



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2018

№ 319а

Об установлении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6.13 статьи 4 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

Порядок
информирования собственников помещений в многоквартирном доме
об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях
части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – информирование собственников) осуществляется органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Томской области, муниципального образования Томской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель).

2. Информирование собственников осуществляется не позднее 30 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по перечислению средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке и на условиях, предусмотренных федеральными законами, законами Томской области, муниципальными правовыми актами, путем размещения информации на официальном сайте бывшего наймодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

В случае отсутствия у бывшего наймодателя официального сайта информирование осуществляется путем размещения информации в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

3. Размещению подлежит следующая информация:

1) адрес многоквартирного дома, в котором бывшим наймодателем исполнена обязанность по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также объем таких услуг и (или) работ, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме;

3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду услуг и (или) работ, которые

требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме;

4) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенная в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, сведения о перечисленных денежных средствах на счет регионального оператора либо на специальный счет, источнике финансирования;

5) положения части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

