



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2018

№ 13а

Об утверждении Порядка предоставления государственной поддержки в виде частичной компенсации гражданам – участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений

В соответствии с Законом Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления государственной поддержки в виде частичной компенсации гражданам – участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации Томской области:

1) от 30.12.2011 № 447а «Об утверждении Порядка осуществления государственной поддержки граждан – участников долевого строительства в виде частичной компенсации затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений» («Собрание законодательства Томской области», № 1/2 (78), часть 1 от 31.01.2012);

2) от 12.03.2012 № 87а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 30.12.2011 № 447а» («Собрание законодательства Томской области», № 3/2 (80) от 30.03.2012);

3) от 07.06.2012 № 212а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 30.12.2011 № 447а» («Собрание законодательства Томской области», № 6/2 (83) от 29.06.2012);

4) от 01.12.2012 № 488а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 30.12.2011 № 447а» («Собрание законодательства Томской области», № 12/1 (89) от 17.12.2012);

5) от 19.02.2015 № 51а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 30.12.2011 № 447а» («Собрание законодательства Томской области», № 2/2 (117) от 27.02.2015);

6) от 22.11.2016 № 364а «О внесении изменения в постановление Администрации Томской области от 30.12.2011 № 447а» («Собрание законодательства Томской области», № 12/2 (161) от 30.12.2016).

3. Определить Департамент архитектуры и строительства Томской области уполномоченным органом по предоставлению средств областного бюджета на частичную компенсацию гражданам – участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений.

4. Департаменту архитектуры и строительства Томской области предоставлять государственную поддержку в пределах объема средств, предусмотренных законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Томской области
от 15.01.2018 № 13а

Порядок
предоставления государственной поддержки в виде частичной
компенсации гражданам – участникам долевого строительства затрат,
связанных с наймом (арендой) жилых помещений

1. Порядок предоставления государственной поддержки в виде частичной компенсации гражданам – участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений (далее – Порядок), регулирует отношения, связанные с предоставлением средств областного бюджета на частичную компенсацию гражданам – участникам долевого строительства (далее – заявитель) затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений (далее – государственная поддержка).

2. Право на получение государственной поддержки имеет заявитель, соответствующий всем следующим критериям:

1) заявитель заключил договор в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», подтверждающий право на получение в собственность жилого помещения в многоквартирном доме, находящемся в Реестре проблемных объектов, определенном в соответствии с Законом Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» (далее – Реестр проблемных объектов), до включения данного многоквартирного дома в указанный Реестр (далее – проблемный объект) либо имеется вступившее в законную силу решение суда о признании отношений, сложившихся между заявителем и застройщиком, подпадающих под действие Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) заявитель заключил договор найма (аренды) жилого помещения;

3) заявитель не является собственником (нанимателем по договору социального найма) жилых помещений;

4) заявитель имеет право на общую долевую собственность в объекте незавершенного строительства, являющемся проблемным объектом, информация о котором содержится в Реестре проблемных объектов, либо заявитель включен согласно решению суда в третью очередь требований кредиторов в деле о банкротстве застройщика, информация о котором содержится в Реестре проблемных объектов;

5) заявитель заключил договор, подтверждающий право на получение в собственность жилого помещения в проблемном объекте с юридическим лицом (объединением граждан), осуществляющим завершение строительства проблемного объекта, которому в установленном законодательством порядке

передан земельный участок с данным проблемным объектом, либо договор, подтверждающий право на получение в собственность жилого помещения в многоквартирном доме, строительство которого осуществляется юридическим лицом (объединением граждан) в целях восстановления прав граждан – участников строительства проблемного объекта;

б) заявитель до даты подачи заявления о предоставлении государственной поддержки не совершал действий по ухудшению своих жилищных условий в течение пяти последних лет.

3. Размер частичной компенсации затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, составляет 10 000 рублей в месяц.

В случае, если затраты, связанные с наймом (арендой) жилого помещения по договору найма (аренды), менее или равны сумме, указанной в настоящем пункте, то по данному договору размер частичной компенсации затрат устанавливается в размере 95 процентов от определенного договором размера платы за жилое помещение (арендной платы).

4. В целях получения государственной поддержки заявитель представляет следующие документы:

1) заявление о предоставлении государственной поддержки в виде частичной компенсации гражданам – участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) копии всех страниц документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;

3) копию документа, содержащую сведения о наличии (отсутствии) возникших до 3 сентября 1998 года прав на жилые помещения заявителя из органов технической инвентаризации;

4) копию договора, указанного в подпункте 1) пункта 2 настоящего Порядка;

5) копии документов, подтверждающих оплату по договору, указанному в подпункте 1) пункта 2 настоящего Порядка;

6) копию договора найма (аренды) жилого помещения, указанного в подпункте 2) пункта 2 настоящего Порядка;

7) копии документов, подтверждающих произведенные расходы, связанные с наймом (арендой) жилого помещения по договору, указанному в подпункте 2) пункта 2 настоящего Порядка;

8) копию договора, подтверждающего право на получение в собственность жилого помещения в проблемном объекте, с юридическим лицом (объединением граждан), осуществляющим завершение строительства проблемного объекта, которому в установленном законодательством порядке передан земельный участок с данным проблемным объектом, либо договора, подтверждающего право на получение в собственность жилого помещения в многоквартирном доме, строительство которого осуществляется юридическим лицом (объединением граждан) в целях восстановления прав граждан – участников строительства проблемного объекта;

9) справку, выданную юридическим лицом (объединением граждан), о поступлении от заявителя средств по договору, указанному в подпункте 5) пункта 2 настоящего Порядка;

10) реквизиты счета заявителя в кредитной организации для перечисления государственной поддержки.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются заявителем вместе с оригиналами документов для сверки.

