



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2017

№ 202а

О внесении изменения в постановление Администрации
Томской области от 09.06.2011 № 167а

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 09.06.2011 № 167а «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей» («Собрание законодательства Томской области», № 6/2 (71) от 30.06.2011) изменение, изложив примерную форму договора безвозмездного пользования жилым помещением, заключаемого с многодетной семьей, имеющей на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, утвержденную указанным постановлением (приложение № 2), в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. временно исполняющего обязанности
Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

Приложение
к постановлению Администрации
Томской области
от 25.05.2017 № 202а

Примерная форма

Договор

безвозмездного пользования жилым помещением, заключаемый
с многодетной семьей, имеющей на момент предоставления
жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей

№ _____

_____ (Дата)

_____ (Наименование уполномоченного исполнительного органа государственной власти Томской области)
в лице _____, действующего (-ей) на основании
(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность)

_____, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, с одной
(Наименование, дата, номер документа)
стороны и многодетная семья в составе _____,
(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) члена семьи)

_____, выдан _____,
(Наименование документа, (Серия, номер) (Кем, когда)
удостоверяющего личность)

_____ – в лице законного представителя
(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
малолетнего члена семьи)

_____,
(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) законного представителя, наименование и данные документа,
удостоверяющего личность (в случае, если не указаны ранее)

именуемая в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, вместе именуемые
стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от _____
№ _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю во временное безвозмездное
пользование изолированное жилое помещение, состоящее из _____ комнат в квартире
(доме) общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой площадью _____ кв. м,
по адресу: _____ (далее – жилое помещение),
для проживания в нем Ссудополучателя, а Ссудополучатель обязуется вернуть жилое
помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

2. Характеристика и техническое состояние жилого помещения указаны в паспорте
жилого помещения, составленном по форме согласно приложению № 1 к настоящему
Договору и являющемуся приложением к настоящему Договору.

2. Обязанности сторон

3. Ссудодатель обязан:

1) предоставить Ссудополучателю жилое помещение свободным от прав третьих
лиц по акту приема-передачи по форме согласно приложению № 2 к настоящему
Договору;

2) не препятствовать Ссудополучателю в пользовании жилым помещением;
3) в случае отказа от настоящего Договора или досрочного его расторжения не позднее 3 рабочих дней принять жилое помещение от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

4. Ссудополучатель обязан:

1) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;
2) обеспечивать сохранность жилого помещения и находящегося в нем имущества;
3) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Ссудодателю;

4) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

5) соблюдать требования пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, в том числе не допускать загромождения коридоров, лестничных клеток, запасных выходов;

6) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения.

К текущему ремонту жилого помещения, выполняемому Ссудополучателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения);

7) осуществлять по согласованию с Ссудодателем за свой счет капитальный ремонт жилого помещения;

8) устранять за свой счет повреждения жилого помещения, если указанные повреждения произошли по вине Ссудополучателя;

9) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством;

10) не допускать выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче жилого помещения либо создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях;

11) допускать в жилое помещение представителей Ссудодателя, органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, в случае расторжения настоящего Договора в заранее согласованное сторонами время, а для ликвидации аварий – в любое время;

12) вне зависимости от использования или неиспользования жилого помещения своевременно вносить плату за коммунальные услуги, плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

13) письменно уведомить Ссудодателя о предоставлении Ссудополучателю другого жилого помещения по договору социального найма либо приобретении другого жилого помещения по иным правовым основаниям в течение 10 дней со дня наступления указанных обстоятельств;

14) нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

5. Ссудополучатель не вправе вселять в жилое помещение третьих лиц, сдавать жилое помещение в поднаем, осуществлять обмен, а также распоряжаться жилым помещением иным способом.

3. Ответственность сторон

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Ссудополучатель несет риск случайного уничтожения или повреждения жилого помещения, если оно было уничтожено или повреждено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением либо передавал его в пользование третьим лицам.

4. Изменение и расторжение Договора

8. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством, кроме случаев, установленных настоящим Договором.

