



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2018

№ 77

О внесении изменений в постановление Губернатора
Томской области от 11.06.2013 № 68

В соответствии с частью 5 статьи 20 Закона Томской области от 7 марта 2002 года № 9-ОЗ «О нормативных правовых актах Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Губернатора Томской области от 11.06.2013 № 68 «Об утверждении Положения о Департаменте по управлению государственной собственностью Томской области» («Собрание законодательства Томской области», № 6/2(95) от 28.06.2013) следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «Гурдина Ю.М.» исключить;

2) пункт 10 Положения о Департаменте по управлению государственной собственностью Томской области, утвержденного указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«10. Для реализации указанных в пунктах 2 и 3 настоящего Положения цели и задач Орган выполняет следующие функции:

1) разрабатывает документы стратегического планирования Томской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Томской области и предложения в них;

2) разрабатывает аналитические материалы (обобщает имеющуюся информацию) о реализации на территории Томской области правовых актов, касающихся сферы деятельности Органа; государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, федеральной адресной инвестиционной программы, в реализации которых участвует Орган; международных и межрегиональных договоров (соглашений), в реализации которых участвует Орган, в виде аналитических материалов либо проектов решений совещательных органов при Губернаторе Томской области;

3) разрабатывает проекты правовых актов, в том числе нормативных, в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Томской области и предложения в них;

4) разрабатывает проекты соглашений, договоров, контрактов, протоколов о сотрудничестве с органами государственной власти, органами местного самоуправления, хозяйствующими субъектами и иными субъектами в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Томской области;

5) разрабатывает долгосрочные, среднесрочные, краткосрочные прогнозы развития в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Томской области;

б) дает заключения на проекты федеральных, областных, муниципальных правовых актов; о возможности участия исполнительных органов государственной власти Томской области в реализации государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, федеральной адресной инвестиционной программы и иных федеральных проектов, касающихся сферы управления и распоряжения государственным имуществом Томской области; о возможности участия Томской области в международных и межрегиональных договорах (соглашениях), касающихся сферы управления и распоряжения государственным имуществом Томской области;

7) осуществляет полномочия специального уполномоченного областного органа в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в отношениях, регулируемых Законом Томской области от 13 октября 2003 года № 135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области»;

8) осуществляет полномочия уполномоченного областного органа по управлению областным государственным имуществом в отношениях, регулируемых Законом Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», Законом Томской области от 13 апреля 2004 года № 52-ОЗ «Об областных государственных унитарных предприятиях»;

9) осуществляет полномочия органа по управлению государственной собственностью Томской области в отношениях, регулируемых Законом Томской области от 13 апреля 2004 года № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области»;

10) осуществляет полномочия областного органа по управлению специализированным жилищным фондом в отношениях, регулируемых Законом Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области»;

11) осуществляет полномочия исполнительного органа государственной власти Томской области по управлению государственным имуществом Томской области в отношениях, регулируемых Законом Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»;

12) осуществляет полномочия исполнительного органа государственной власти Томской области по управлению государственным имуществом в отношениях, регулируемых Законом Томской области от 14 июня 2016 года № 64-ОЗ «О реализации на территории Томской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации о наемных домах»;

13) осуществляет полномочия исполнительного органа государственной власти Томской области по управлению областным государственным имуществом в отношениях, регулируемых Законом Томской области от 12 июля 2018 года № 80-ОЗ «О приватизации государственного имущества Томской области»;

14) является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Томской области в сфере государственной кадастровой оценки;

15) является уполномоченным органом на определение перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения, направление указанного перечня в электронной форме в налоговый орган по Томской области и размещение перечня на официальном сайте Органа;

16) осуществляет перевод земель или земельных участков в составе таких земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков в составе таких земель) из одной категории в другую или отказывает в таком переводе;

17) разрабатывает проекты правовых актов Томской области, в том числе:

а) о приобретении имущества в государственную собственность Томской области;

б) в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Томской области (за исключением земельных участков): о закреплении имущества на праве оперативного управления; о передаче имущества в хозяйственное ведение; об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления; об отчуждении, залоге имущества; о предоставлении имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление; о согласовании решений о предоставлении имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление; о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Томской области и исключении его из специализированного жилищного фонда Томской области; о предоставлении жилого помещения по договору социального найма многодетной семье при реализации ею права, установленного частью 1.1 статьи 4 Закона Томской области от 9 октября 2003 года № 131-ОЗ «О государственном жилищном фонде социального использования Томской области»;

