



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2017

№ 8а

### О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 12.07.2013 № 299а

В целях совершенствования нормативного правового акта  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 12.07.2013 № 299а «О системе критериев и сроках сохранения областного государственного имущества в Казне Томской области» («Собрание законодательства Томской области», № 7/2 (96) от 31.07.2013) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом д) пункта 2 статьи 21 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», пунктом б) статьи 82 Устава (Основного Закона) Томской области, Законом Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», пунктом 3-3 части 4 статьи 4 Закона Томской области от 13 апреля 2004 года № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области», в целях принятия управленческих решений, направленных на повышение эффективности использования государственного имущества Томской области, составляющего Казну Томской области, формирование оптимального состава имущества Казны Томской области»;

2) в пункте 2:

в подпункте 1) слова «с момента» заменить словами «со дня»;

в подпункте 2):

в абзаце первом слова «с момента» заменить словами «со дня»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

3) дополнить пунктами 2-1, 2-2 следующего содержания:

«2-1. Установить, что в Казне Томской области без ограничения срока могут находиться земельные участки, находящиеся в государственной собственности Томской области, являющиеся необходимыми для осуществления полномочий органов государственной власти Томской области в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами,

законами Томской области и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Томской области.

2-2. Для земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области и не являющихся необходимыми для осуществления полномочий органов государственной власти Томской области в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами, законами Томской области и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Томской области (далее – земельные участки), установить следующие предельные сроки нахождения в Казне Томской области:

1) не более одного года со дня поступления земельного участка в Казну Томской области до принятия в установленном порядке одного из следующих решений:

о предоставлении земельного участка физическим и (или) юридическим лицам в собственность бесплатно;

о предоставлении земельного участка юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование;

2) не более одного года со дня поступления земельного участка в Казну Томской области до дня государственной регистрации заключенных с физическими и (или) юридическими лицами договоров:

безвозмездного пользования земельным участком;

аренды земельного участка;

купли-продажи земельного участка.»;

4) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае, если в отношении недвижимого Имущества, земельных участков необходимо проведение мероприятий по разделу, выделу, объединению, проведению кадастровых работ, изготовлению технической документации, государственной регистрации права собственности Томской области либо государственной регистрации изменений в Едином государственном реестре недвижимости, предельные сроки, указанные в пунктах 2, 2-2 настоящего постановления, начинают течь со дня окончания указанных мероприятий (получения кадастрового или технического паспорта, получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости).»;

5) в пункте 4 слово «момент» в соответствующих падежах заменить словом «день» в соответствующих падежах;

б) дополнить пунктами 4-1 – 4-3 следующего содержания:

«4-1. Для целей настоящего постановления под днем поступления земельных участков в Казну Томской области понимается:

день государственной регистрации возникновения права государственной собственности Томской области на земельные участки при отсутствии обременений правами третьих лиц;

день государственной регистрации прекращения права аренды, права безвозмездного пользования, права постоянного (бессрочного) пользования предоставленных физическим и (или) юридическим лицам земельных участков при сохранении права государственной собственности Томской области на земельные участки.

4-2. В течение месяца со дня поступления земельного участка, на котором отсутствует объект недвижимого имущества, в Казну Томской области информация о нем размещается на официальном сайте Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

4-3. Если поступивший в Казну Томской области земельный участок не востребован заинтересованными лицами в течение сроков, установленных пунктом 2-2 настоящего постановления, исполнительный орган государственной власти Томской области по управлению государственным имуществом Томской области обращается в орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, уполномоченный на распоряжение земельными участками (далее – уполномоченный орган местного самоуправления), на территории которого находится указанный земельный участок, с предложением о передаче указанного земельного участка в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством. В случае согласия уполномоченного органа местного самоуправления с указанным предложением передаваемый земельный участок находится в Казне Томской области до дня государственной регистрации права муниципальной собственности на указанный земельный участок. В случае отсутствия согласия уполномоченного органа местного самоуправления земельный участок находится в Казне Томской области бессрочно до его передачи в порядке, установленном настоящим постановлением.»;

7) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Действие настоящего постановления не распространяется на:  
средства областного бюджета;

доли в уставных капиталах (акции) хозяйственных обществ, участником (акционером) которых является Томская область;

земельные участки, на которых расположены жилые помещения, предоставленные многодетным семьям, имеющим на момент предоставления пять и более несовершеннолетних детей, для проживания по договорам безвозмездного пользования, а также жилые помещения, предоставленные многодетным семьям, имеющим в пользовании жилое помещение по договору безвозмездного пользования, по договору социального найма;

земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, переданные в безвозмездное пользование;

земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, переданные по договору аренды, арендная плата за которые включает в себя арендную плату за пользование земельным участком;

земельные участки, включенные в план приватизации или планируемые к передаче в федеральную собственность или муниципальную собственность;

земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в Казне Томской области;

земельные участки для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства областного значения (включая строительство сетей инженерно-технического обеспечения) и иных объектов при реализации федеральных и областных целевых программ по капитальному строительству, инженерному обустройству городов и районов области, а также иного

капитального строительства, осуществляемого за счет средств областного бюджета на территории Томской области;

земельные участки особо охраняемых природных территорий областного значения Томской области.».

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв