложение указанное предложение считается утратившим силу. В данном случае предложение об оказании услуг по капитальному ремонту по тому же предмету договора может быть направлено другой подрядной организации.

94. Закупка считается завершённой в день получения заказчиком подписанного договора оказания услуг по капитальному ремонту либо отказа от заключения такого договора.».

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора Томской области

Ю.И.Баев  
0604ko01.pa2015



А.М.Феденёв