в) об утверждении плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения;

г) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области: об образовании земельного участка, части земельного участка; о предварительном согласовании предоставления земельного участка; о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование; о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; об установлении вида разрешенного использования земельного участка; о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка; об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полос отвода автомобильных дорог в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации;

д) о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

е) об изъятии земельных участков для государственных нужд Томской области;

ж) об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки;

з) о согласовании совершения областными государственными унитарными предприятиями, областными государственными учреждениями сделок с имуществом в случаях, установленных законом;

и) об утверждении кандидатур представителей Томской области для избрания в органы управления юридических лиц, учредителем (участником, членом) которых является Томская область;

18) согласовывает проекты решений органов местного самоуправления об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Томской области, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

19) осуществляет подготовку для Администрации Томской области, Губернатора Томской области отчетов:

а) о результатах управления и распоряжения областным государственным имуществом;

б) о деятельности областных государственных унитарных предприятий;

в) об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом;

г) о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества за отчетный финансовый год;

20) формирует перечни объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Томской области и предназначенных для сдачи в аренду;

21) выступает организатором аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

22) выступает арендодателем, ссудодателем, наймодателем, поклажедателем, дарителем, жертвователем, учредителем управления по договорам в отношении государственного имущества Томской области, составляющего Казну Томской области;

23) готовит проекты договоров аренды, доверительного управления, найма жилого помещения, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Томской области, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Томской области или областными государственными казенными учреждениями;

24) проводит инвентаризацию государственного имущества Томской области, составляющего Казну Томской области;

25) организует ведение бюджетного учета государственного имущества Томской области, составляющего Казну Томской области;

26) организует установление рыночной стоимости государственного имущества Томской области в целях осуществления имущественных и иных прав и законных интересов Томской области в отношении такого имущества; организует проведение оценки средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях Томской области в целях предоставления единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий в случаях, установленных частью 1.1 статьи 7 Закона Томской области от 16 декабря 2004 года № 253-ОЗ «О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей»;

27) представляет Томскую область в судах, правоохранительных органах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях с целью защиты имущественных прав и интересов Томской области как собственника государственного имущества Томской области;

28) по основаниям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», обращается в суд с заявлением о принудительном изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов, обеспечивает проведение кадастровых работ, определение его рыночной стоимости и проводит публичные торги по продаже такого земельного участка;

29) выступает государственным заказчиком в сфере деятельности Органа, заключает в отношении государственного имущества Томской области, составляющего Казну Томской области, государственные контракты, договоры на оказание коммунальных услуг, выполнение работ и оказание услуг, необходимых для содержания общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, выполнение работ по обследованию и оценке технического состояния имущества, кадастровых работ в отношении зданий, строений, помещений и их частей, а также в отношении земельных участков, находящихся в собственности Томской области, – на выполнение кадастровых работ, работ по обеспечению постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

30) организует и проводит совещания, конференции, встречи, лекции по вопросам, относящимся к сфере деятельности Органа, для государственных гражданских служащих Томской области и муниципальных служащих в Томской области, работников областных, муниципальных учреждений и (или) унитарных предприятий, населения, а также оказывает консультационную и организационно-методическую помощь органам местного самоуправления муниципальных образований Томской области по вопросам управления муниципальным имуществом, включая вопросы распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

31) выполняет функции главного распорядителя бюджетных средств в отношении подведомственных областных государственных учреждений;

32) реализует в отношении подведомственных ему областных государственных учреждений полномочия учредителя, указанные в Законе Томской области от 13 апреля 2004 года № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области»;

33) направляет своих представителей для участия в конкурсных комиссиях, рабочих группах, совещательных органах, экспертных и координационных советах, семинарах, работа которых связана со сферой деятельности Органа;

34) исполняет поручения Губернатора Томской области, заместителя Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям;

35) принимает решение об утверждении кандидатур, представляемых на награждение правительственными, отраслевыми наградами в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Томской области;

36) готовит ответы на обращения граждан, органов и организаций по вопросам управления и распоряжения государственным имуществом Томской области;

37) готовит информацию по вопросам управления и распоряжения государственным имуществом Томской области для размещения в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети общего пользования;

38) разрабатывает, планирует и проводит мероприятия по мобилизационной подготовке и по вопросам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;

39) организует хранение, комплектование, учет и использование архивных документов Органа;

40) обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну, и иной информации в соответствии с действующим законодательством;

41) осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством.».

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Рожков