



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2018

№ 79а

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области на 2018 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области на 2018 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Рожков

Приложение
к постановлению Администрации
Томской области
от 15.02.2018 № 79а

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области на 2018 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД)	Единица измерения	Город Томск, городской округ закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области, Асиновский район, Зырянский район, Кожевниковский район, Первомайский район, Томский район, Шегарский район		Город Кедровый, городской округ Стрежевой, Александровский район, Бакчарский район, Верхнекетский район, Каргасокский район, Колпашевский район, Кривошеинский район, Молчановский район, Парабельский район, Тегульдетский район, Чаинский район	
			кирпичные/ панельные	прочие	кирпичные/ панельные	прочие
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения						
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД	руб./кв. м площади помещений в МКД	639 584 781	639 584 781	650 597 781	650 597 781

2.	<p>Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения:</p> <p>в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений от 300 кв. м до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД</p>	руб./кв. м площади помещений в МКД	75 47 29 34	75 47 29 34	75 47 30 34	75 47 30 34
3.	<p>Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения:</p> <p>в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД</p>	руб./кв. м площади помещений в МКД	14 12 17	14 12 17	14 13 17	14 13 17
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения						
4.	<p>Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения:</p> <p>в МКД с площадью помещений до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 3000 кв. м до 10000 кв. м; в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более</p>	руб./кв. м площади помещений в МКД	2 691 2 119 1 260	2 691 2 119 1 260	2 743 2 152 1 282	2 743 2 152 1 282
5.	<p>Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения:</p> <p>в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений от 300 кв. м до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 3000 кв. м до 10000 кв. м; в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более</p>	руб./кв. м площади помещений в МКД	206 129 91 54	206 129 91 54	208 131 92 55	208 131 92 55

6.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: в МКД с площадью помещений до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 3000 кв. м до 10000 кв. м; в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	58 45 27	58 45 27	59 46 27	59 46 27
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения						
7.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: в МКД с площадью помещений до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений 3000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	271 164	271 164	271 180	271 180
8.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: в МКД с площадью помещений до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений 3000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	24 9	24 9	24 9	24 9
9.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения: в МКД с площадью помещений до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений 3000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	6 4	6 4	6 4	6 4
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения						
10.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	руб./кв. м площади помещений в МКД	463	452	530	544
11.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения: в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений от 300 кв. м до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 1000 кв. м до 10000 кв. м;	руб./кв. м площади помещений в МКД	117 40 27	116 39 26	119 42 29	120 43 30

	в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более		21	20	23	24
12.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	руб./кв. м площади помещений в МКД	10	10	11	12
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения						
13.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./кв. м площади помещений в МКД	409	422	520	520
14.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения: в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений от 300 кв. м до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 1000 кв. м до 10000 кв. м; в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	102 35 23 18	103 36 24 19	107 40 28 23	107 40 28 23
15.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./кв. м площади помещений в МКД	9	9	11	11
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						
16.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./кв. м площади помещений в МКД	448	448	487	487
17.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений 300 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	61 27	61 27	62 28	62 28
18.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./кв. м площади помещений в МКД	10	10	10	10

Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)						
19.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	руб./кв. м площади помещений в МКД	1 176	1 176	1 187	1 187
20.	Разработка проектной документации на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа): в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений 300 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	87 51	87 51	87 51	87 51
21.	Осуществление строительного контроля по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	руб./кв. м площади помещений в МКД	25	25	25	25
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт*						
22.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт: с количеством остановок не более 10; с количеством остановок более 10:	руб./ед.	1 708 823 2 329 716	1 708 823 2 329 716	1 713 850 2 329 716	1 713 850 2 329 716

	пассажирский лифт; грузовой лифт		2 910 400	2 910 400	2 910 400	2 910 400
23.	Разработка проектной документации на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт: с количеством остановок не более 10; с количеством остановок более 10: пассажирский лифт; грузовой лифт	руб./ед.	32 281	32 281	32 281	32 281
			32 281	32 281	32 281	32 281
24.	Осуществление строительного контроля по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт: с количеством остановок не более 10; с количеством остановок более 10: пассажирский лифт; грузовой лифт	руб./ед.	36 569	36 569	36 676	36 676
			49 856	49 856	49 856	49 856
			62 283	62 283	62 283	62 283
Ремонт крыши						
25.	Ремонт крыши в МКД с количеством этажей: 1 этаж; 2 этажа; 3 – 4 этажа; 5 – 6 этажей; более 6 этажей; 1 – 2 этажа в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия	руб./кв. м площади помещений в МКД	10 136	10 136	10 856	10 856
			6 918	6 918	7 381	7 381
			4 629	4 629	5 242	5 242
			3 174	3 174	3 003	3 003
			2 244	2 244	2 623	2 623
			11 888	11 888	11 888	11 888
26.	Разработка проектной документации на ремонт крыши (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки	руб./кв. м площади помещений в МКД				

