



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2018

№ 285а

О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 15.02.2018 № 79а

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 15.02.2018 № 79а «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области на 2018 год» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» <http://www.tomsk.gov.ru>, 16.02.2018) следующие изменения:

в приложении «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области на 2018 год» к указанному постановлению:

1) раздел «Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения» изложить в следующей редакции:

«Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения»						
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: в МКД с площадью помещений до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 3000 кв. м до 10000 кв. м; в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	2 691	2 691	2 743	2 743
			2 119	2 119	2 152	2 152
			1 463	1 463	1 488	1 488
5.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных	руб./кв. м площади помещений				

	систем теплоснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения:	в МКД				
	в МКД с площадью помещений до 300 кв. м;		206	206	208	208
	в МКД с площадью помещений от 300 кв. м до 3000 кв. м;		129	129	131	131
	в МКД с площадью помещений от 3000 кв. м до 10000 кв. м;		91	91	92	92
	в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более		63	63	64	64
6.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	в МКД с площадью помещений до 3000 кв. м;		58	58	59	59
	в МКД с площадью помещений от 3000 кв. м до 10000 кв. м;		45	45	46	46
	в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более		31	31	32	32»;

2) раздел «Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения» изложить в следующей редакции:

«Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения»						
10.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	в МКД, за исключением МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД;		469	469	566	566
	в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД		688	688	708	708
11.	Разработка проектной документации на ремонт	руб./кв. м площади				

	<p>внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения:</p> <p>в МКД с площадью помещений до 300 кв. м;</p> <p>в МКД с площадью помещений от 300 кв. м до 1000 кв. м;</p> <p>в МКД с площадью помещений от 1000 до 10000 кв. м;</p> <p>в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более;</p> <p>в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД</p>	<p>помещений в МКД</p>	<p>117</p> <p>40</p> <p>27</p> <p>21</p> <p>37</p>	<p>117</p> <p>40</p> <p>27</p> <p>21</p> <p>37</p>	<p>121</p> <p>44</p> <p>31</p> <p>25</p> <p>37</p>	<p>121</p> <p>44</p> <p>31</p> <p>25</p> <p>37</p>
12.	<p>Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД, за исключением МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД;</p> <p>в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД</p>	<p>руб./кв. м площади помещений в МКД</p>	<p>10</p> <p>15</p>	<p>10</p> <p>15</p>	<p>12</p> <p>15</p>	<p>12</p> <p>15»;</p>

3) раздел «Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения» изложить в следующей редакции:

«Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения»						
13.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./кв. м площади помещений в МКД	496	496	550	550
14.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	в МКД с площадью помещений до 300 кв. м;		106	106	108	108
	в МКД с площадью помещений от 300 кв. м до 1000 кв. м;		39	39	41	41
	в МКД с площадью помещений от 1000 до 10000 кв. м;		27	27	29	29
	в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более		22	22	24	24
15.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./кв. м площади помещений в МКД	11	11	12	12»;

4) в разделе «Ремонт крыш»:
строки 25, 26 изложить в следующей редакции:

«25.	Ремонт крыши в МКД с количеством этажей:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	1 этаж;		10 136	10 136	10 856	10 856
	2 этажа;		6 918	6 918	7 381	7 381
	3 – 4 этажа;		4 629	4 629	5 242	5 242
	5 – 6 этажей;		3 486	3 486	3 777	3 777
	более 6 этажей;		2 240	2 240	2 619	2 619

	в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; 1 – 2 этажа в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия;		4 002	4 002	4 431	4 431
	3 этажа и более в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия		11 888	11 888	11 888	11 888
			6 303	6 303	6 303	6 303
26.	Разработка проектной документации на ремонт крыши (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт крыши: 1 этаж; 2 этажа; 3 – 4 этажа; 5 – 6 этажей; более 6 этажей в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; 1 – 2 этажа в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия;	руб./кв. м площади помещений в МКД	271	284	274	283
			247	260	250	259
			239	252	242	251
			169	182	172	181
			164	177	167	176
			169	169	186	186
	3 этажа и более в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия;		2 758	2 758	2 758	2 758
	и культурного наследия		1 437	1 437	1 437	1 437»;

строку 28 изложить в следующей редакции:

«28. Осуществление строительного контроля по ремонту крыши в МКД с количеством этажей: 1 этаж; 2 этажа; 3 – 4 этажа; 5 – 6 этажей; более 6 этажей; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; 1 – 2 этажа в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия; 3 этажа и более в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия						
		217	217	232	232	
		148	148	158	158	
		99	99	112	112	
		75	75	81	81	
		48	48	56	56	
	руб./кв. м площади помещений в МКД	86	86	95	95	
		254	254	254	254	
		135	135	135	135»;	

5) раздел «Ремонт фасада» изложить в следующей редакции:

«Ремонт фасада»						
41. Ремонт фасада: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД с оштукатуренным фасадом		руб./кв. м площади помещений в МКД	1 021	4 890	2 634	5 248
			1 566	2 133	2 634	2 434
			5 429	5 429	5 953	5 953
42. Разработка проектной документации на ремонт фасада (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт		руб./кв. м площади помещений в МКД				

	фасада: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД с оштукатуренным фасадом		68	223	132	237
			75	97	117	109
			263	263	284	284
43.	Осуществление строительного контроля по ремонту фасада: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД с оштукатуренным фасадом	руб./кв. м площади помещений в МКД	22	105	56	112
			34	46	56	52
			116	116	127	127»;

б) раздел «Ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства»						
47.	Ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства	руб./кв. м площади помещений в МКД	3 910	3 910	3 973	3 973
48.	Разработка проектной документации на ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	руб./кв. м площади помещений в МКД	196	196	199	199

	к реконструкции объектов капитального строительства (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства					
49.	Осуществление строительного контроля по ремонту и усилению несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства	руб./кв. м площади помещений в МКД	84	84	85	85».

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв