



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

Принят Законодательной Думой
Томской области

31 мая 2018 года
(постановление № 1087)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2013, № 20 (196), постановление от 30.05.2013 № 1256; 2014, № 28 (204), постановления от 27.02.2014 №№ 1855, 1856; 2015, № 37 (213)-II, постановление от 23.12.2014 № 2441; № 41 (217), постановление от 29.04.2015 № 2645; № 43 (219)-II, постановление от 25.06.2015 № 2752; № 46 (222)-II, постановление от 29.10.2015 № 2910; 2016, № 55 (231), постановление от 18.08.2016 № 3407; № 3 (234), постановление от 24.11.2016 № 91; 2017, № 4 (235)-II, постановление от 22.12.2016 № 178; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 14 июня 2017 года, № 7000201706140010; 13 ноября 2017 года, № 7000201711130001) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктами 6.9 - 6.13 следующего содержания:

«6.9) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

6.10) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

6.11) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

6.12) установление порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;

6.13) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

2) статью 5 дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3) установление порядка передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта;»;

3) часть 3 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере сорока процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с частью 8 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

4) пункт 1 части 1 статьи 9 дополнить словами «, и домов, в которых имеется менее чем три квартиры»;

5) статью 12.2 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установленный в соответствии с частью 2 настоящей статьи, не применяется в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

2. Администрации Томской области, исполнительному органу государственной власти Томской области, уполномоченному осуществлять региональный государственный жилищный надзор в сфере организации проведения капитального ремонта на территории Томской области, в срок до 20 июня 2018 года привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Губернатор Томской области
19 июня 2018 года № 68-ОЗ



С.А.Жвачкин