9. В случае предоставления Ссудополучателю другого жилого помещения по договору социального найма либо приобретения другого жилого помещения по иным правовым основаниям, в результате чего многодетная семья перестает соответствовать критериям, предусмотренным частью 3 статьи 8 Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области», настоящий Договор прекращается со дня приобретения права Ссудополучателя на другое жилое помещение.

10. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудодателя при неисполнении Ссудополучателем обязанностей по настоящему Договору, а также в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5. Прочие условия

11. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и считается заключенным на неопределенный срок.

12. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае невозможности достижения согласия – в судебном порядке.

13. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

14. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Подписи сторон

Ссудодатель _____ / _____
(Подпись) (Расшифровка)

Ссудополучатель _____ / _____
(Подпись) (Расшифровка)

Приложение № 1
к примерной форме договора
безвозмездного пользования
жилым помещением, заключаемого
с многодетной семьей, имеющей
на момент предоставления жилого
помещения пять и более
несовершеннолетних детей

Форма

Паспорт жилого помещения

Жилое помещение, предоставленное в пользование в соответствии с договором безвозмездного пользования жилым помещением, заключенным с многодетной семьей, имеющей на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, от _____ № _____ (далее – жилое помещение), входит в специализированный жилищный фонд Томской области и относится к жилым помещениям для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Жилое помещение общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой площадью _____ кв. м, состоит из:

комнат:

площадью _____ кв. м;

площадью _____ кв. м;

площадью _____ кв. м;

площадью _____ кв. м;

кухни площадью _____ кв. м, оборудованной электрической плитой;

ванной комнаты площадью _____ кв. м, оборудованной ванной, раковиной, унитазом;

вспомогательных помещений площадью _____ кв. м.

Наличие благоустройства: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.

Состав и состояние имущества, находящегося в жилом помещении:

Техническое состояние жилого помещения: _____,

(Нормальное, удовлетворительное
или неудовлетворительное)

где:

нормальное – жилое помещение пригодно к немедленному использованию в предусмотренных договором целях;

удовлетворительное – жилое помещение имеет дефекты, устранимые текущим ремонтом (указать какие);

неудовлетворительное – жилое помещение имеет дефекты, не устранимые текущим ремонтом (указать, какие), либо дефекты, устранение которых возможно только путем проведения капитального ремонта.

Ссудодатель _____ / _____
(Подпись) (Расшифровка)

Ссудополучатель _____ / _____
(Подпись) (Расшифровка)

Приложение № 2
к примерной форме договора
безвозмездного пользования
жилым помещением, заключаемого
с многодетной семьей, имеющей
на момент предоставления жилого
помещения пять и более
несовершеннолетних детей

Форма

Акт приема-передачи

_____ (Наименование уполномоченного исполнительного органа государственной власти Томской области)

в лице _____, действующего на основании _____ (Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность)

_____, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, с одной _____ (Наименование, дата, номер документа)

стороны и Многодетная семья в составе _____, _____ (Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) члена семьи)

_____, выдан _____, _____ (Наименование документа, (Серия, номер) удостоверяющего личность) _____ (Кем, когда)

_____ – в лице законного представителя _____ (Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) малолетнего члена семьи)

_____, _____ (Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) законного представителя, наименование и данные документа, удостоверяющего личность (в случае, если не указаны ранее))

именуемая в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, вместе именуемые стороны, на основании договора безвозмездного пользования жилым помещением, заключенного с многодетной семьей, имеющей на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, от _____ № _____ (далее – договор) составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование изолированное жилое помещение, состоящее из _____ комнат общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой площадью _____ кв. м, по адресу: _____, для проживания в нем Ссудополучателя. Характеристика и техническое состояние предоставляемого жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, состав и состояние (при наличии) имущества, находящегося в указанном жилом помещении, соответствуют данным паспорта жилого помещения, являющегося приложением к договору.

Ссудодатель _____ / _____ (Подпись) (Расшифровка)

Ссудополучатель _____ / _____ (Подпись) (Расшифровка)

