



## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области в части бесплатного предоставления в собственность земельных участков для целей, не связанных со строительством**

Принят Законодательной Думой  
Томской области

21 декабря 2017 года  
(постановление № 811)

#### **Статья 1**

Внести в статью 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2015, № 43 (219)-II, постановление от 25.06.2015 № 2737; № 46 (222)-II, постановления от 29.10.2015 № 2918, № 2919; 2016, № 52 (228) – 53 (229), постановление от 25.06.2016 № 3268; № 55 (231), постановление от 18.08.2016 № 3412; 2017, № 7 (238), постановление от 20.04.2017 № 396; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 7 сентября 2017 года, № 7000201709070013) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить пунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1) гражданам, в фактическом владении и пользовании которых находятся объекты индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три) (далее – жилые дома), созданные до 31 декабря 2001 года включительно и расположенные на земельных участках, свободных от прав третьих лиц, – при условии отсутствия права собственности на такие жилые дома на дату принятия решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка;»;

2) часть 2 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Местоположение границ и площадь земельного участка, предоставляемого в собственность в соответствии с пунктом 5-1 части 1 настоящей статьи, определяются в соответствии со сведениями Единого государственного реестра

недвижимости, но в пределах максимальных размеров земельных участков, установленных для целей индивидуального жилищного строительства в соответствии с действующим законодательством, а при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ, площади земельного участка – в соответствии с фактическим землепользованием и в пределах максимальных размеров земельных участков, установленных для целей индивидуального жилищного строительства в соответствии с действующим законодательством.

В случае если площадь земельного участка, определенная в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости или в соответствии с фактическим землепользованием, превышает установленные в соответствии с действующим законодательством максимальные размеры земельных участков, для целей последующего предоставления земельного участка осуществляются работы по его образованию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законами Томской области, направленные на приведение площади земельного участка в соответствие с указанными максимальными размерами.».

## **Статья 2**

Внести в Закон Томской области от 11 ноября 2015 года № 169-ОЗ «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2015, № 46 (222)-II, постановление от 29.10.2015 № 2917; 2016, № 48 (224)-II, постановление от 24.12.2015 № 3033; № 51 (227), постановление от 22.04.2016 № 3219; № 54 (230)-II, постановление от 30.06.2016 № 3337; № 5 (236)-II, постановление от 21.02.2017 № 254) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1 цифры «1, 2, 4, 5» заменить цифрами «1, 2, 4, 5, 5-1»;

б) в части 2 цифры «1, 2, 4, 5» заменить цифрами «1, 2, 4, 5, 5-1»;

2) в статье 4:

а) в части 1 слова «1, 2, 4 или 5» заменить словами «1, 2, 4, 5 или 5-1»;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка двумя либо более гражданами, в фактическом владении и пользовании которых находится жилой дом, созданный до 31 декабря 2001 года включительно и расположенный на земельном участке, свободном от прав третьих лиц, настоящий Закон подлежит применению с учетом следующих особенностей:

1) для приобретения земельного участка в общую совместную собственность необходимо совместное обращение всех граждан, в фактическом владении и пользовании которых находится такой жилой дом;

2) для приобретения земельного участка в общую долевую собственность необходимо совместное обращение всех граждан, в фактическом владении и пользовании которых находится такой жилой дом, либо обращение любого из указанных граждан, который является участником соглашения, предусмотренного пунктом 4 части 1 статьи 9.1 настоящего Закона;

3) правило об однократности реализации права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основанию, предусмотренному пунктом 5-1 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», действует в отношении всех граждан, в общую собственность которых предоставлен земельный участок;

4) заявление, поданное в нарушение требований настоящей части, подлежит возврату в порядке, установленном федеральным законодательством для возврата заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов.»;

3) в пункте 3 статьи 5 слова «6 – 9» заменить словами «6 – 9.1»;

4) в пункте 4 части 2 статьи 6 слова «, подтверждающие, что гражданином не использовано право на бесплатное однократное приобретение земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 2, 4, 5 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» исключить;

5) в пункте 3 статьи 7 слова «, подтверждающие, что гражданином не использовано право на бесплатное однократное приобретение земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 2, 4, 5 части 1 статьи 6 Закона

Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» исключить;

б) в пункте 4 части 2 статьи 8 слова «, подтверждающие, что гражданином не использовано право на бесплатное однократное приобретение земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 2, 4, 5 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» исключить;

7) в пункте 3 части 2 статьи 9 слова «, подтверждающие, что гражданином не использовано право на бесплатное однократное приобретение земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 2, 4, 5 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» исключить;

8) дополнить статьей 9.1 следующего содержания:

#### **«Статья 9.1**

1. В случае подачи заявления гражданином, в фактическом владении и пользовании которого находится жилой дом, созданный до 31 декабря 2001 года включительно и расположенный на земельном участке, свободном от прав третьих лиц, к заявлению, помимо указанных в статье 5 настоящего Закона документов, гражданин представляет:

