



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2017

№ 76а

Об утверждении Порядка формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Томской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством

В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Томской области от 4 апреля 2008 года № 57-ОЗ «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Томской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по агропромышленной политике и природопользованию Кнорра А.Ф.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Томской области



С.А.Жвачкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Томской области
от 09.03.2017 № 76а

Порядок
формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных
угодий Томской области, использование которых для целей, не связанных
с ведением сельского хозяйства, не допускается, за исключением случаев,
установленных федеральным законодательством

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Томской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством (далее – Перечень).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Томской области, независимо от форм собственности и категорий собственников.

3. В Перечень включаются особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, виды которых указаны в части 1 статьи 1 Закона Томской области от 4 апреля 2008 года № 57-ОЗ «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» (далее – Закон Томской области № 57-ОЗ).

4. Проект постановления Законодательной Думы Томской области о включении земельных участков в Перечень (или исключении из него) готовится уполномоченным исполнительным органом государственной власти Томской области в сфере управления сельским хозяйством (далее – уполномоченный орган) с учетом решения комиссии, создаваемой уполномоченным органом для этих целей (далее – комиссия). Состав комиссии и регламент ее работы утверждаются распоряжением уполномоченного органа.

5. В целях подготовки указанного в пункте 4 настоящего Порядка проекта постановления уполномоченный орган ежегодно, в срок до 1 февраля направляет письменные запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Томской области», федеральное государственное бюджетное учреждение «Станция агрохимической службы «Томская» о предоставлении сведений о земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, соответствующих критериям, установленным частью 1 статьи 1 Закона Томской области № 57-ОЗ (далее – земельные участки), по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

В целях включения в Перечень или исключения из него земельных участков в уполномоченный орган с ходатайством вправе обратиться органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области (далее – органы местного самоуправления), а также юридические лица и граждане (далее – заинтересованные лица).

Уполномоченный орган вправе получать сведения для формирования Перечня в рамках реализации мероприятий по информационному обеспечению в области сельскохозяйственного производства, предусмотренных государственной программой «Развитие сельского хозяйства и регулируемых рынков в Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 485а «Об утверждении государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулируемых рынков в Томской области».

6. В целях принятия комиссией решения о рекомендации включения в Перечень или исключения из него земельного участка сведения о нем должны содержать следующие данные:

- 1) кадастровый номер земельного участка и (или) ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный);
- 2) дату постановки на кадастровый учет;
- 3) статус земельного участка;
- 4) муниципальный район, в котором расположен земельный участок;
- 5) адрес (описание местоположения);
- 6) площадь земельного участка;
- 7) категория земель;
- 8) разрешенное использование земельного участка;
- 9) кадастровая стоимость земельного участка;
- 10) сведения о правах на земельный участок;
- 11) сведения о правообладателе земельного участка (при наличии сведений);
- 12) вид особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в соответствии с частью 1 статьи 1 Закона Томской области № 57-ОЗ.

Поступившие в уполномоченный орган сведения и (или) ходатайства регистрируются уполномоченным органом в день их поступления и рассматриваются комиссией в течение одного месяца со дня их регистрации в уполномоченном органе.

В случае отсутствия в сведениях и (или) ходатайствах о земельном участке данных (одного из них) о нем комиссия не рассматривает такие сведения и (или) ходатайства и возвращает их лицу, направившему сведения и (или) ходатайства о включении земельных участков в Перечень, в течение 10 рабочих дней со дня поступления сведений и (или) ходатайства.

7. С учетом решения комиссии уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения комиссией готовит проект постановления Законодательной Думы Томской области о включении земельных участков в Перечень (или исключении из него), направляет его в Администрацию Томской области для согласования и последующего представления в Законодательную Думу Томской области для утверждения в установленном порядке.

Приложение
к Порядку формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Томской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством

Форма

Сведения

о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения для включения в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Томской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством

№ п/п	Кадастровый номер и (или) ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный)	Дата постановки на кадастровый учет	Статус	Муниципальный район	Адрес (описание местоположения)	Площадь земельного участка (га)	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Сведения о правах на земельный участок	Сведения о правообладателе земельного участка	Вид особо ценного продуктивного сельскохозяйственного угодья, в соответствии с частью 1 статьи 1 Закона Томской области от 4 апреля 2008 года № 57-ОЗ «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области»
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Примечание:

при заполнении столбца 13 используются следующие сокращения:

ОЦ 1 – участки высокоплодородной пашни, используемые для исследовательских, опытных целей, испытания сортов сельскохозяйственных растений, производства семян высших репродукций;

ОЦ 2 – искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли с действующими стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами;

ОЦ 3 – сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций, плодopитомнических и отдельных специализированных отраслевых сельскохозяйственных предприятий;

ОЦ 4 – сельскохозяйственные угодья учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, профессиональных образовательных организаций, сортоиспытательных участков;

ОЦ 5 – сельскохозяйственные угодья школ-интернатов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, домов-интернатов для престарелых и инвалидов;

ОЦ 6 – сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) на пятьдесят и более процентов.

