



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2018

№ 190а

Об установлении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления

В соответствии с частью 3 статьи 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 72 Устава (Основного Закона) Томской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Рожков

Приложение  
к постановлению Администрации  
Томской области  
от 26.04.2018 № 190а

Методика определения начальной цены предмета аукциона  
на право заключения договора о комплексном развитии территории  
по инициативе органа местного самоуправления

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления определяется по следующей формуле:

$Нц = УПКСж \times П \times 0,001$ , где:

Нц – начальная цена предмета аукциона, руб.;

УПКСж – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастрового квартала, в границах которого расположена территория, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, для группы видов разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения среднеэтажной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (в случае, если территория, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, расположена в границах двух и более кадастровых кварталов, вместо среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастрового квартала применяется средний уровень кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель населенных пунктов, утвержденный для муниципального образования, в границах которого расположена территория, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, для группы видов разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения среднеэтажной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки), руб./кв. м;

П – площадь территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, кв. м.