	достоверности определения сметной стоимости на ремонт крыши: 1 этаж; 2 этажа; 3 – 4 этажа; 5 – 6 этажей; более 6 этажей; 1 – 2 этажа в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия; 3 этажа и более в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия		271 247 239 169 164 2 758 1 437	284 260 252 182 177 2 758 1 437	274 250 242 172 167 2 758 1 437	283 259 251 181 176 2 758 1 437
27.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы на ремонт крыши в отношении МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз в МКД с количеством этажей: 1 – 2 этажа; 3 этажа и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	1 143 256	1 143 256	1 143 256	1 143 256
28.	Осуществление строительного контроля по ремонту крыши в МКД с количеством этажей: 1 этаж; 2 этажа; 3 – 4 этажа; 5 – 6 этажей; более 6 этажей; 1 – 2 этажа в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия	руб./кв. м площади помещений в МКД	217 148 99 68 48 254	217 148 99 68 48 254	232 158 112 64 56 254	232 158 112 64 56 254
Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу						
29.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу	руб./кв. м площади помещений в МКД	3 377	3 377	3 274	3 274
30.	Разработка проектной документации на переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу (в случае,	руб./кв. м площади помещений в МКД	168	168	164	164

	если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу					
31.	Осуществление строительного контроля по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	руб./кв. м площади помещений в МКД	72	72	70	70
Устройство выходов на кровлю						
32.	Устройство выходов на кровлю	руб./кв. м площади помещений в МКД	72	0	73	0
33.	Разработка проектной документации на устройство выходов на кровлю (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на устройство выходов на кровлю	руб./кв. м площади помещений в МКД	4	0	4	0
34.	Осуществление строительного контроля по устройству выходов на кровлю	руб./кв. м площади помещений в МКД	2	0	2	0
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД						
35.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м площади помещений в МКД	349	412	349	412
36.	Разработка проектной документации на ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м площади помещений в МКД	20	22	20	22
37.	Осуществление строительного контроля по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м площади помещений в МКД	7	9	7	9
Утепление фасада						
38.	Утепление фасада	руб./кв. м площади помещений в МКД	3 908	3 908	4 045	4 045

39.	Разработка проектной документации на утепление фасада (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на утепление фасада	руб./кв. м площади помещений в МКД	184	184	190	190
40.	Осуществление строительного контроля по утеплению фасада	руб./кв. м площади помещений в МКД	84	84	87	87
Ремонт фасада						
41.	Ремонт фасада: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	1 021 1 566	4 890 2 133	2 634 2 634	5 248 2 434
42.	Разработка проектной документации на ремонт фасада (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт фасада: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	68 75	223 97	132 117	237 109
43.	Осуществление строительного контроля по ремонту фасада: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	22 34	105 46	56 56	112 52
Ремонт фундамента МКД						
44.	Ремонт фундамента МКД: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	5 121 835	5 121 1 154	5 691 835	5 691 1 154
45.	Разработка проектной документации на ремонт фундамента МКД (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт фундамента: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	788 523	788 537	788 523	788 537

46.	Осуществление строительного контроля по ремонту фундамента МКД: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	110 18	110 25	122 18	122 25
Ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства						
47.	Ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства	руб./кв. м площади помещений в МКД	2 803	2 803	3 016	3 016
48.	Разработка проектной документации на ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства	руб./кв. м площади помещений в МКД	152	152	161	161
49.	Осуществление строительного контроля по ремонту и усилению несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства	руб./кв. м площади помещений в МКД	60	60	65	65
Устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения						
50.	Устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	руб./кв. м площади помещений в МКД	38	38	41	41

51.	Разработка проектной документации на устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	руб./кв. м площади помещений в МКД	4	4	4	4
52.	Осуществление строительного контроля на устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	руб./кв. м площади помещений в МКД	1	1	1	1
Проведение государственной экспертизы проектной документации, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы						
53.	Стоимость проведения государственной экспертизы проектной документации, в случае, если требуется проведение такой экспертизы, определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»					

* Предельная стоимость ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт, предельная стоимость разработки проектной документации на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), предельная стоимость осуществления строительного контроля по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт, приходящаяся на 1 кв. м общей площади помещений в МКД, определяется как отношение произведения количества единиц лифтов (подлежащих ремонту в соответствующий период) и стоимости замены (ремонта) одного лифта, стоимости разработки проектной документации, стоимости осуществления строительного контроля (соответственно) к общей площади помещений в МКД.

