



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2017

№ 359а

Об установлении Порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6.4 статьи 4 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить прилагаемый Порядок принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1–4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

Порядок  
принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 5  
статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае  
возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций  
природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.

3. Решением о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принимаемым в соответствии с настоящим Порядком, утверждается перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, необходимый для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статей 10 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

4. Решение, указанное в пункте 1 настоящего Порядка, принимается органом местного самоуправления городского округа, сельского (городского) поселения (далее – орган местного самоуправления), на территории которого расположен многоквартирный дом, в котором возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера, не позднее тридцати дней со дня признания сложившейся ситуации чрезвычайной.

5. Решение, указанное в пункте 1 настоящего Порядка, принимается органом местного самоуправления на основании следующих документов:

1) акт обследования многоквартирного дома, поврежденного в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, с указанием повреждений (разрушений) общего имущества в многоквартирном доме и их характеристик по конструктивным элементам и (или) внутридомовым инженерным

системам с приложением материалов фотосъемки и (или) видеозаписи повреждений (разрушений), которые производились в ходе обследования;

2) дефектная ведомость на проведение работ по капитальному ремонту в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

3) смета расходов на капитальный ремонт с положительным заключением по итогам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту;

4) заключение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение соответствующих экспертиз.

6. Решением, принятым органом местного самоуправления, должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Принятое органом местного самоуправления решение и копии документов, перечисленных в пункте 5 настоящего Порядка, в течение пяти дней с даты принятия направляются региональному оператору для проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