1) документ технического учета о жилом доме, находящемся в фактическом владении и пользовании заявителя, либо технический план такого жилого дома;

2) заключение специализированной организации, осуществляющей деятельность в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, о результатах обследования несущих и ограждающих конструкций жилого дома, выданное не ранее трех месяцев до обращения в уполномоченный орган;

3) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) факт создания жилого дома до 31 декабря 2001 года включительно: технический паспорт жилого дома, либо заключение органа технической инвентаризации, либо выписку из домово́й или похозяйственной книги о зарегистрированных и фактически проживающих в доме гражданах (членах хозяйства), либо документы,

подтверждающие регистрацию по месту жительства, либо документы об оплате земельного налога (платежей за землю), либо копию финансового лицевого счета заявителя, либо квитанции и справки, свидетельствующие о внесении коммунальных платежей, либо решение суда об установлении соответствующего факта;

4) нотариально удостоверенное соглашение о распределении долей (в случае предоставления земельного участка в общую долевую собственность);

5) справку из органа (организации), осуществляющего хранение информации о регистрации прав на здания, строения и сооружения до 3 сентября 1998 года, об отсутствии зарегистрированных прав на жилой дом, указанный в заявлении;

6) согласие в письменной форме на обработку персональных данных для целей опубликования уполномоченным органом сообщения о приеме обращений в связи с принятием заявления о предоставлении земельного участка.

2. К заявлению, указанному в части 1 настоящей статьи, гражданин вправе по собственной инициативе представить:

1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилой дом, расположенный на земельном участке;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имевшиеся (имеющиеся) у него земельные участки.»;

9) статью 10 после слов «части 2 статьи 9» дополнить словами «, части 2 статьи 9.1»;

10) дополнить статьей 10.2 следующего содержания:

#### **«Статья 10.2**

1. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка, поданного в соответствии со статьей 9.1 настоящего Закона, в случае отсутствия оснований для возврата такого заявления, установленных федеральным законодательством и настоящим Законом,

обеспечивает опубликование сообщения о приеме обращений в связи с принятием указанного заявления.

Порядок опубликования сообщения в сети «Интернет» устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

2. Срок приема уполномоченным органом обращений в связи с принятием заявления о предоставлении земельного участка, поданного в соответствии со статьей 9.1 настоящего Закона, должен составлять 30 дней со дня опубликования сообщения, указанного в части 1 настоящей статьи.

3. Если до истечения срока, указанного в сообщении о приеме обращений в связи с принятием заявления о предоставлении земельного участка, поданного в соответствии со статьей 9.1 настоящего Закона, в уполномоченный орган поступило (поступили) обращение (обращения) физического (физических) и (или) юридического (юридических) лиц об оспаривании права владения и (или) пользования гражданина (граждан), указанного (указанных) в сообщении, жилым домом, указанным в сообщении, уполномоченный орган в течение семи дней со дня окончания срока, указанного в сообщении, возвращает заявление с приложенными к нему документами заявителю (заявителям) с указанием причины возврата и разъяснением возможности решения спора в судебном порядке. Уполномоченный орган уведомляет заявителя (заявителей) о возврате заявления с приложенными к нему документами заказным письмом с уведомлением о вручении.

4. Гражданин (граждане) после вступления в силу решения суда, в котором установлен факт владения и пользования жилым домом, созданным до 31 декабря 2001 года включительно и расположенным на земельном участке, свободном от прав третьих лиц, принятого в отношении заявителя (заявителей), вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка, к которому в обязательном порядке должен (должны) в дополнение к документам, установленным статьями 5, 9.1 настоящего Закона, приложить заверенную судом копию указанного судебного решения с отметкой о его вступлении в законную силу. По данному заявлению уполномоченным органом

принимается решение в порядке, предусмотренном статьей 13 настоящего Закона, без проведения процедур, предусмотренных частью 1 настоящей статьи.»;

11) в статье 11:

пункт 2 дополнить словами «(за исключением случаев предварительного согласования предоставления земельных участков для их предоставления в случаях, указанных в пункте 5-1 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»)»;

12) в статье 12:

а) в части 1:

в пункте 2 цифры «1, 2, 4, 5» заменить цифрами «1, 2, 4, 5, 5-1»;

пункт 7 дополнить словами «(за исключением случаев предоставления земельных участков, указанных в пункте 5-1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»)»;

б) часть 2 дополнить предложением следующего содержания:

«В случаях предоставления земельных участков, указанных в пунктах 4, 5, 5-1 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», течение срока принятия указанного решения приостанавливается на период приема уполномоченным органом обращений в связи с принятием заявления о предоставлении земельного участка.»;

13) в части 1 статьи 13 цифры «11» заменить цифрами «12».

### **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области  
28 декабря 2017 года № 164-ОЗ



С.А.Жвачкин