



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2016

№ 209а

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива

В соответствии с Законом Томской области от 14 апреля 2014 года № 47-ОЗ «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Паршуту Е.В.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Томской области
от 24.06.2016 № 209а

Правила формирования списков граждан, имеющих
право быть принятыми в члены кооператива

1. Настоящие Правила регулируют порядок формирования на территории Томской области списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива (далее – Списки).

2. Списки формируются из категорий лиц, указанных в статье 2 Закона Томской области от 14 апреля 2014 года № 47-ОЗ «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков» (далее – Закон).

3. Уполномоченным органом на формирование Списков является Департамент архитектуры и строительства Томской области в случае, если земельный участок, предоставляемый в безвозмездное пользование жилищно-строительному кооперативу, находится в собственности Томской области (далее – Орган).

Уполномоченный орган на формирование Списков в случае, если земельный участок, предоставляемый в безвозмездное пользование жилищно-строительному кооперативу, находится в муниципальной собственности, определяется органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством (далее – Орган).

4. Граждане из числа лиц, указанных в статье 2 Закона (далее – граждане, граждане), направляют в Орган заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам с приложением следующих документов:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) справка с основного места работы гражданина с указанием общего стажа работы в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Томской области, муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Томской области, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Томской области, муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Томской области, муниципальных учреждениях культуры не менее трех лет – для граждан, указанных в части 1 статьи 2 Закона;

3) справка из органа государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающая наличие у такого гражданина трех и более детей, – для граждан, указанных в части 2 статьи 2 Закона.

5. Орган в течение пяти календарных дней с даты получения от гражданина документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил, запрашивает с использованием межведомственного информационного взаимодействия следующие документы и (или) информацию, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных

государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами:

1) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую отсутствие у гражданина земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства, на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

2) справку органа местного самоуправления по месту жительства или организации и учреждения, указанных в части 1 статьи 2 Закона, о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) с указанием даты постановки на учет и основания признания нуждающимся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях). Справка запрашивается исходя из места принятия гражданина на учет, указанного в приложении № 1 к настоящим Правилам (орган местного самоуправления по месту жительства гражданина или организация и учреждение по месту работы гражданина).

Гражданином по собственной инициативе могут быть представлены документы, указанные в настоящем пункте.

6. Списки формируются Органом по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам. Очередность включения в Списки определяется в соответствии с датой получения Органом заявлений от граждан. Граждане, подавшие заявления в один и тот же день, указываются в Списках в алфавитном порядке.

7. Решение о включении гражданина в Списки или об отказе во включении гражданина в Списки принимается в письменной форме на основании документов, указанных в пунктах 4 и 5 настоящих Правил.

Решение принимается Органом в течение 30 календарных дней с даты подачи гражданином в Орган заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил, и в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения гражданину направляется почтовым отправлением либо иным способом в соответствии с законодательством уведомление по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам.

8. Основаниями для отказа во включении в Списки являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, указанным в статье 2 Закона, на основании документов и (или) информации, полученных посредством межведомственного информационного взаимодействия и представленных гражданином;

2) непредставление гражданином документов, предусмотренных перечнем, указанным в пункте 4 настоящих Правил;

3) непоступление в Орган документов, запрошенных в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил.

9. При изменении у гражданина обстоятельств, послуживших основанием для включения в Списки, гражданин в течение 15 календарных дней с даты изменения таких обстоятельств направляет в Орган уведомление о данных изменениях (с представлением копий подтверждающих документов).

10. Орган в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления от гражданина об изменении обстоятельств, послуживших основанием для включения

в Списки, указанных в пункте 9 настоящих Правил, принимает решение об исключении гражданина из Списков и вносит соответствующие изменения в Списки.

В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об исключении гражданина из Списков Орган направляет гражданину письменное уведомление.

11. Гражданин, получивший уведомление об отказе во включении в Списки или об исключении из Списков, в случае устранения причин или изменения обстоятельств, вследствие которых его не включили или исключили из Списков, имеет право на повторную подачу в Орган заявления в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил.



Приложение № 1
к Правилам формирования списков
граждан, имеющих право быть
принятыми в члены кооператива

Форма

(Наименование Органа)

Заявление

Прошу принять решение о включении меня, _____,

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

Адрес места жительства: _____

Полное наименование организации – работодателя: _____

(Для граждан, указанных в части 1 статьи 2 Закона Томской области от 14 апреля 2014 года № 47-ОЗ «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков»)

Принят на учет _____
(Полное наименование органа местного самоуправления по месту жительства гражданина или организации и учреждения по месту работы гражданина)

в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или нуждающегося в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

К заявлению прилагаются:

Уведомление о принятом решении прошу выслать по адресу, вручить лично (доверенному лицу) _____

(Выбрать и указать способ доставки уведомления)

_____ 20__ г. Подпись заявителя _____

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

проживающий по адресу: _____

(Реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата выдачи, выдавший его орган)

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие должностным лицам

(Наименование и адрес Органа)

на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата и место рождения, гражданство;

степень родства, фамилии, имена, отчества (последние – при наличии), даты рождения близких родственников (отца, матери, братьев, сестер и детей), а также супруга (супруги);

адрес регистрации по месту жительства (пребывания);

дата регистрации по месту жительства;

реквизиты документа, удостоверяющего личность;

номер телефона;

номер документа, подтверждающего место работы и трудовой стаж (дата, номер, кем и когда выдан).

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в сфере отношений, связанных с реализацией Закона Томской области от 14 апреля 2014 года № 47-ОЗ «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков» и полномочий, возложенных на

(Наименование Органа)

действующим законодательством.

Я ознакомлен (а), что:

согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия и до даты подачи письменного заявления в произвольной форме об отзыве настоящего согласия;

персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только в целях осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на Орган полномочий и обязанностей.

Дата начала обработки персональных данных: _____ 20__ г.

(Подпись)

Регистрационный номер заявления: _____

Дата приема _____ Специалист _____ (_____)

заявления: _____ 20__ г. (Подпись) (Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

----- Линия отреза -----

Расписка-уведомление о приеме документов на _____ листах.

Регистрационный номер заявления: _____

Дата приема заявления: _____ 20__ г.

Специалист _____ (_____)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Приложение № 2
к Правилам формирования списков
граждан, имеющих право быть
принятыми в члены кооператива

Форма

Список
граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Реквизиты документа, удостовере- ряющего личность	Число, месяц, год рожде- ния	Место работы и стаж (для категорий лиц, указанных в части 1 статьи 2 Закона Томской области от 14 апреля 2014 года № 47-ОЗ «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно- строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков»)	Дата принятия гражданина на учет в качестве нуждаю- щегося в улучшении жилищных условий (жилых помещениях)	Дата поступле- ния заявления о вклю- чении в список	Дата включе- ния в список
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение № 3
к Правилам формирования списков
граждан, имеющих право быть
принятыми в члены кооператива

Форма

Уведомление

от _____ 20__ г.

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)),

адрес места жительства)

В соответствии с Правилами формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, утвержденными постановлением Администрации Томской области от _____ № _____, Вы включены (Вам отказано во включении) в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.
(ненужное зачеркнуть)

Причина отказа: _____

В случае несогласия с принятым решением Вы имеете право обжаловать данное решение в судебном порядке.

Руководитель Органа

(Подпись)

(Расшифровка подписи)