



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «Об установлении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в Томской области»

Принят Законодательной Думой
Томской области

21 декабря 2017 года
(постановление № 810)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 5 октября 2015 года № 149-ОЗ «Об установлении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2015, № 45 (221), постановление от 22.09.2015 № 2860) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О начальной цене предметов аукционов, предусмотренных статьями 46.3, 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с частью 4 статьи 46.3, частью 7 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в Томской области, порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.»;

3) в статье 2:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Методика определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в Томской области»;

в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Если иное не предусмотрено настоящей статьей, начальная цена предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в Томской области (далее по тексту настоящего Закона – аукцион) определяется по следующей формуле:»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Цзу – рыночная стоимость права аренды территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории, как незастроенного земельного участка на срок, равный сроку действия договора о развитии застроенной территории, право заключения которого является предметом аукциона;»;

4) дополнить статьей 2.1 следующего содержания:

«Статья 2.1. Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования

Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования устанавливается Администрацией Томской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

28 декабря 2017 года № 163-ОЗ



С.А.Жвачкин