Документ, указанный в подпункте 3) настоящего пункта, в случае изменения фамилии, имени, отчества (последнего – при наличии) заявителя представляется в уполномоченный орган и на ранее имевшиеся фамилии, имена, отчества (последние – при наличии).

Заявление и документы, необходимые для получения государственной поддержки, указанные в настоящем пункте, представляются лично или через представителя при посещении уполномоченного органа.

5. Представленные заявителем для получения государственной поддержки документы рассматриваются, и решение об осуществлении государственной поддержки или об отказе в ее осуществлении принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней с даты представления заявителем документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

6. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об осуществлении государственной поддержки уведомляет заявителя посредством телефонограммы о принятии такого решения и заключает с заявителем соглашение об осуществлении государственной поддержки, которым устанавливаются права и обязанности сторон, ответственность заявителя.

7. В случае отказа в осуществлении государственной поддержки заявителю в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в осуществлении государственной поддержки уполномоченный орган направляет уведомление с указанием оснований отказа в письменной форме посредством почтового отправления.

Основаниями для отказа в осуществлении государственной поддержки являются:

1) несоответствие заявителя критериям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

2) непредставление заявителем документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

8. Уполномоченный орган проверяет подлинность представленных заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений путем направления официальных запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, другие органы и организации.

9. Государственная поддержка предоставляется с даты включения многоквартирного дома в Реестр проблемных объектов и до дня ввода данного многоквартирного дома в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, но не более чем за 12 месяцев до даты предоставления заявителем документов, установленных пунктом 4 настоящего Порядка.

10. Государственная поддержка предоставляется в форме единовременной частичной компенсации затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, путем перечисления денежных средств на счет заявителя в кредитной организации в срок, установленный соглашением.

11. Уполномоченный орган ведет журнал регистрации и учета заявлений о предоставлении государственной поддержки.

Приложение
к Порядку предоставления государственной
поддержки в виде частичной компенсации
гражданам – участникам долевого
строительства затрат, связанных с наймом
(арендой) жилых помещений

Форма

Начальнику Департамента архитектуры
и строительства Томской области

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
заявителя)

проживающего по адресу: _____

Документ, удостоверяющий личность
гражданина Российской Федерации:
серия _____ № _____,
выдан _____

Заявление

о предоставлении государственной поддержки в виде частичной
компенсации гражданам – участникам долевого строительства затрат,
связанных с наймом (арендой) жилых помещений

Прошу предоставить средства из областного бюджета на частичную
компенсацию гражданам – участникам строительства затрат, связанных с наймом
(арендой) жилых помещений, перечислив денежные средства по следующим
реквизитам:

№ _____, открытый в _____.

Корреспондентский счет _____.

Банковский идентификационный код _____.

Идентификационный номер налогоплательщика _____.

Код причины постановки на учет _____.

1. Сведения, необходимые для предоставления государственной поддержки:

1) договор, заключенный в соответствии с Федеральным законом
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в
некоторые законодательные акты Российской Федерации», подтверждающий право
на получение в собственность жилого помещения в многоквартирном доме,
находящемся в Реестре проблемных объектов, определенном в соответствии
с Законом Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав
и законных интересов граждан – участников долевого строительства
многоквартирных домов на территории Томской области» (далее – Реестр
проблемных объектов), до включения данного многоквартирного дома в указанный
Реестр (далее – проблемный объект); _____ (дата заключения);

2) адрес местонахождения многоквартирного дома, на строительство
которого заключен договор _____;

- 3) договор аренды (найма) жилого помещения, расположенного по адресу: _____, заключен с _____ (дата);
- 4) ежемесячный размер платы за жилое помещение (арендной платы) составляет _____ (руб.).

Телефон, факс, электронная почта (при наличии): _____.

Достоверность всех сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых документах (всего _____ листов), подтверждаю.

При принятии решения о предоставлении государственной поддержки в виде частичной компенсации гражданам – участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, извещен, что заключение соглашения об осуществлении государственной поддержки в Департаменте архитектуры и строительства Томской области происходит в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Я понимаю, что несу предусмотренную действующим законодательством ответственность за неполноту и недостоверность предоставленных сведений, повлекшую неправомерное получение бюджетных средств.

2. Перечень прилагаемых документов:

1) копии всех страниц документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;

2) копия документа, содержащего сведения о наличии (отсутствии) возникших до 3 сентября 1998 года прав на жилые помещения заявителя из органов технической инвентаризации;

3) копия договора, указанного в подпункте 1) пункта 2 Порядка предоставления государственной поддержки в виде частичной компенсации гражданам – участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений (далее – Порядок);

4) копии документов, подтверждающих оплату по договору, указанному в подпункте 1) пункта 2 настоящего Порядка;

5) копия договора найма (аренды) жилого помещения, указанного в подпункте 2) пункта 2 настоящего Порядка;

6) копии документов, подтверждающих произведенные расходы, связанные с наймом (арендой) жилого помещения по договору, указанному в подпункте 2) пункта 2 настоящего Порядка;

7) копия договора, подтверждающего право на получение в собственность жилого помещения в проблемном объекте, с юридическим лицом (объединением граждан), осуществляющим завершение строительства проблемного объекта, которому в установленном законодательством порядке передан земельный участок с данным проблемным объектом либо договора, подтверждающего право на получение в собственность жилого помещения в многоквартирном доме, строительство которого осуществляется юридическим лицом (объединением граждан) в целях восстановления прав граждан – участников строительства проблемного объекта;

8) справка, выданная юридическим лицом (объединением граждан), о поступлении от заявителя средств по договору, указанному в подпункте 5) пункта 2 Порядка.

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

